



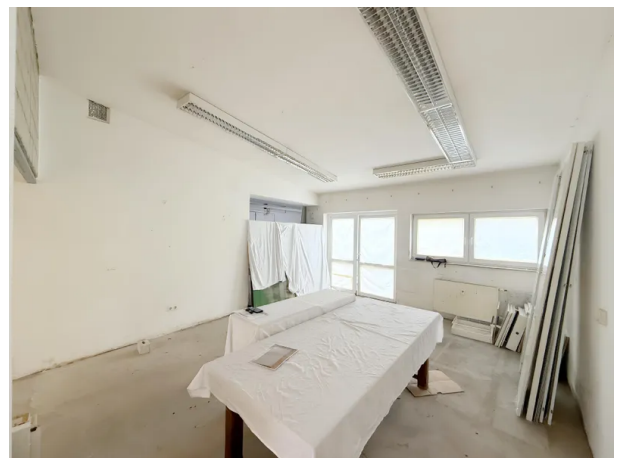
Einzelhandel

**Mehr Möglichkeiten, gibt es
kaum. Ladenlokal Breite Str. zu
mieten**

**Objekt-Nr.:
66668-12761**

labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	747,80 €
	Nebenkosten	293,25 €
	Kaution	2.243,40 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 90 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 90 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 90 m²
	Freifläche	field.approximately 47 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Zustand	modernisiert

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2

Beschreibung

Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1960 und bietet mit einer Gesamtfläche von ca. 90 m² ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Büro, Studio oder Dienstleistung. Die großzügigen Räumlichkeiten verteilen sich auf mehrere miteinander verbundene Bereiche, die sich flexibel gestalten und individuell anpassen lassen. Bereits beim Betreten überzeugt die Einheit durch ihre große Schaufensterfront, die nicht nur für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit im Straßenbild sorgt, sondern auch für helle, lichtdurchflutete Innenräume. Der Hauptbereich ist offen gehalten und wird ergänzt durch einen separaten



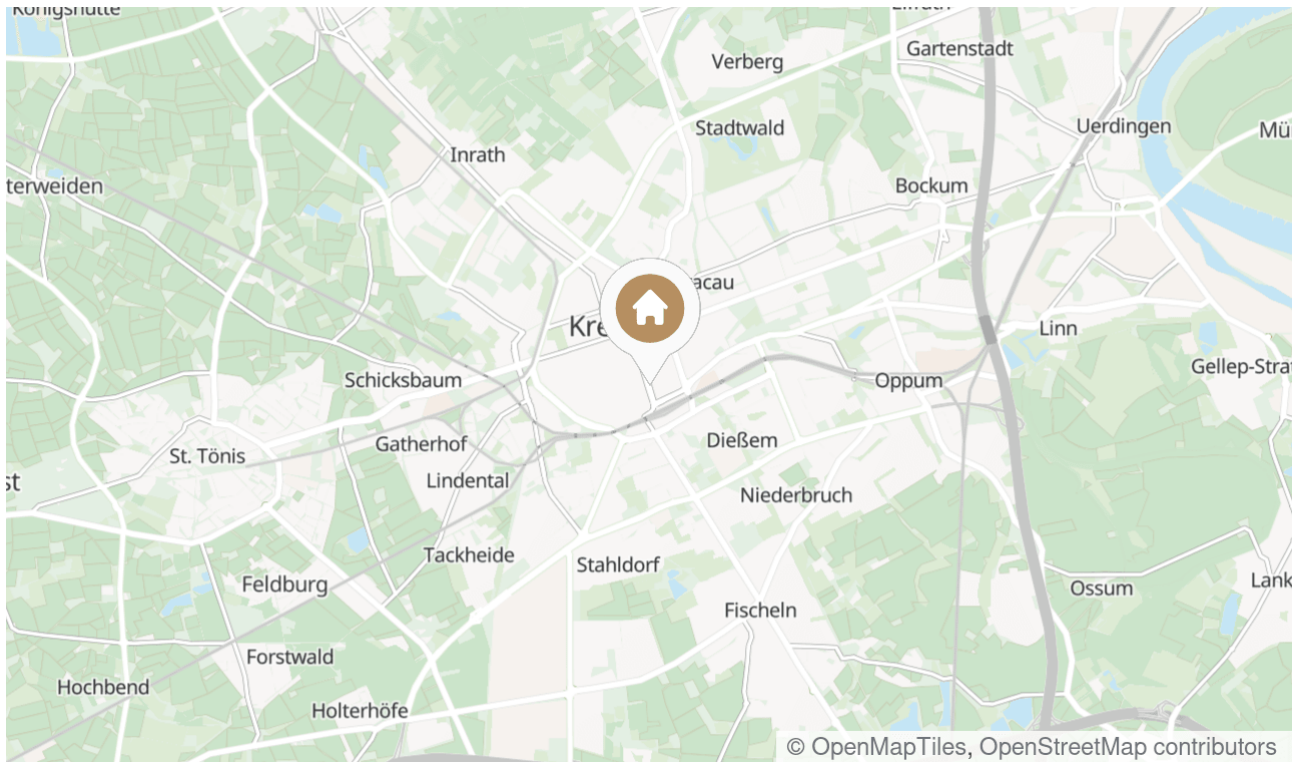
hinteren Raum, der sich ideal als Lager, Werkstatt oder Besprechungsraum nutzen lässt. Zudem verfügt das Objekt über ein separates WC sowie einen kleinen Sanitärbereich mit Waschbecken und Spiegel, was die tägliche Nutzung erleichtert. Im rückwärtigen Bereich befindet sich ein Zugang zum Innenhof, der zugleich als Anlieferzone oder Lagerfläche genutzt werden kann. Die Ausstattung des Objekts ist einfach gehalten, bietet aber eine solide Basis für individuelle Renovierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen. Helle Wände, hohe Decken sowie mehrere Leuchtstoffröhren sorgen für eine gleichmäßige Ausleuchtung der Flächen. Die vorhandene Elektroinstallation ist funktional, kleinere Anpassungen können je nach Nutzungskonzept vorgenommen werden. Ein weiteres Plus: Die Zufahrt zum Hofbereich ist durch ein Tor gesichert und schafft zusätzliche Möglichkeiten für Anlieferung, Stellplätze oder private Nutzung. Fazit: Ein vielseitig nutzbares Ladenlokal in zentrumsnaher Lage mit guter Sichtbarkeit, flexibler Raumaufteilung und solider Grundsubstanz – ideal für kreative Konzepte, Start-ups oder etablierte Unternehmen, die einen gut erreichbaren Standort mit Entwicklungspotenzial suchen.



Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das angebotene Ladenlokal befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Krefeld, direkt an der belebten Breite Straße. Diese Lage zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz sowie eine gute Sichtbarkeit aus, was optimale Voraussetzungen für Einzelhandel, Dienstleistungen oder Gastronomie bietet. Die Breite Straße verbindet die Fußgängerzone mit weiteren wichtigen Geschäftsstraßen der Innenstadt und profitiert von der Nähe zum Ostwall und dem zentralen Einkaufsbereich rund um die Königstraße. In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Cafés, Filialisten, Banken und Arztpraxen, was für eine stetige Kundenfrequenz sorgt. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar – sowohl Straßenbahn- als auch Bushaltestellen bieten eine direkte Anbindung an das gesamte Stadtgebiet sowie den Hauptbahnhof. Auch die Anbindung an das regionale Straßennetz ist hervorragend: Über die nahegelegenen Ausfallstraßen gelangt man schnell zur A57 und A44, die Krefeld mit Düsseldorf, Mönchengladbach und dem Ruhrgebiet verbinden. Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale Position, die gute Infrastruktur sowie die hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche gewerbliche Nutzung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.05.2026

Endenergiebedarf

284,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Wärmewert

284,7 kWh/(m²a)

Stromwert

31,1 kWh/(m²a)

Baujahr

1960

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

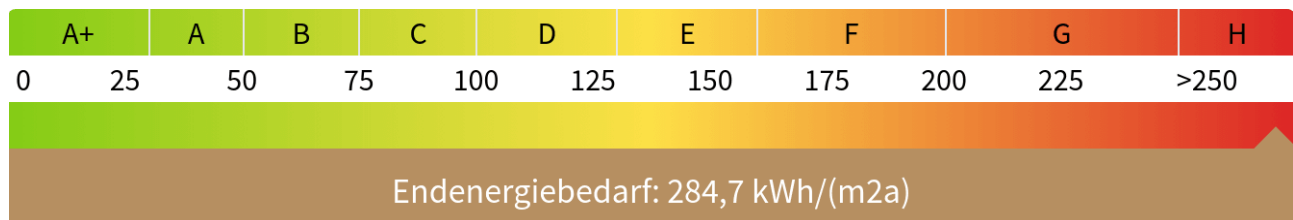
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Eingangsbereich



Eingangsbereich



Lagerfläche hinten



Lagerfläche vorne



Lagerfläche hinten



Lagerfläche vorne



Sanitär



Sanitär



Hofffläche



Hofffläche

Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lombard.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

