



Wohnung

**Moderne 4,5 Zimmerwohnung in
zentraler Wohnlage zwischen
Engelskirchen und
Gummersbach**

**Objekt-Nr.:
66810-4391**

labels.forRent

in 51766 Engelskirchen





Details

Preise	Kaltmiete	917 €
	Miete pro m ²	7 €
	Nebenkosten	400 €
	Kaution	1.834 €
Informationen	verfügbar ab	kurzfristig
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 131 m²
	Zimmer	4
	Gesamtfläche	field.approximately 131 m²
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Wohneinheiten	4

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

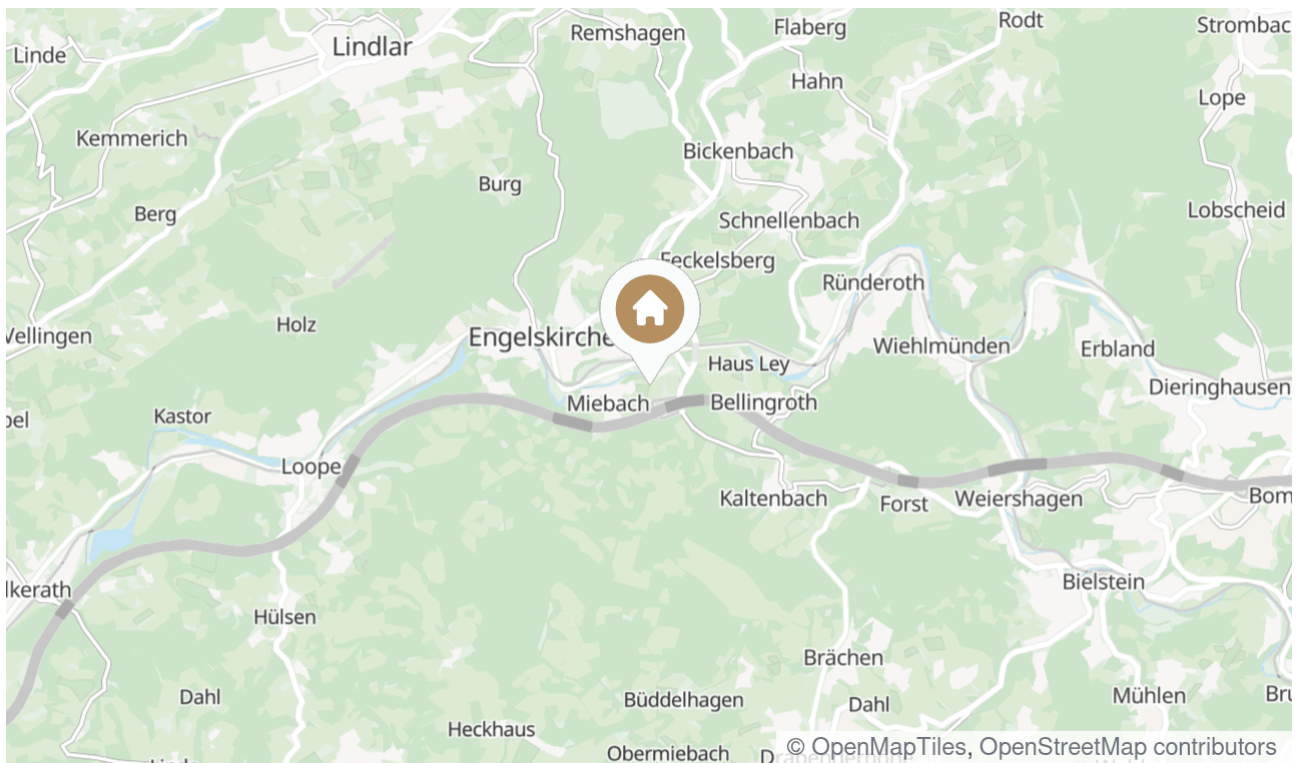
Beschreibung

Wollen Sie großzügig in der Nähe von Engelskirchen wohnen? Die Wohnung befindet sich nordöstlich des Zentrums von Engelskirchen und zum Stadtzentrum sind es ca. 4 km. In Engelskirchen befinden sich weitreichende Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungen, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen. Im ebenfalls gut erreichbaren Zentrum der Kreisstadt Gummersbach befinden sich u.a. die Fachhochschule und das neue Einkaufszentrum Forum Gummersbach. Hervorragende Verkehrsanbindungen durch gute Erreichbarkeit der BAB 4 Köln-Olpe. Der Anschluss an die Bahnstrecke der RB 25 Richtung Köln besteht über den Bahnhof in

Engelskirchen. In unmittelbarer Nähe laden auch viele Wald- und Wiesenflächen zum gemütlichen Spaziergang ein. Die auffallend lichte Wohnung verfügt über ca. 131 m² Wohnfläche und einen sichtgeschützten und überdachten Balkon. Hier bewohnen Sie drei helle und freundliche Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit einer Größe von über 55 m², Küche mit anliegendem Esszimmer sowie Diele und Tageslicht-Bad. Die Ausstattung ist modern und hochwertig zugleich: moderner Sanitärbereich, Ölzentralheizung, isolierverglaste Fenster und vieles mehr. Als zusätzliche Abstellfläche steht eine große Fläche im Speicher zur Verfügung. Ein separater PKW-Stellplatz steht zur Verfügung und gehört ebenfalls mit zum Angebot. Die Wohnung ist bereits unbewohnt und daher kurzfristig verfügbar. Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis. Haustiere sind hier leider nicht erlaubt. Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor, befindet sich aber bereits in Erstellung.

Lage & Umgebung

51766 Engelskirchen



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Balkon



großes Wohnzimmer



Bild3



Küche



Schlafzimmer



großes Wohnzimmer



Badezimmer



anliegender Essbereich



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2 / Büro / Gästezimmer



Flur-/Dielenbereich



Badezimmer



Grundrisssskizze und ca. Maße / Größe der einzelnen

Kontakt

Telefon: 02261/919366

E-Mail: info@knipping-gruemer.de

Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

