



Grundstück

**Lassen Sie Ihre Wohnträume
wahr werden: Sonniges
Baugrundstück mit
atemberaubender Fernsicht**

**Objekt-Nr.:
63612-3205**

Grundstück zum Kauf

in 42389 Wuppertal-Langerfeld





Details

Preise	Kaufpreis	195.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
	Grundstücksfläche	ca. 665 m²
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt

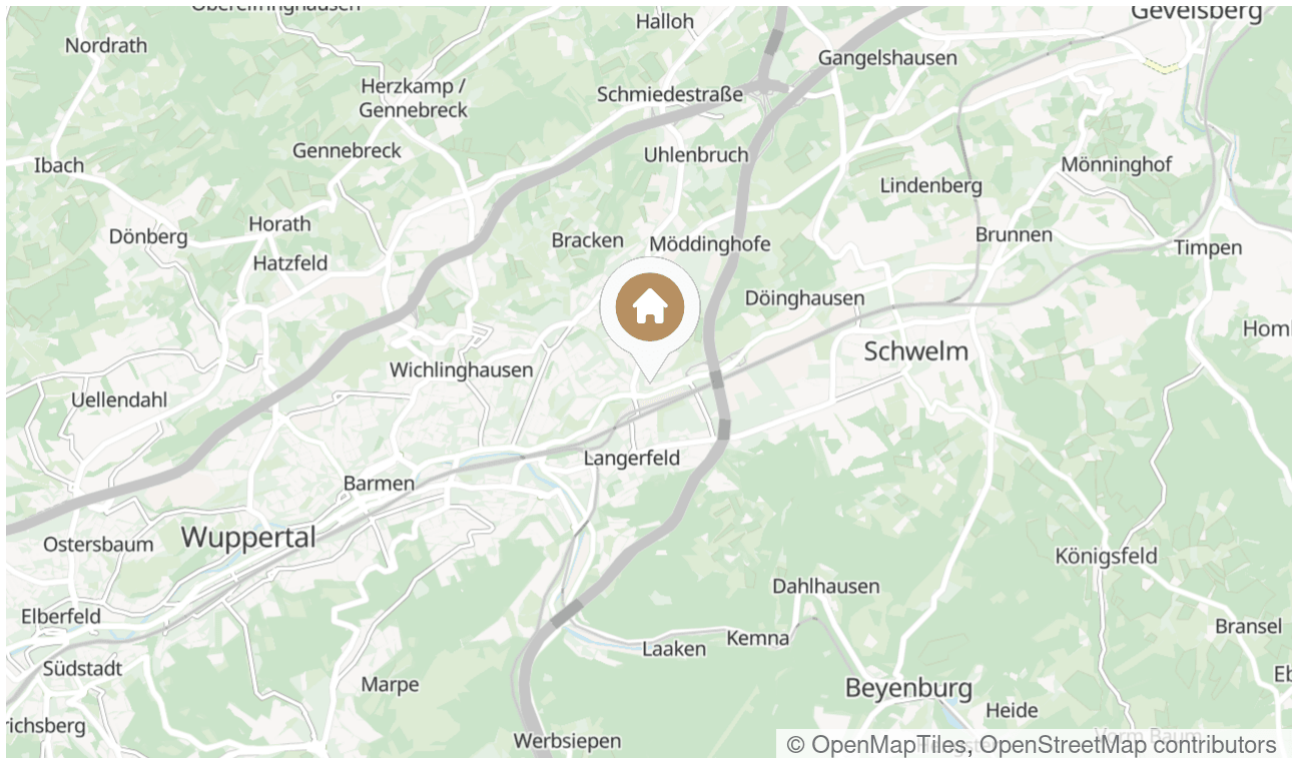
Beschreibung

Das ca. 715 m² große Baugrundstück ergibt sich aus der Teilung eines vorhandenen, bebauten Grundstücks. * ca. ca. 715 m² Das Baugrundstück ist noch zu teilen. Daher kann die genaue Grundstücksgröße noch variieren * voll erschlossen * Teilung bereits genehmigt (keine Teilungskosten für Käufer) * Bebauung Ein- bis Zweifamilienhaus, 2-geschossig, Satteldach * lt. Bebauungsplan Baufenster im nördlichen Bereich des Grundstücks Gerne senden wir Ihnen das detaillierte Exposé mit weiteren Informationen und Bildern - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Lage & Umgebung

42389 Wuppertal-Langerfeld

Das Grundstück liegt ruhig am Ende einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, nur wenige Schritte vom Waldrand entfernt, im familienfreundlichen Stadtteil Langerfeld. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Die nahe gelegenen Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Wanderwege bieten vielfältige Erholungsmöglichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel und der Bahnhof Wuppertal-Langerfeld sind schnell erreichbar; das Autobahnkreuz Wuppertal-Nord (A1, A46, A3) ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Ideal für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



traumhafte Fernsicht



Weitblick über Wuppertal



sonniges Grundstück



sonniges Grundstück



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

