



Wohnung

SANIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG IN DER STADTMITTE ZU MIETEN!

**Objekt-Nr.:
66668-12728**



Wohnung zur Miete

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	552 €
	Nebenkosten	250 €
	Kaution	1.656 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 69 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1954
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Wohneinheiten	10
	Balkone	1
Ausstattung	Boden	Parkett

Beschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1954. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, großzügige Fensterflächen und ihre zentrale Lage mitten im urbanen Leben. Die Wohnung wird derzeit umfassend modernisiert und präsentiert sich nach Abschluss der Arbeiten in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. In allen Wohnräumen wird hochwertiges Parkett neu verlegt, sämtliche Wände, Decken und Türen erhalten einen frischen Anstrich und sorgen so für ein helles,



freundliches Ambiente. Besonders hervorzuheben ist das komplett erneuerte Badezimmer: Es wurde mit modernen Fliesen ausgestattet und verfügt nun über eine komfortable Dusche. Das großzügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Von hier aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon, der einen charmanten Blick auf das lebendige Stadtbild eröffnet – ideal, um den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen. Das ruhig gelegene Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und eine freundliche Helligkeit. Die separate Küche mit klassischen Wandfliesen bietet genügend Platz für eine individuelle Küchengestaltung. Ein Glasfaseranschluss sorgt zudem für eine schnelle und stabile Internetverbindung – perfekt für Homeoffice oder Streaming.

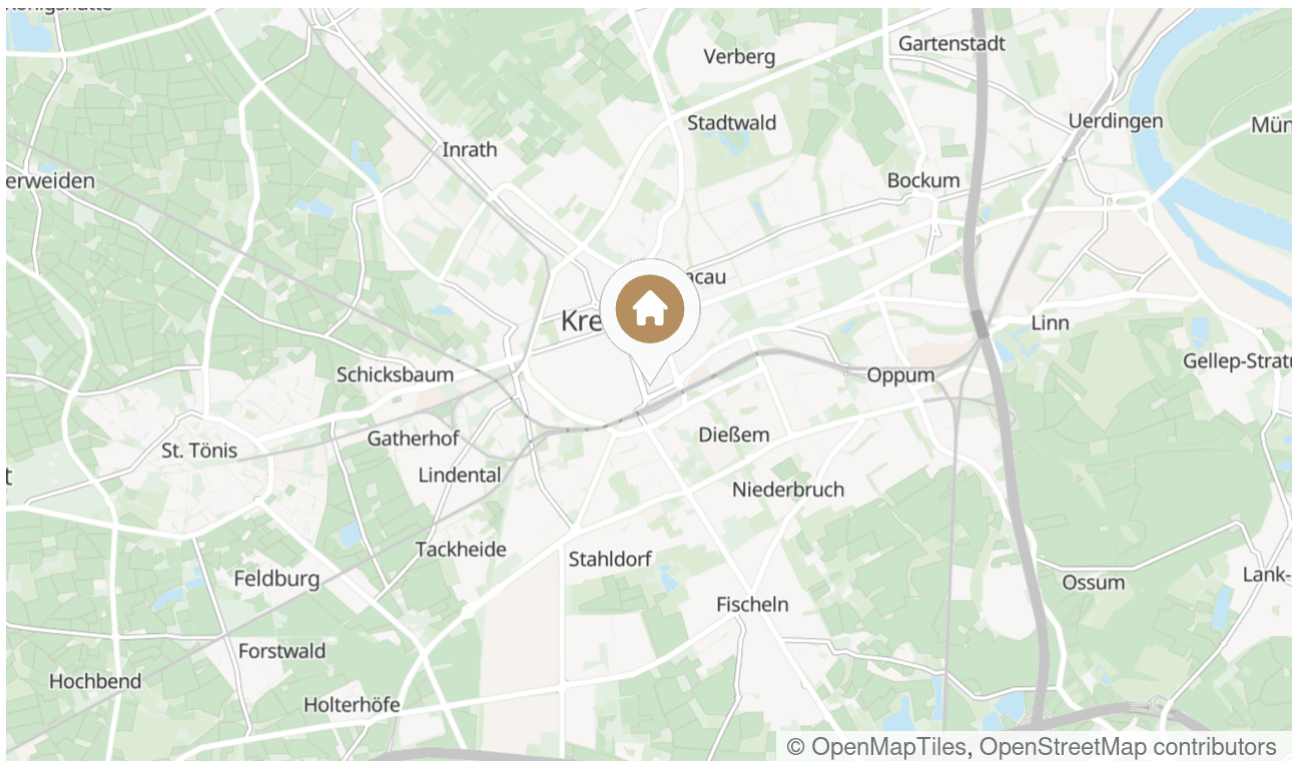
Ausstattung

- neuer Pakettboden in der Gesamten Wohnung - Frisch gestrichene Wände - Balkon - Aufzug bis in jede Etage - Glasfaseranschluss

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das Objekt liegt im Herzen von Krefeld an einer Geschäftsstraße, die als Allee Bestandteil des historischen Krefelder Wallviereckes ist. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist geradezu ideal. Die Fußgängerzone ist nur wenige Schritte entfernt. Parkmöglichkeiten sind unter anderem in diversen Tiefgaragen und Parkhäusern zu finden. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe und sind fußläufig erreichbar. Zur Autobahn A57 und A44 sind es nur wenige Fahrminuten. Hier wohnen Sie sehr zentral, im Mittelpunkt von Krefeld.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1954

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.04.2029

Ausstellungsdatum

15.04.2019

Endenergiebedarf

99 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Wesentlicher Energieträger

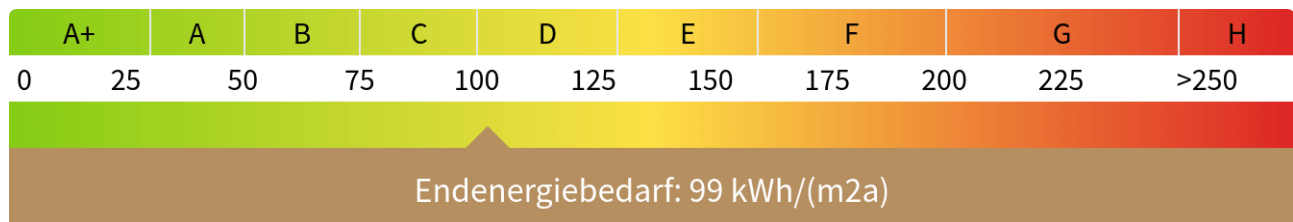
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Balkon

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

