



Wohnung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Viersen.

**Objekt-Nr.:
66384-5639**

labels.forRent

in 41747 Viersen





Details

Preise	Kaltmiete	620 €
	Warmmiete	1.160 €
	Nebenkosten	240 €
	Heizkosten	300 €
	Kaution	1.860 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 92 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1992
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	5
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓



Beschreibung

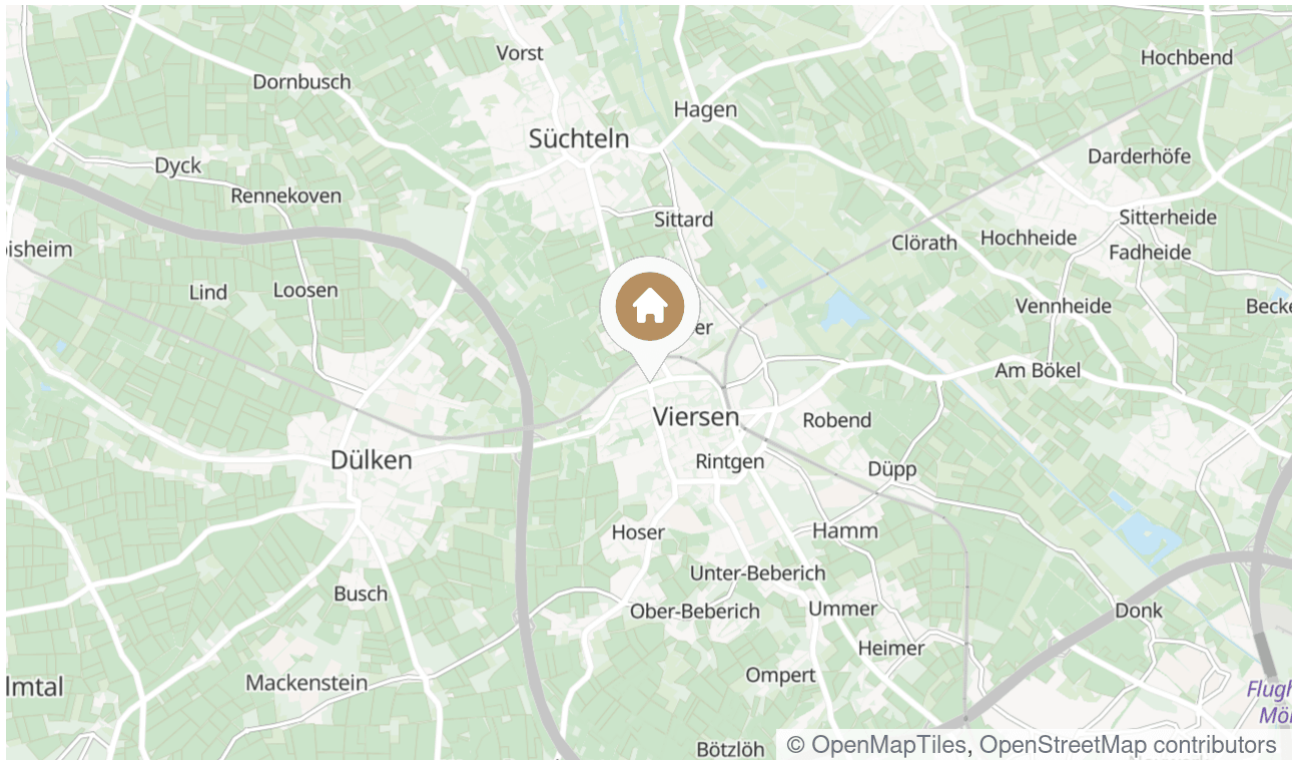
Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1992 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 92m² alles, was das Herz begehrt. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Flur empfangen, der Ihnen Zugang zu allen Räumen gewährt. Die Zimmer sind alle lichtdurchflutet und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie sich entfalten und Ihre persönliche Wohlfühloase schaffen. Das Highlight der Wohnung ist der gemütliche Balkon, auf dem Sie die Sonne und den Ausblick auf die Stadt genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Alltag hinter sich lassen. Der perfekte Ort für gemütliche Sommerabende mit Freunden oder einfach nur zum Relaxen. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit adewanne und bietet somit genügend Platz für die ganze Familie. Eine weitere Toilette befindet sich im Eingangsbereich der Wohnung, was besonders praktisch ist, wenn Gäste zu Besuch sind. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der geräumige Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Hier können Sie Ihre Fahrräder, Winterreifen oder andere Gegenstände sicher unterbringen. Die Wohnung wird Ihnen leer übergeben, sodass Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen können und die Räume ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Hier können Sie Ihre persönlichen Vorstellungen von einem perfekten Zuhause verwirklichen. Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann ebenfalls angemietet werden und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Auto jederzeit bequem und sicher abzustellen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!



Lage & Umgebung

41747 Viersen

Die Lage des Theodor-Heuss-Platzes 10 in Viersen ist ideal für Familien und bietet eine gute Verkehrsanbindung sowie eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude befindet sich im Stadtteil Viersen und in unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte, die alle bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden können. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Der Theodor-Heuss-Platz ist ein zentraler Knotenpunkt für den öffentlichen Nahverkehr und bietet Anschluss an verschiedene Buslinien. Auch der Bahnhof Viersen ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Düsseldorf, Köln oder Mönchengladbach. Für Autofahrer ist die Lage ebenfalls ideal, da die Autobahnen A52 und A61 in kurzer Zeit zu erreichen sind. Das Gebäude am Theodor-Heuss-Platz 10 bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien. Die Wohnungen sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für Familien mit Kindern. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, auf der man gemütlich entspannen und die Sonne genießen kann. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich mehrere Spielplätze, die von den Kindern gerne genutzt werden können. Auch der nahegelegene Stadtpark bietet eine ideale Möglichkeit für Familien, um gemeinsam Zeit im Freien zu verbringen. Hier können die Kinder spielen und toben, während die Eltern entspannen und die Natur genießen. Für Familien mit älteren Kindern bietet die Lage am Theodor-Heuss-Platz ebenfalls viele Vorteile. Durch die gute Verkehrsanbindung sind Schulen und Universitäten schnell und bequem zu erreichen. Auch die Freizeitgestaltung kommt nicht zu kurz, denn in der Umgebung gibt es zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbäder, Sportvereine oder Kinos. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Lage am Theodor-Heuss-Platz 10 in Viersen für Familien ideal ist. Die gute Verkehrsanbindung, die ruhige und grüne Umgebung sowie die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen das Leben hier angenehm und komfortabel. Familien finden hier alles, was sie für ein glückliches und erfülltes Familienleben brauchen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Büro



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Gäste-WC



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon

Kontakt

Telefon: 02162-93160

E-Mail: vermietung@walter-schmitz.de

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

