



**Wohnung**

# **Schöne Wohnung im 1. OG mit Sonnenbalkon für 2 Personen**

**Objekt-Nr.:  
68336-5022**

## labels.forRent

in Massener Hellweg 22, 59427 Unna





## Details

|                                |                             |                                  |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaltmiete                   | <b>900 €</b>                     |
|                                | Nebenkosten                 | <b>250 €</b>                     |
|                                | Heizkosten in NK. enthalten | <b>Ja</b>                        |
|                                | Kaution                     | <b>1.800 €</b>                   |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab                | <b>01.08.2025</b>                |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche                  | <b>field.approximately 96 m²</b> |
|                                | Zimmer                      | <b>3</b>                         |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr                     | <b>1959</b>                      |
|                                | Kategorie                   | <b>Standard</b>                  |
|                                | Zustand                     | <b>gepflegt</b>                  |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Etage                       | <b>1</b>                         |
|                                | Etagen                      | <b>2</b>                         |
| <b>Ausstattung</b>             | Bad mit                     | <b>Dusche</b>                    |
|                                | Küche                       | <b>Einbauküche</b>               |
|                                | Boden                       | <b>Fliesen, Parkett, Laminat</b> |
|                                | Dachboden                   | ✓                                |

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten 3 Zimmer-Wohnung, die Ihnen auf großzügigen 96 m² Wohnfläche viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Diese lichtdurchflutete Wohnung, befindet sich im ersten Stock eines 3 Parteienhauses. Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der offenen Atmosphäre und dem durchdachten Grundriss

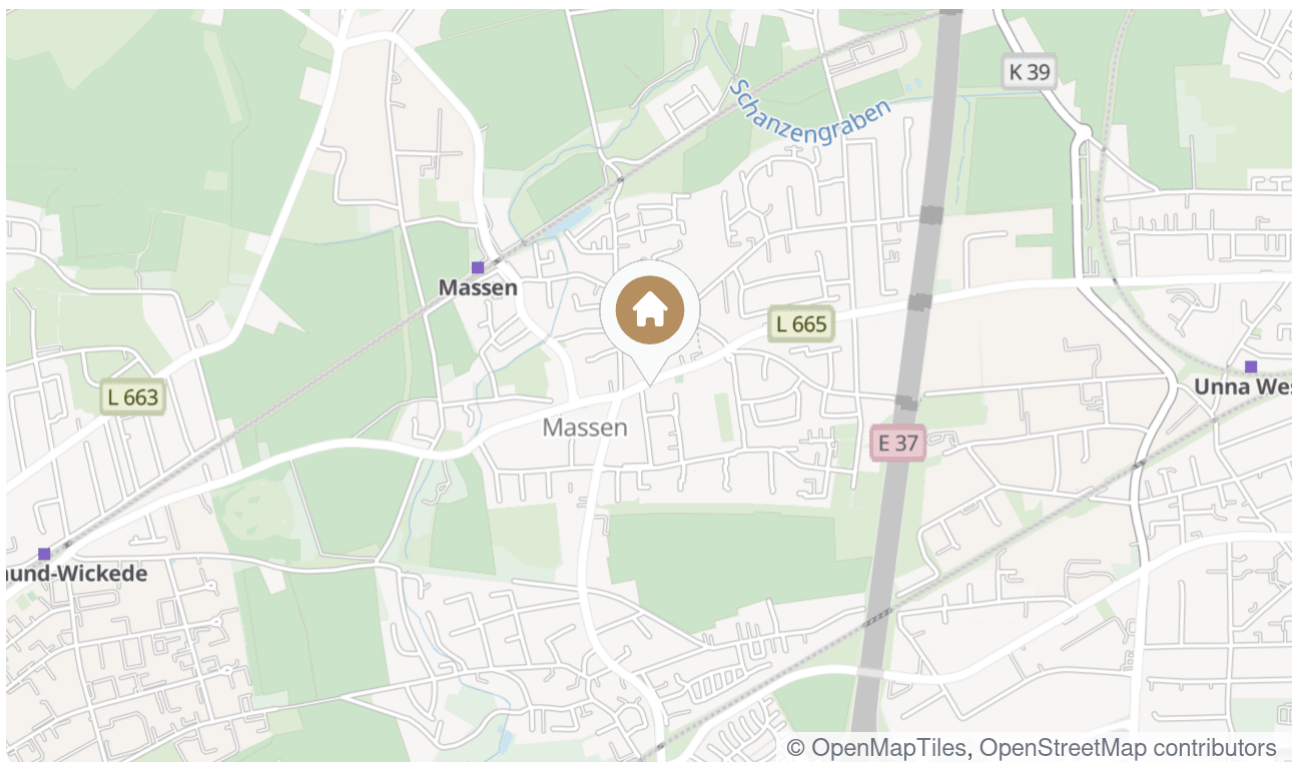


begeistern. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die angrenzende Einbauküche mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist – perfekt für kulinarische Abenteuer und gesellige Abende mit Freunden. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südbalkon mit 16 m<sup>2</sup>. Hier können Sie in Ruhe Ihren Morgenkaffee genießen. Die beiden weiteren Zimmer bieten genügend Platz für ein gemütliches Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder ein Gästezimmer – ganz nach Ihren Bedürfnissen. Das moderne Badezimmer mit Dusche runden dieses Raumkonzept ab. Die Wohnung ist derzeit leer und wartet darauf, mit Ihrem persönlichen Stil gefüllt zu werden. Obwohl kein PKW-Stellplatz zur Verfügung steht, profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und einer fußläufigen Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs. Nutzen Sie die Chance, diese wunderbare Wohnung zu Ihrem neuen Rückzugsort zu machen und erleben Sie ein harmonisches Wohngefühl in einer lebendigen Nachbarschaft. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

## Lage & Umgebung

Massener Hellweg 22, 59427 Unna

Direkt in der Ortsmitte von Unna-Massen liegt diese schöne Wohnung. Sie befindet sich direkt an der Einkaufsstraße des Unnaer Vorortes. Eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist gegeben. Die Bushaltestelle Kleistraße ist nur 140 m entfernt und der Bahnhof Massen mit der S4 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar, der REWE-Supermarkt ist fußläufig zu erreichen.





## Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**07.10.2025**

Ausstellungsdatum

**2015-10-08**

Endenergiebedarf

**270,3 kWh/(m²a)**

Energieeffizienzklasse

**H**

Baujahr

**1959**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Befeuerungsart

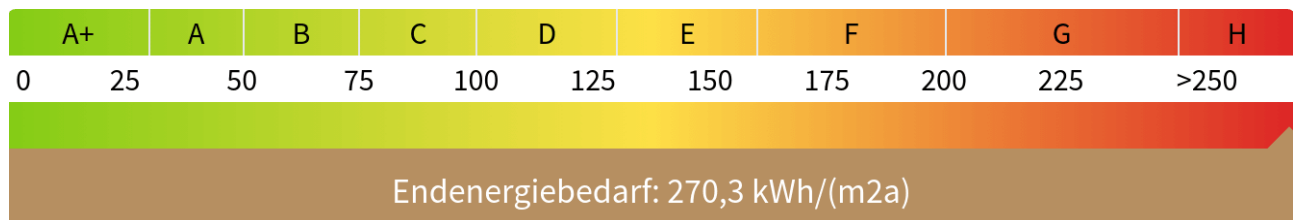
**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**

Energieausweis

**2014**





Frontansicht



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Bad



Balkon



## Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

