



Haus

**Stilvolle Rarität in versteckter
Lage: Einfamilienhaus mit
traumhaftem Grundstück und
Doppelgarage!**

**Objekt-Nr.:
63612-3199**

labels.forSale

in 58256 Ennepetal-Milspe





Details

Preise	Kaufpreis	490.000 €
	Käuferprovision	3.57% vom Kaufpreis
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 163 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.440 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1965
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	3
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
	Bad mit	Fenster
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
	Kabel/Sat-TV	✓
	Kamin	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Swimmingpool	✓



Wasch/Trockenraum	✓
Dachboden	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Dieses stilvolle Einfamilienhaus bietet eine wunderschöne grüne Aussicht und ein uneinsichtiges Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe garantiert. Der Außenpool lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und die perfekte Sonneneinstrahlung kann im eigenen Gartenparadies genossen werden. Ein Zuhause der besonderen Art - für Familien, die Komfort, Natur und Privatsphäre schätzen! * Ennepetal-Milspe * 163 m² Wohnfläche inkl. Anbau * 1440 m² Grundstück * Baujahr: 1965 * Baujahr Anbau: 1974 * Erdgeschoss: 5 Zimmer sowie Küche, Diele, zwei Bäder, Gäste-WC * Dachgeschoss: Hobbyzimmer sowie der nicht ausgebaute Spitzboden als Stauraum * Kellergeschoss: Kellerraum, Partykeller, Waschküche, Badezimmer, Werkstatt, Zugang zur Doppelgarage * Holzrahmenfenster (Baujahr 1965) * Rollläden elektrisch und manuell * Dach: 1994, Zwischensparrendämmung um 2005 * Ölheizung mit Warmwasseraufbereitung: Baujahr 2006 * Terrasse mit einzigartigem Blick * großzügige Gartenfläche * Doppelgarage sowie ein Außenstellplatz * Außenpool Weitere Informationen und Bilder erhalten Sie in unserem ausführlichen Exposé. Senden Sie uns hierzu eine Kontaktanfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie.



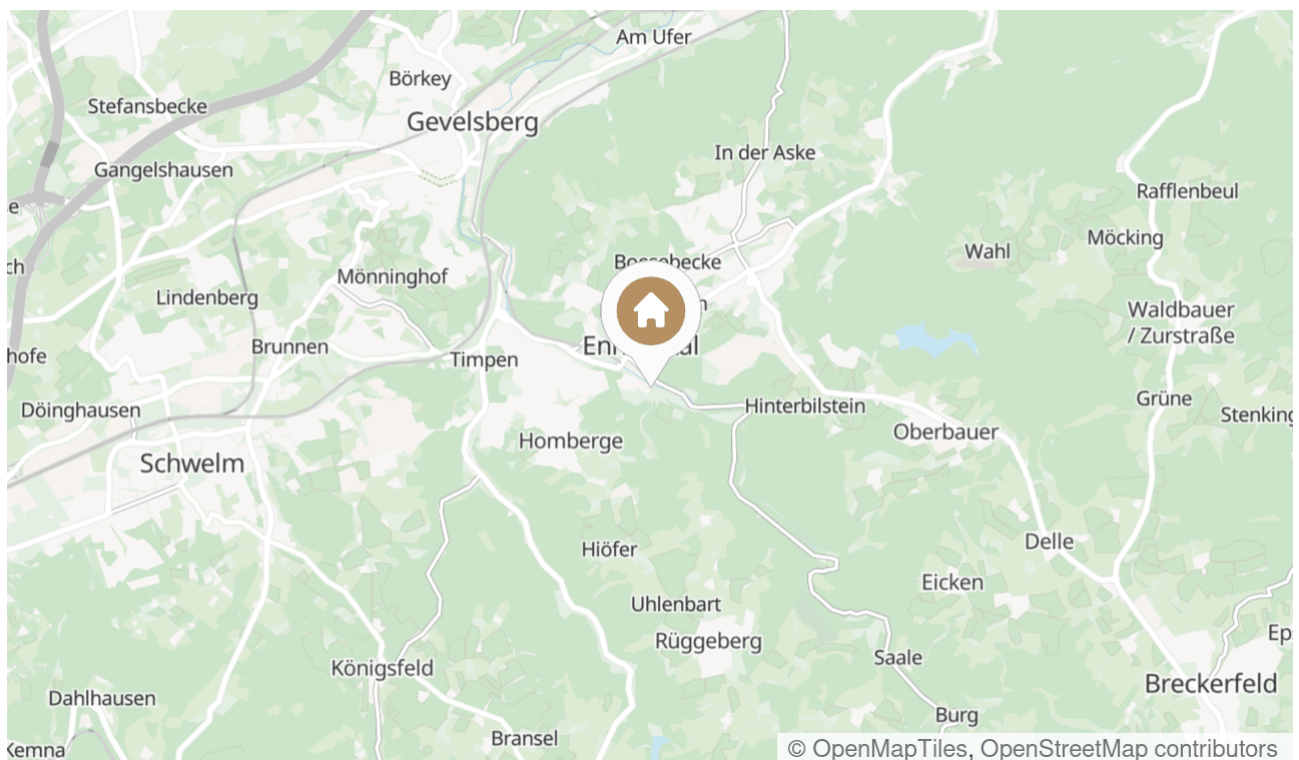
Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 20.07.2025 Endenergiebedarf
Wärme: 331.2 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger
Heizung: Befeuerung Oel Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1965

Lage & Umgebung

58256 Ennepetal-Milspe

Die Lage des Einfamilienhauses ist eine attraktive Kombination aus guter Erreichbarkeit und Naturverbundenheit. Die Innenstadt von Milspe mit diversen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Restaurants ist in nur wenigen Fahrtminuten oder parallel auch mit einer Buslinie erreichbar. Nur ein paar Schritte entfernt befindet sich die Bushaltestelle, die zum einen auch in Richtung des Bahnhofs von Ennepetal führt. Die Wege nach Schwelm oder in das grüne Rüggeberg sind ebenso kurz, so dass die Vielfalt an Spaziermöglichkeiten, Freizeitgestaltungen, etc. gegeben ist. Zeitgleich können Sie auch unmittelbar von der Haustür aus die Natur erkunden und die Ruhe - trotz der attraktiven Anbinung - genießen. Auch für Berufstätige ist die Lage praktisch, die Autobahnanbindung ist nämlich auch nur ca. 15 Min entfernt. Schulen und Kindergärten sind darüber hinaus vorhanden und können sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus angetroffen werden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

19.07.2035

Endenergiebedarf

331,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1965

Wesentlicher Energieträger

Öl

Befeuerungsart

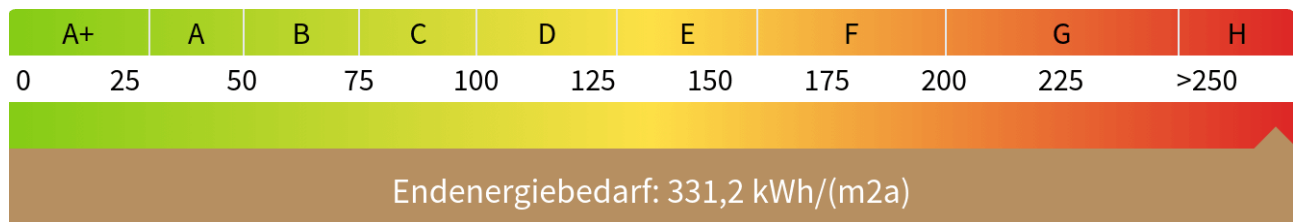
Öl

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Stilvolles Anwesen



einladender Eingangsbereich



Herzstück: Wohnbereich



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer mit Blick ins Grüne



Schlafzimmer mit eigenem Bad



modernes Duschbadezimmer



Duschbad mit Tageslicht



Kaminzimmer mit Terrassenzugang



Außenbereich mit Pool



Südgrundstück mit Terrasse und Garten



grüne Zuwegung zum Hauseingang



traumhafter Garten

Kontakt

Telefon: 02336-7787

E-Mail: service@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

