



Wohnung

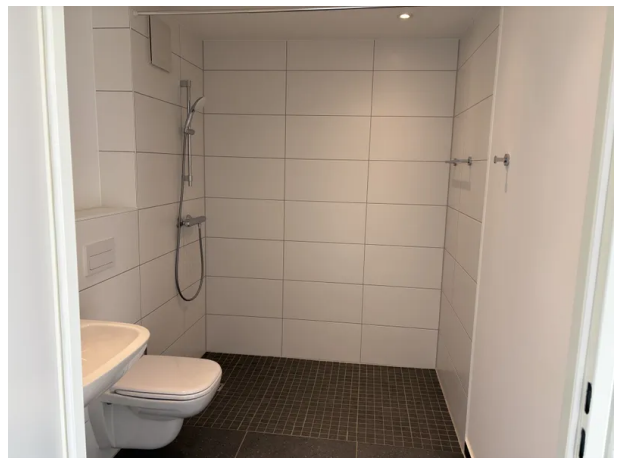
**Hochwertiges
Studentenapartment mit
Pantryküche & Dachterrasse**

**Objekt-Nr.:
66272-VDEB4.51**



Wohnung zur Miete

in 53121 Bonn-Endenich





Details

Preise	Kaltmiete	590 €
	Warmmiete	650 €
	Nebenkosten	60 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.830 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 20,35 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	2024
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etage	4
	Etagen	4
	Badezimmer	1
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Fahrstuhl	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Gartennutzung	✓



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – urban, stylisch und perfekt auf das Leben als Student: Dieses frisch fertiggestellte 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einem modernen Neubau-Studentenwohnheim und ist ausschließlich Studierenden vorbehalten. Ideal für eine Person bietet das Apartment alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen: eine clevere Raumaufteilung, eine praktische Pantryküche, ein eigenes Bad und eine angenehme Fußbodenheizung für die kälteren Tage. Der Aufzug bringt Sie bequem in alle Etagen – praktisch, wenn es mal mehr zu tragen gibt. Wohnen und Wohlfühlen – auch außerhalb der eigenen vier Wände: Auf der Gartenseite des Hauses erwartet Sie ein attraktiver Gemeinschaftsbereich mit überdachtem Fahrradstellplatz, modernen Crossfit-Geräten und gemütlichen Sitzplätzen – perfekt für sonnige Nachmittage oder den Austausch mit anderen Bewohner*innen. Im Erdgeschoss lädt ein Gemeinschaftsraum mit angrenzender Terrasse zum Verweilen, Lernen oder Zusammenkommen ein. Und im Untergeschoss stehen Ihnen Waschmaschinen und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Einen Abstellraum finden Sie ebenfalls im Untergeschoss. Wichtig zu wissen: Das Wohnheim ist ausschließlich für Studierende. Haustiere sind leider nicht erlaubt. Interessiert? Dann sichern Sie sich jetzt Ihr neues Apartment – modern, durchdacht und mitten im studentischen Leben! Hinweis: bei einigen Bildern handelt es sich um Beispielbilder der spiegelverkehrten Nachbarwohnung.

Ausstattung

Kurz & knapp: Neubau – Erstbezug 1-Zimmer-Apartment für eine Person
Pantryküche & eigenes Bad Fußbodenheizung Aufzug im Haus
Gemeinschaftsflächen: Garten, Terrasse, Fitnessgeräte, Waschraum Keine
Haustiere

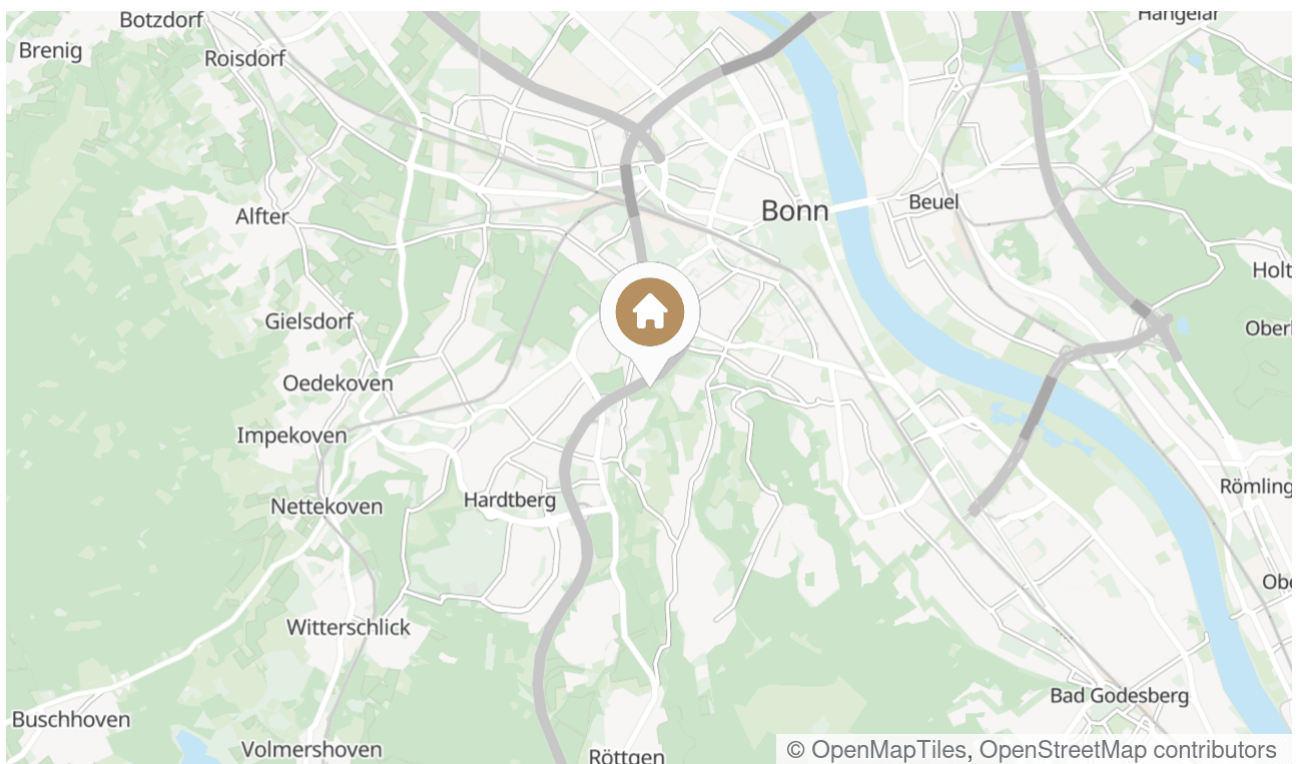
Sonstiges

Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 60,-.
Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 590,- + Betriebskostenvorauszahlung: 60,- =
Bruttowarmmiete: 650,- .

Lage & Umgebung

53121 Bonn–Endenich

Willkommen in Ihrer potenziellen neuen Heimat in Bonn, einer Stadt, die einfach alles bietet: Kultur, Natur und ein pulsierendes Stadtleben. Diese Wohnung liegt in einem der beliebtesten Viertel, perfekt für Studierende, die mittendrin sein wollen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants, die jeden Gaumen erfreuen. Ob zum Lernen oder Entspannen – die grünen Parks in der Umgebung sind ideal für eine kleine Auszeit vom Alltag. Der Campus der Universität Bonn ist gut erreichbar, was Ihren Weg zur Vorlesung angenehm kurz hält. Und für alle Einkaufsliebhaber gibt es zahlreiche Shoppingmöglichkeiten ganz in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls schnell erreichbar, sodass Sie ohne Probleme die gesamte Stadt erkunden können. Freuen Sie sich auf ein spannendes Leben in Bonn in einer Lage, die junge Menschen begeistert.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2034-07-16

Endenergiebedarf

23 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2024

Wesentlicher Energieträger

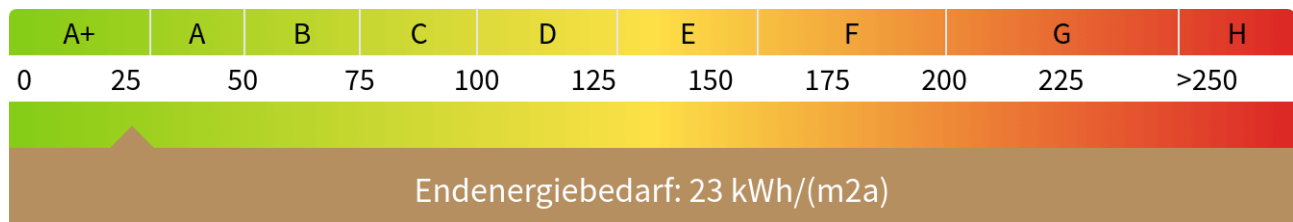
ELECTRICITY

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung





Wohnraum



Wohnraum / Pantryküche



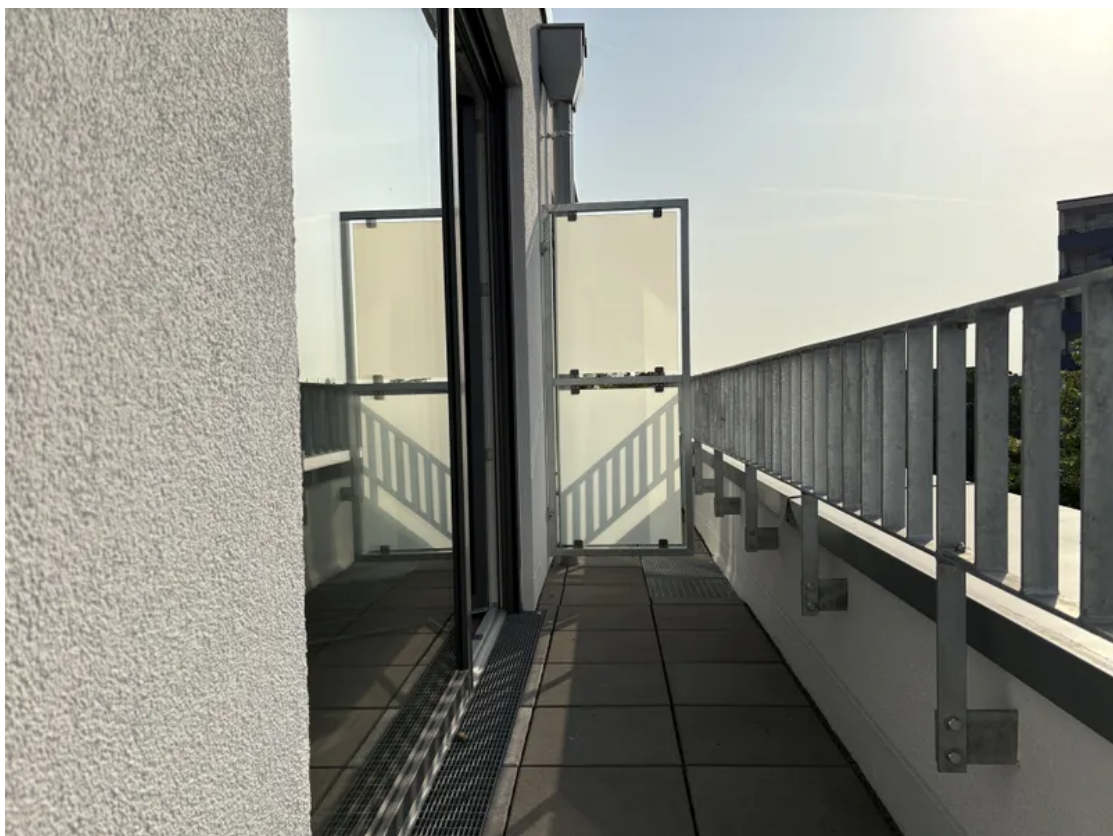
Badezimmer



Badezimmer



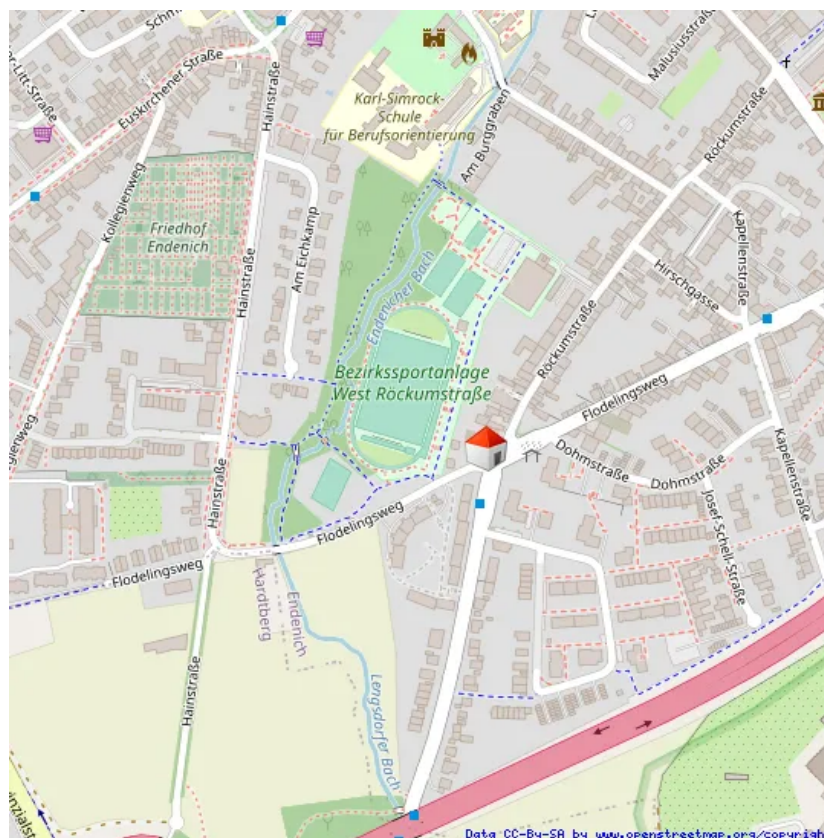
Eingangsbereich / Pantryküche



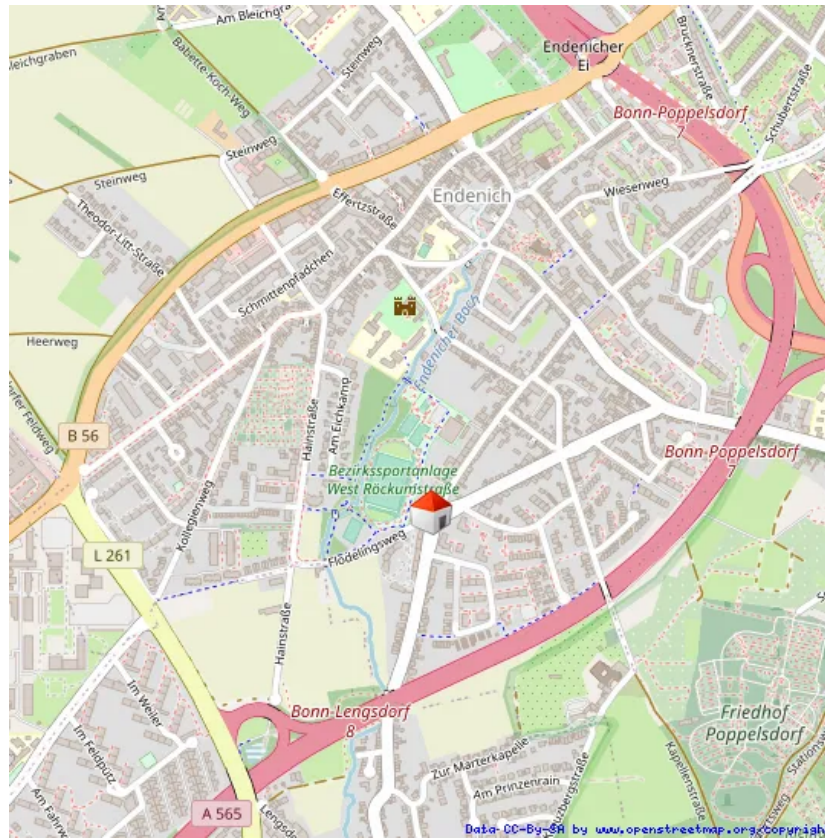
Dachterrasse



teilweise Frontansicht



Lage mikro



Lage makro

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

