



Wohnung

**WG-geeignete 3-Zimmer-
Wohnung Nähe Westpark zu
vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7885**

Wohnung zur Miete

in Lange Straße 79, 44137 Dortmund–Mitte





Details

Preise	Kaltmiete	720 €
	Nebenkosten	140 €
	Kaution	2.160 €
Informationen	verfügbar ab	01.09.2025
	WG-geeignet	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 63,95 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
Ausstattung	Bad mit	Dusche

Beschreibung

Ca. 63,95m² im 2.OG links: 3 Zimmer + Küche, Badezimmer mit Dusche, Keller. Energieausweis in Vorbereitung!

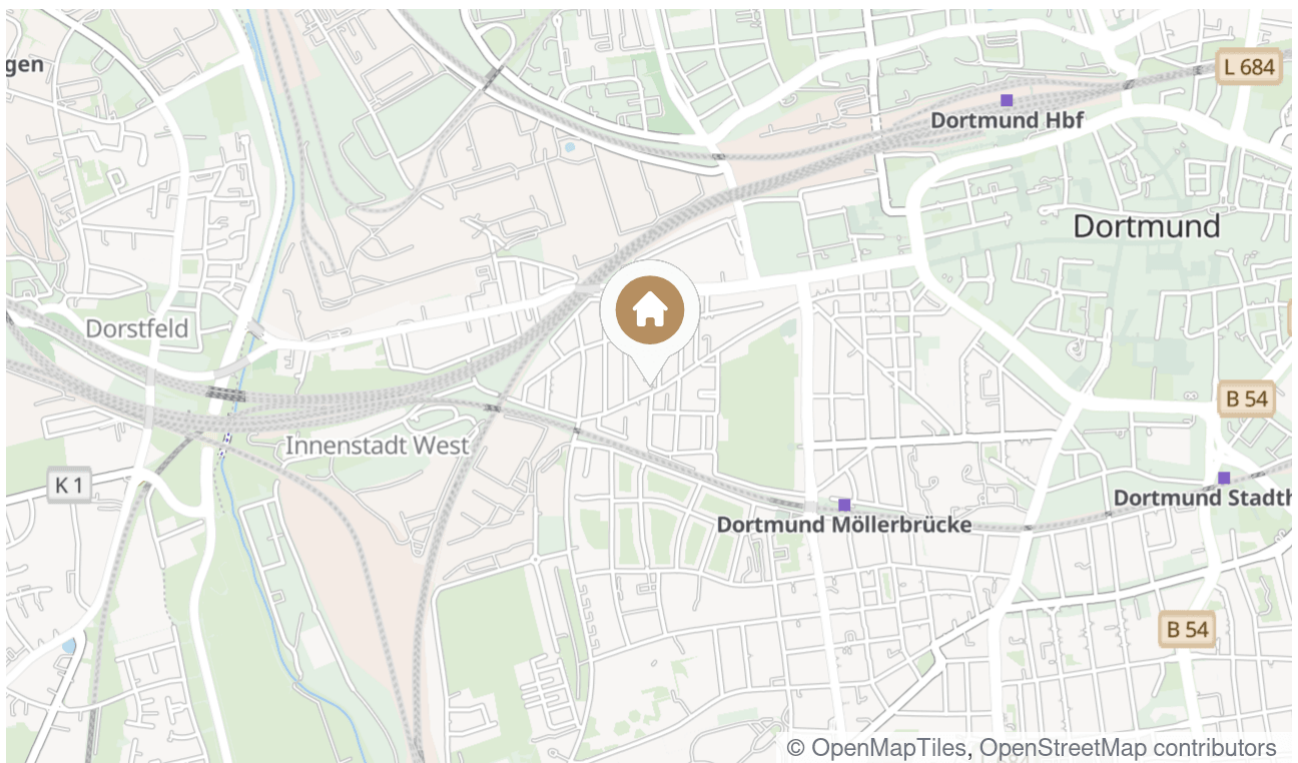
Ausstattung

Renoviert, Flur und Bad mit abgehängter Decke und Niedervoltbeleuchtung, helles Laminat, LED-Fußboden-/und Wandbeleuchtung im Flur, Thermopenfenster, Gastherme.

Lage & Umgebung

Lange Straße 79, 44137 Dortmund-Mitte

Die Wohnung befindet sich fußläufig 4 Minuten vom Westpark. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Rewe, Rossmann, Netto, Cafés und Restaurants befinden sich nur 8 Minuten Fußweg entfernt. Das Dortmunder U erreicht man in 13 Minuten zu Fuß. Unmittelbar zu erreichen: U-Bahnhaltestelle: U42, U43, U44 (5 Minuten Fußweg) Bushaltestelle: 452 und E452 (3 Minuten Fußweg) S-Bahn: S4 (4 Minuten Fußweg) Innenstadt/Ostenhellweg (12 Minuten Fußweg) Bis zur Möllerbrücke (Kreuzviertel) sind es ca. 10 Minuten.





Diele



Küche



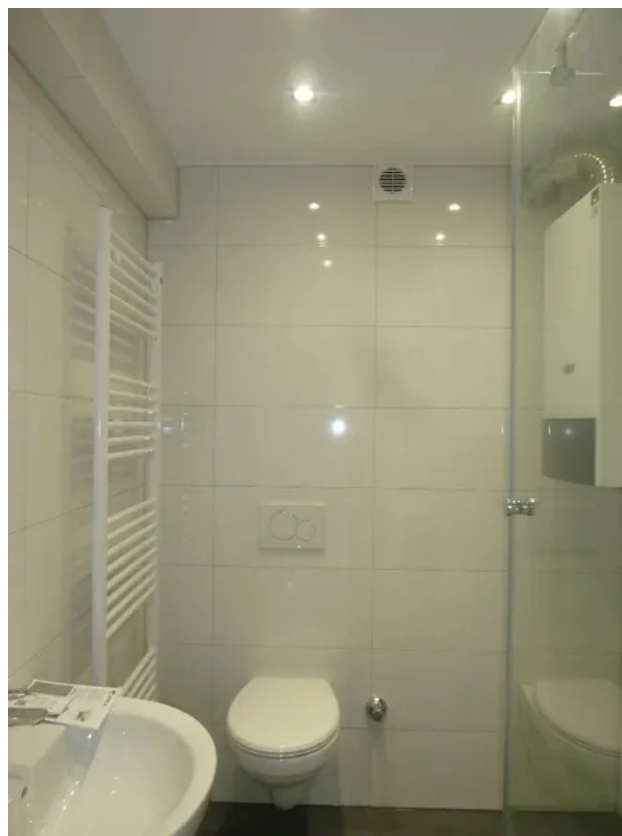
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Wohnzimmer



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

