



Einzelhandel

**Große Gewerbefläche an der
Altenkirchener-Fußgängerzone
zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-A-4476M**

Einzelhandel zur Miete

in 57610 Altenkirchen





Details

Preise	Kaltmiete	2.000 €
	Nebenkosten	500 €
	Kaution	4.000 €
	Mieterprovision	2,38 MM inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Flächen	Gesamtfläche	ca. 410,14 m²
	Verkaufsfläche	ca. 266 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1920
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Im Herzen von Altenkirchen präsentieren wir Ihnen eine flexibel nutzbare Gewerbeimmobilie in bester Lage – direkt an der stark frequentierten Fußgängerzone. Die barrierefreie Verkaufsfläche im Erdgeschoss erstreckt sich über ca. 266 m² und überzeugt mit einer großzügigen Schaufensterfront, die sowohl für eine exzellente Sichtbarkeit als auch für viel Tageslicht sorgt – ideal geeignet für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen oder gastronomische Konzepte. Die Gesamtfläche von rund 410 m² umfasst zusätzlich einen großzügigen Lagerbereich im rückwärtigen Teil der Immobilie. Dieser ist über den Hinterhof gut anfahrbar und bietet optimale Voraussetzungen für Warenlagerung sowie reibungslose logistische Abläufe.

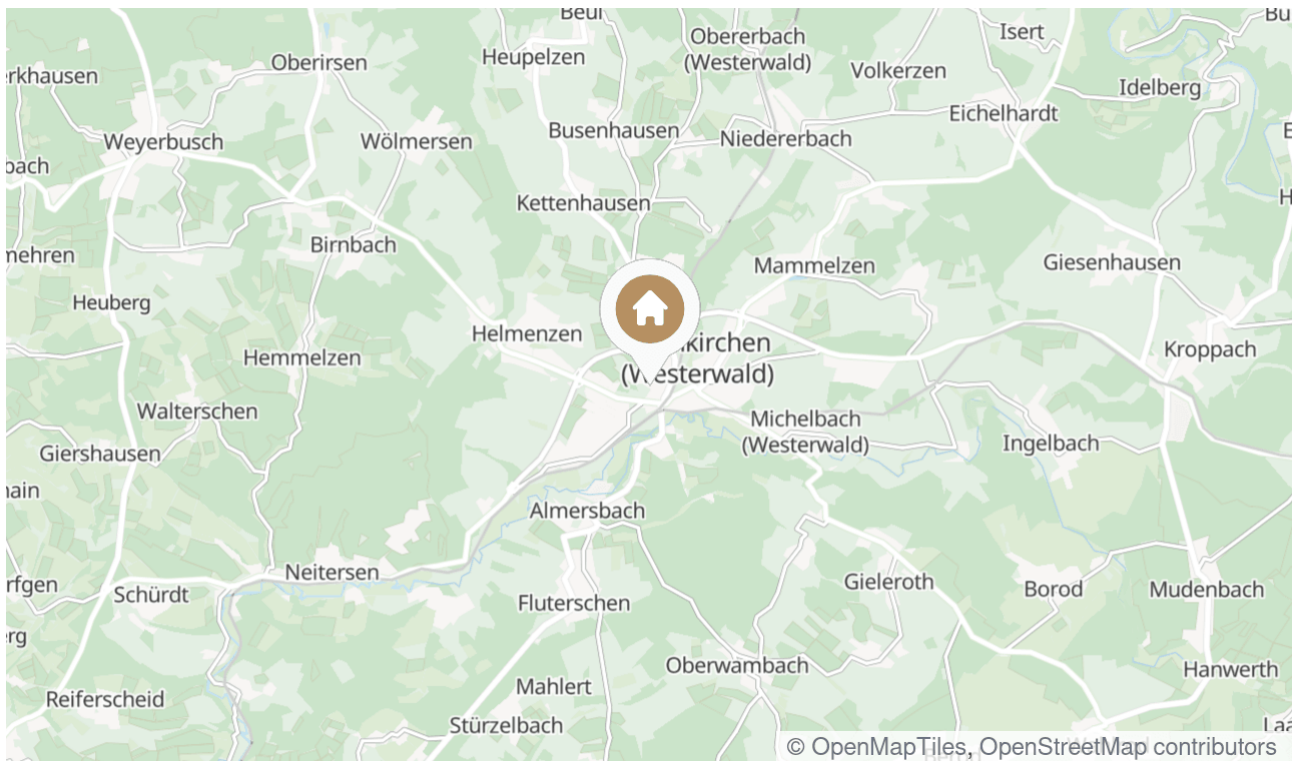
Ausstattung

- Zentrale Innenstadtlage mit hoher Kundenfrequenz - Direkte Anbindung an die Fußgängerzone - Ebenerdig und barrierefrei – ideal für Kunden jeder Altersgruppe - Ehemals als Schuhgeschäft genutzt – sofort nutzbar oder individuell umgestaltbar - Große Lagerhalle im rückwärtigen Bereich

Lage & Umgebung

57610 Altenkirchen

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage der Stadt Altenkirchen, direkt am Eingang der Fußgängerzone gelegen. Durch die Lage an der viel befahrenen Kölnerstraße bietet das Objekt eine sehr gute Sichtbarkeit! Parkplätze sind ausreichend in unmittelbarer Nähe vorhanden. Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig zu erreichen. Dort finden Sie einen Bahnanschluss in Richtung Au (Sieg) zur Weiterfahrt nach Köln/Siegburg/Bonn und Siegen/Gießen sowie in Richtung Westerburg und Limburg über Hachenburg.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Frontansicht



Verkaufsfläche vorne



Verkaufsfläche vorne



Verkaufsfläche vorne



Verkaufsfläche vorne



Verkaufsfläche vorne



Verkaufsfläche hinten



Verkaufsfläche hinten



Verkaufsfläche hinten



Verkaufsfläche hinten



Lager-Bereich



Aufenthaltsraum



WC



WC



Hinterhof



Hintereingang

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

