



Industrie/Lager/Produktion

**Zentrale Gewerbelage in
Radevormwald - optimal für
Industrie, Logistik und
Dienstleistung**

**Objekt-Nr.:
63612-3198**

Industrie/Lager/Produktion zum Kauf

in 42477 Radevormwald–Herbeck





Details

Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	ca. 2.598 m²
	Gesamtfläche	ca. 2.598 m²
	Grundstücksfläche	ca. 7.183 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Zustand	gepflegt

Stellplätze

Garage	Anzahl
	5

Beschreibung

Diese großzügige Gewerbeimmobilie in Radevormwald bietet ideale Voraussetzungen für produzierende Unternehmen, Logistiker oder gewerbliche Dienstleister. Über Jahrzehnte hinweg gewachsen, umfasst der Komplex heute ca. 2.500 m² Nutzfläche, verteilt auf Produktions-, Lager- und Büroflächen sowie umfangreiche Sozialräume. Der Ursprung des Objekts reicht bis in die 1950er-Jahre zurück. Seitdem wurde die Anlage mehrfach erweitert – besonders in den 1970er-, 1980er- und 1990er-Jahren. Zu den letzten Ausbaumaßnahmen zählen der 1986 errichtete Hallenzubau mit massiver Bauweise und Stahltragwerk sowie der 1991 neu gebaute, repräsentative Empfangsbereich mit angeschlossenem Bürotrakt. Die lichtdurchfluteten Büros bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld und sind funktional vom Produktionsbereich getrennt. Die Produktionshallen sind ebenerdig über Roll- und Flügeltore zugänglich und bieten dank robuster Bauweise hohe Traglastreserven – ideal für Maschinenparks, Flurförderstechnik oder schweres Lagergut. Die Gebäudeabschnitte sind intern miteinander verbunden und ermöglichen



sowohl eine durchgehende Nutzung als auch eine flexible Teilung für unterschiedliche Betriebsbereiche oder eine Teilvermietung. Ergänzt wird die Gewerbefläche durch Sozialräume mit Umkleiden, Duschen, WC-Anlagen, Pausenräumen und einer Küche – ideal für mittelständische Produktionsbetriebe oder Handwerksunternehmen mit größerem Personalstamm. Das über die Elberfelder Straße erschlossene Betriebsgelände verfügt über zahlreiche PKW-Stellplätze, fünf Garagen sowie ausreichend befestigte Außenflächen für Anlieferung und Rangierverkehr. Teile der Immobilie – insbesondere ältere Gebäudeteile – befinden sich in modernisierungsbedürftigem Zustand, bieten aber hohe Gestaltungsspielräume für individuelle Nutzungskonzepte. Ob als Produktionsstandort, Lagerhalle, Werkstatt oder für gewerbliche Dienstleistungen: Dieses Industrieobjekt bietet Potenzial für vielfältige Geschäftsmodelle. Eine Teilnutzung oder Vermietung einzelner Bereiche ist ebenfalls möglich. Vollständige Bauunterlagen liegen vor und können zur Planung eingesehen werden.

Sonstiges

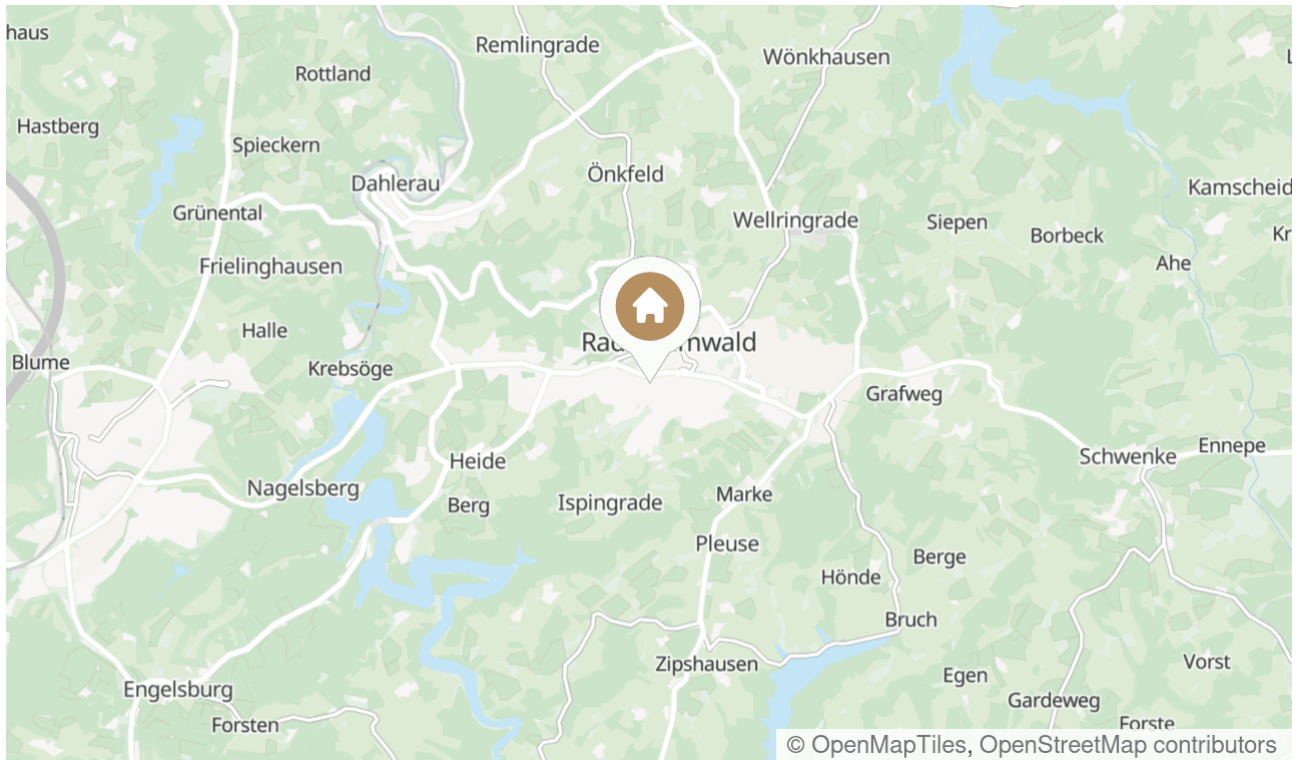
Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 22.05.2025 Endenergiebedarf
Wärme: 300.9 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger
Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1950



Lage & Umgebung

42477 Radevormwald–Herbeck

Radevormwald liegt im Oberbergischen Kreis in Nordrhein-Westfalen am westlichen Rand des Bergischen Landes und in direkter Nähe zu den Metropolregionen Rhein-Ruhr und Rheinland. Die Stadt ist Teil des erweiterten Wirtschaftsraums von Wuppertal, Remscheid und Solingen und überzeugt durch ihre zentrale Lage zwischen Köln und Düsseldorf. Über die Bundesstraßen B229 und B483 besteht ein schneller Anschluss an die Autobahn A1 (Köln–Dortmund) sowie an die A46 Richtung Düsseldorf. Die internationalen Flughäfen Köln/Bonn (CGN) und Düsseldorf (DUS) sind in etwa 45 bis 60 Minuten erreichbar. Auch die Bahnhöfe in Wuppertal, Remscheid und Schwelm bieten Anbindung an ICE-, IC- und Regionalverbindungen. Radevormwald ist ein wirtschaftsstarker Standort mit hoher Industrie- und Mittelstandspräsenz. Unternehmen aus den Bereichen Metallverarbeitung, Kunststofftechnik, Elektrotechnik, Fahrzeugausstattung und technischer Großhandel sind hier aktiv – teils international. Die vorhandenen Gewerbegebiete bieten attraktive Flächen für Produktion, Logistik und moderne Dienstleistungen. Standort mit Perspektive: Die Elberfelder Straße im südwestlichen Stadtgebiet bietet eine verkehrsgünstige Lage mit direktem Zugang zur B229 und kurzer Distanz zur A1. Die Gewerbefläche liegt nahe dem etablierten Gewerbegebiet Ost und dem modernen Gewerbegebiet Merbach, das gezielt für industrielle Ansiedlungen entwickelt wurde. Die Region ist geprägt von einem dichten Netzwerk leistungsfähiger Unternehmen. Neue Betriebe profitieren von Kooperationspotenzialen, etablierten Strukturen und qualifizierten Fachkräften. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und ÖPNV-Anbindung erhöhen zusätzlich die Attraktivität des Standorts – auch für Mitarbeitende. Fazit: Die Kombination aus ausgezeichneter Verkehrsanbindung, wirtschaftsstarker Nachbarschaft und zukunftsfähiger Infrastruktur macht diesen Standort ideal für Unternehmen mit Fokus auf Produktion, Technik, Logistik oder Verwaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

21.05.2035

Endenergiebedarf

300,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Wärmewert

300,9 kWh/(m²a)

Baujahr

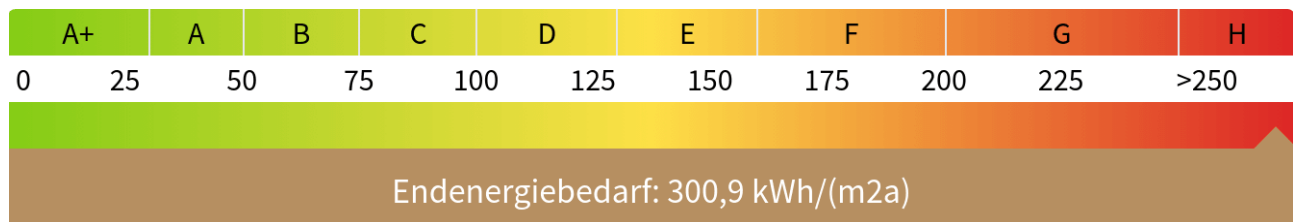
1950

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Gebäudeansicht



Eingangsbereich mit Empfang



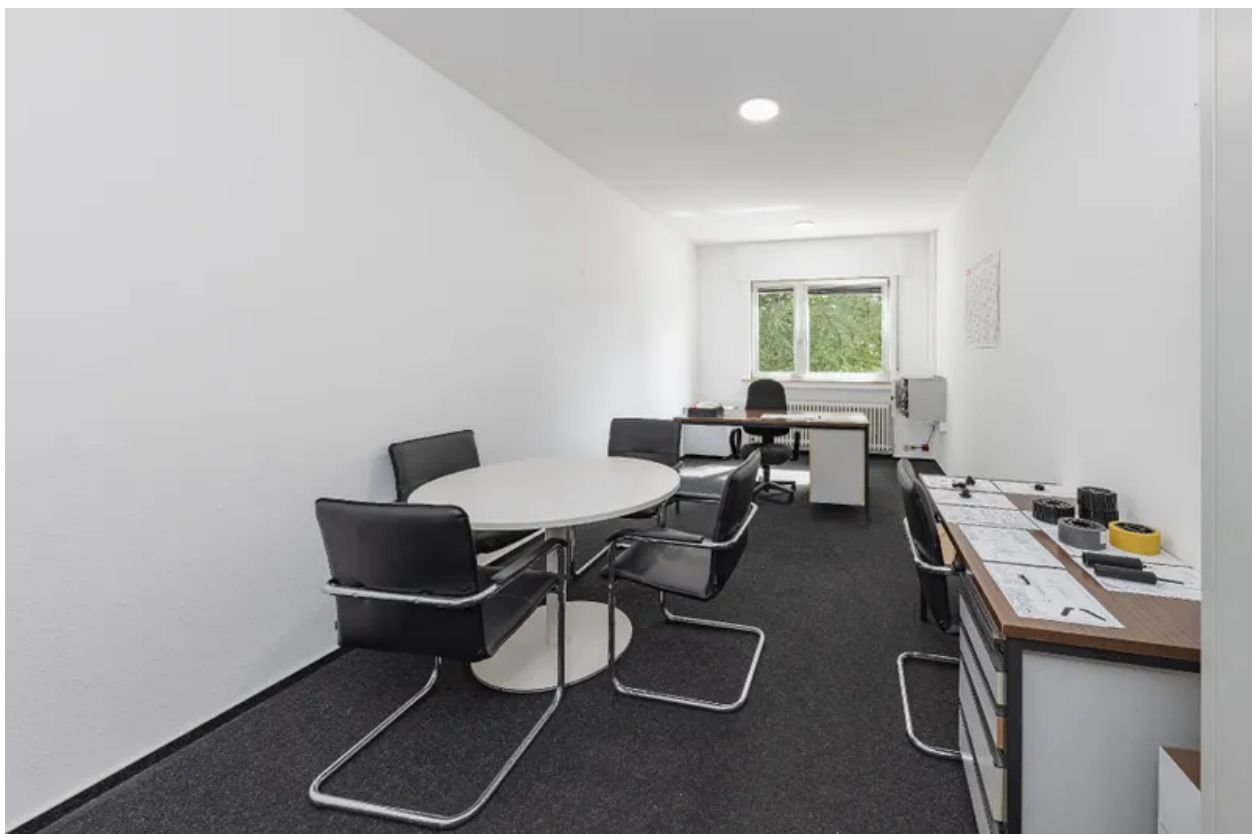
einladender Empfang



lichtdurchflutetes Büro



helle Büroräume



helle Büroräume



lichtdurchflutetes Arbeiten



ehemalige Spritzerei



Fertigungshalle



ehemaliger Werkzeugbau



Produktionshalle



Besucher-WC



Sanitäre Einrichtungen



Sanitäre Einrichtungen



Sozialraum mit Außenbereich



Außenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

