



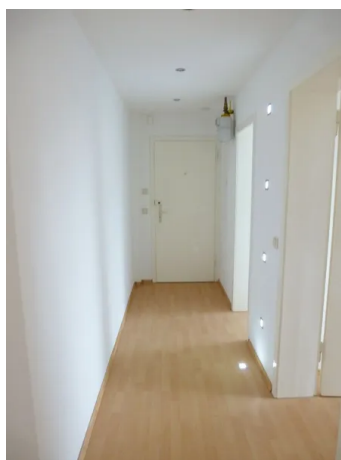
Wohnung

**WG-geeignete 3-Zimmer-
Wohnung, ca. 64,77m² Nähe
Westpark zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7886**

Wohnung zur Miete

in Lange Straße 79, 44137 Dortmund–Mitte





Details

Preise	Kaltmiete	612 €
	Nebenkosten	142 €
	Kaution	1.836 €
Informationen	verfügbar ab	01.09.2025
	WG-geeignet	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 64,77 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	4
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Boden	Laminat

Beschreibung

3.OG links: ca. 64,77m² Wohnfläche. 3 Zimmer + Küche + Diele + Badezimmer.
Energieausweis in Vorbereitung!

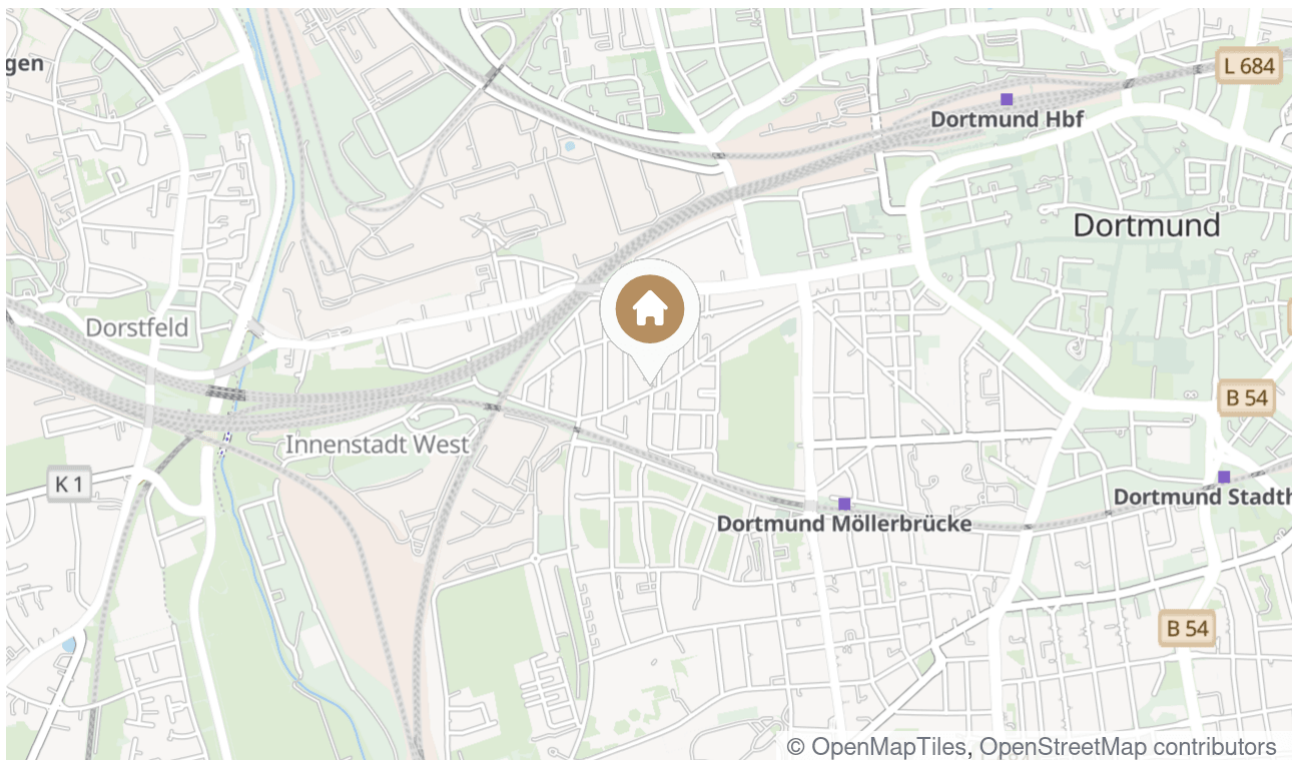
Ausstattung

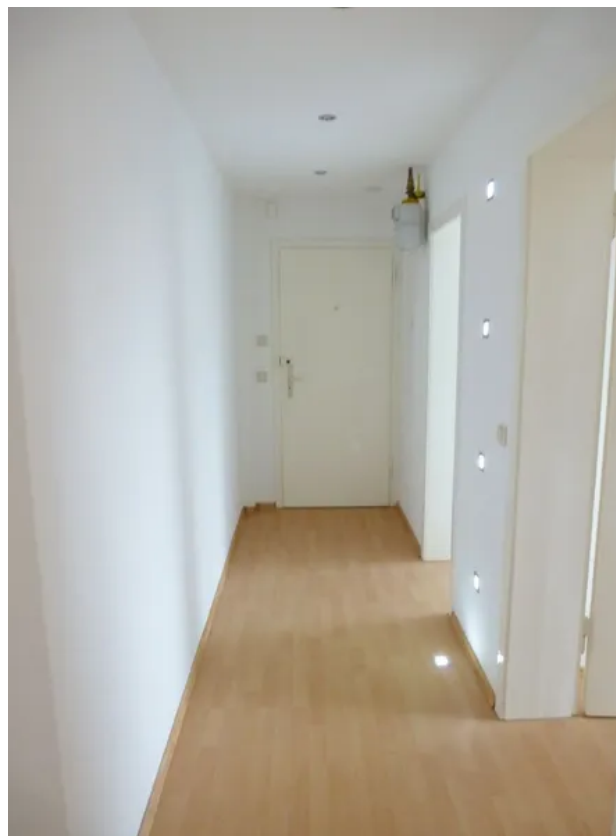
Renoviert, Bad mit Wanne, Niedervoltbeleuchtung und großem eingelassenem Wandspiegel, in jedem Raum Kabel TV Anschluss möglich, Kunststoffisolierverglasung, Gas und Elektroherdanschluss, Niedervoltbeleuchtung im Flurbereich, Laminatfußböden, moderne Wand-/Fußboden-LED-Beleuchtung.

Lage & Umgebung

Lange Straße 79, 44137 Dortmund-Mitte

Beste Anbindung zur Innenstadt Dortmund, der B1, B54, B236, A40, A45, A1 und dem Dortmunder Hauptbahnhof sind gegeben. Öffentliche Verkehrsmittel wie die U43 und U44, eine Bushaltestelle schräg gegenüber, mit den Buslinien 452 und 453, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Westpark.





Diele



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

