



Wohnung

Vermietet 2-Zimmer-Wohnung in Mönchengladbach-Zentrum

**Objekt-Nr.:
60840-7486**

labels.forSale

in 41061 Mönchengladbach-Zentrum





Details

Preise	Kaufpreis	119.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	vermietet
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 59 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1981
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1981 erbauten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Auf ca. 59 m² Wohnfläche erwarten Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die Wohnung ist aktuell zuverlässig an einen Senior vermietet und eignet sich daher besonders gut als Kapitalanlage. Ein privater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Für die gemeinschaftliche Nutzung steht ein Waschkeller zur Verfügung.

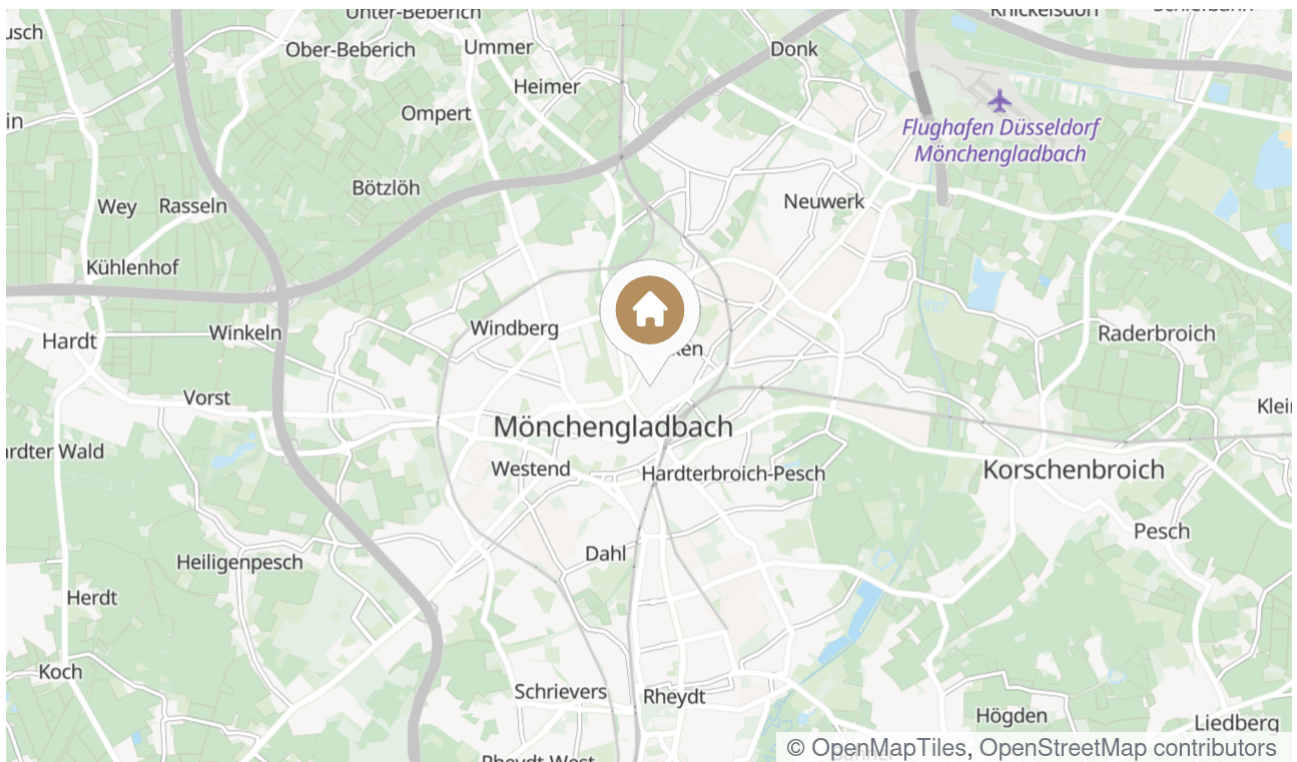
Ausstattung

- Keller - Waschkeller - Aufzug

Lage & Umgebung

41061 Mönchengladbach–Zentrum

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Mönchengladbach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und gastronomische Angebote sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Geschäften und kulturellen Einrichtungen liegt nur wenige Minuten entfernt. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Bushaltestellen und der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar, wodurch eine bequeme Verbindung in alle Stadtteile sowie in die umliegenden Städte besteht. Autofahrer profitieren von der guten Anbindung an die Autobahnen A52, A44 und A61. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.04.2028

Endenergieverbrauch

198,8 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

2006

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

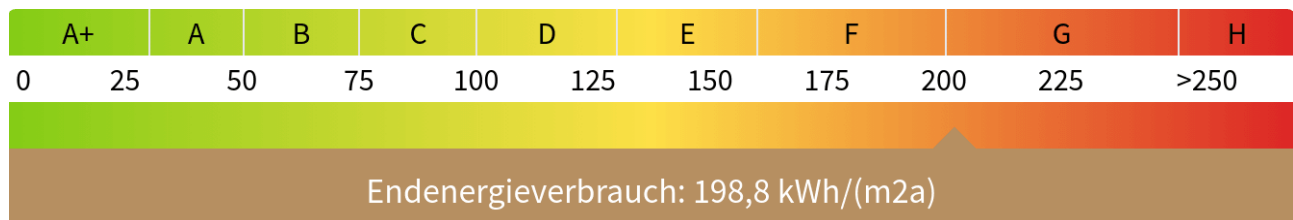
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014











Kontakt

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

