



**Wohnung**

**Großzügige 2-Zimmer-  
Dachgeschosswohnung in MG-  
Zentrum**

**Objekt-Nr.:  
60840-7482**

## Wohnung zur Miete

in 41061 Mönchengladbach-Zentrum





## Details

|                                |              |                              |
|--------------------------------|--------------|------------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaltmiete    | <b>1.190 €</b>               |
|                                | Nebenkosten  | <b>300 €</b>                 |
|                                | Kaution      | <b>3.570 €</b>               |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab | <b>sofort</b>                |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche   | <b>ca. 120 m<sup>2</sup></b> |
|                                | Zimmer       | <b>2</b>                     |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr      | <b>1900</b>                  |
|                                | Zustand      | <b>teil/vollrenoviert</b>    |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Etage        | <b>3</b>                     |
|                                | Etagen       | <b>3</b>                     |
| <b>Ausstattung</b>             | Bad mit      | <b>Dusche, Wanne</b>         |
|                                | Fahrstuhl    | <b>Personen</b>              |

## Beschreibung

Diese außergewöhnlich großzügige und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet exklusives Wohnen auf hohem Niveau. Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und vereint offene Raumgestaltung mit modernem Wohnkomfort. Der weitläufige Wohn- und Essbereich beeindruckt durch seine offene Architektur, große Fensterflächen und die angenehme Raumhöhe mit Sichtbalken, die dem Raum eine besondere Atmosphäre verleihen. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit viel Platz für Schrank- und Stauraummöglichkeiten. Die moderne Küche ist offen zum Wohnbereich gestaltet und kann nach individuellen Vorstellungen eingerichtet werden. Das stilvoll geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet und bietet ebenfalls Tageslicht.

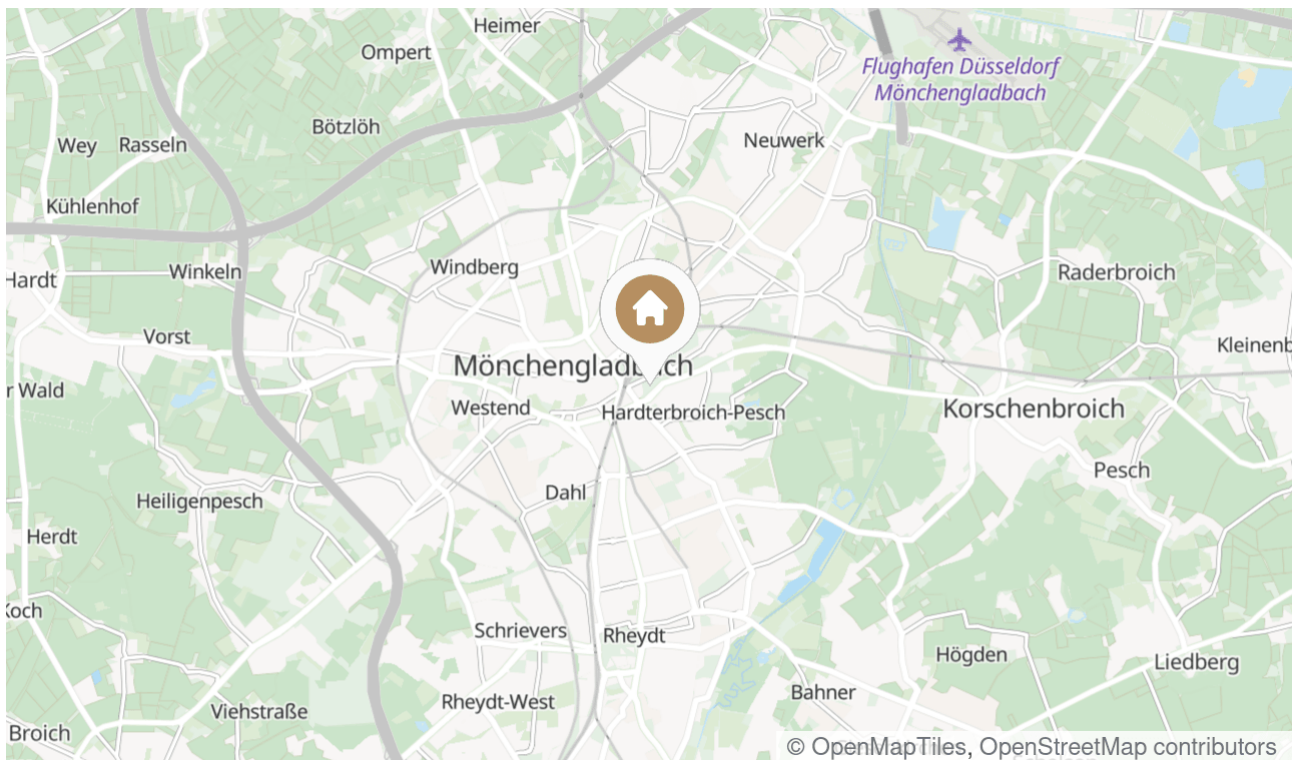
## **Ausstattung**

- Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung - Tageslichtbad mit Wanne und Dusche - Gäste-WC - Großzügiger Wohn-/Essbereich - Dachgeschoss mit hohen Decke und Sichtbalken

## Lage & Umgebung

41061 Mönchengladbach–Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohnlage im Herzen von Mönchengladbach. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Infrastruktur, gepflegte Nachbarschaft und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus. Der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar, was besonders für Pendler ideal ist. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag angenehm komfortabel. Auch kulturelle Einrichtungen wie Theater, Museen sowie Parks und Grünanlagen sind schnell erreichbar und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Trotz der zentralen Lage genießt man hier ein ruhiges Wohnumfeld mit angenehmer Wohnqualität – ideal für alle, die urbanes Leben mit Entspannung kombinieren möchten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.









## Kontakt

### **D+P Immobilien GmbH**

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: [f.halstrick@immobilien-dp.de](mailto:f.halstrick@immobilien-dp.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Felix Halstrick

### **Impressum**

[www.immobilien-dp.de/impressum/](http://www.immobilien-dp.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.immobilien-dp.de](http://www.immobilien-dp.de)

