



Wohnung

**Combahnviertel - exklusive
Neubau-Eigentumswohnung**

**Objekt-Nr.:
65471-225-J40-4**

labels.forSale

in Jahnstr. 40, 53225 Bonn-Combahnviertel, Vilich-Rheindorf





Details

Preise	Kaufpreis	518.000 €
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 76,46 m²
	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 5 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 767 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2025
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	5
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Boden	Fliesen, Parkett
	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓
	Rolladen	✓
	Gartennutzung	✓



Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

3

Beschreibung

Willkommen in J40: Ihre stilvolle Wohnung mitten in Bonn-Beuel. Hier trifft klare Architektur auf zeitgemäßen Komfort und eine Prise Extravaganz. Ein Aufzug, der Sie direkt in Ihre Wohnung bringt? Bei J40 Standard. Insgesamt fünf durchdachte Eigentumswohnungen – eine davon ist bereits verkauft. Was bleibt? Zwei charmante Chancen auf stilvolles Eigentum in einer der beliebtesten Lagen Bonns. Ob mit Garten, Balkon oder Dachterrasse – jede Einheit überzeugt mit Qualität, Funktionalität und einem guten Gefühl im zu Hause.

Ausstattung

Aufzug mit direktem Zugang in Ihre Wohnung – Kleines Vorhaben – exklusives Wohnen garantiert – Barrierearmer Zugang und moderne Energieeffizienz – Architektur vom renomierten Bonner Architekten, Ralf Schweitzer – Großzügige Fenster, hochwertige Materialien, klare Linien – Terrasse, Balkone und eine Dachterrasse gehören je nach Lage im Haus dazu – Ein eigener Garten ist zu jeder Wohnung optional verfügbar – Optionaler Carport

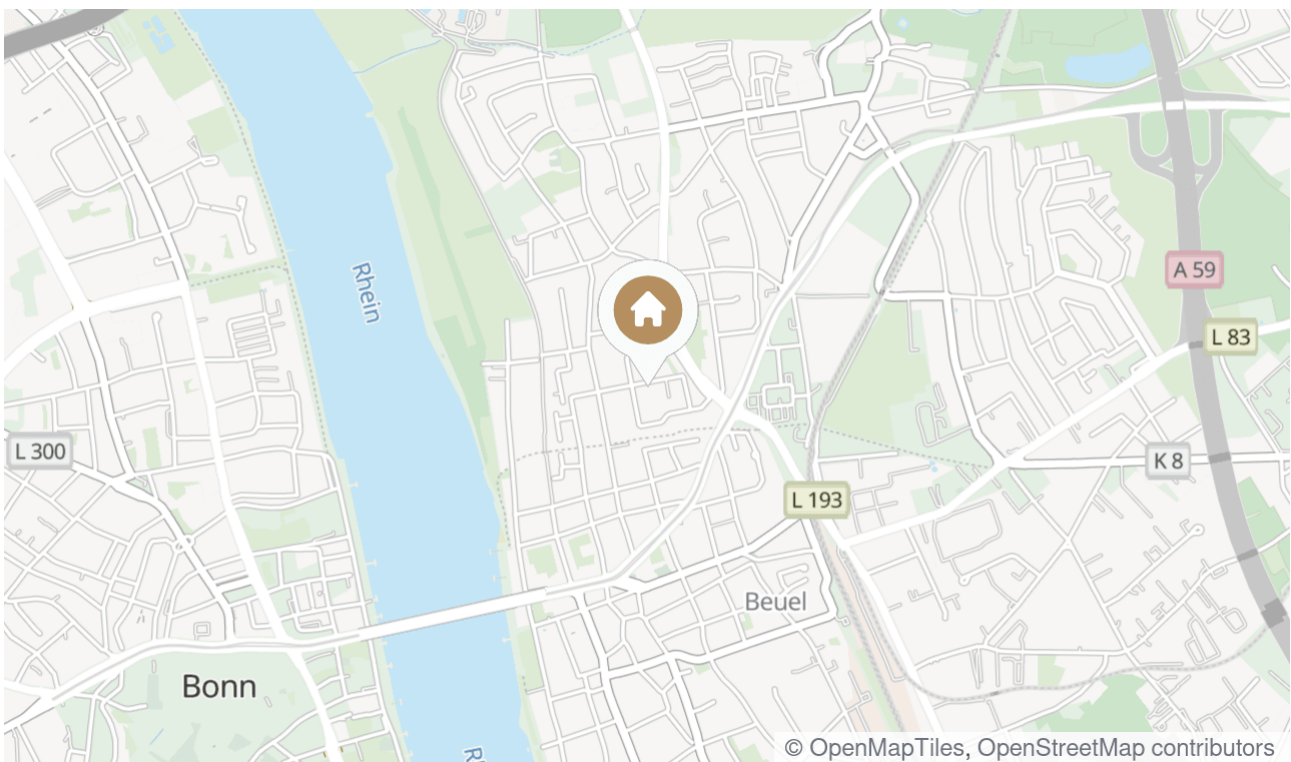
Sonstiges

Energieausweis liegt zur Fertigstellung vor

Lage & Umgebung

Jahnstr. 40, 53225 Bonn–Combahnviertel, Vilich-Rheindorf

****Beuel – das Sonnendeck von Bonn.**** Urban, charmant, lebendig. Und nur einen Spaziergang vom Rhein entfernt. Hier treffen sich Sonnenuntergänge am Wasser, Wochenmärkte und Cafés, kurze Wege und echtes Lebensgefühl. Das Bauprojekt liegt in einer ruhigen Sackgasse – keine 500 Meter vom Rheinufer. Zentral, aber entspannt. Beuel bietet alles, was das tägliche Leben braucht: Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Kitas und Schulen direkt ums Eck. Ob mit dem Auto über die A565 und A59 oder per ÖPNV – Köln, Siegburg und der Flughafen sind schnell erreicht. Und der Bonner Hauptbahnhof? In rund acht Minuten. Ein Stadtteil mit Charakter, Rheinblick und Perspektive. Wer hier wohnt, wohnt richtig.





Frontansicht



Gartenansicht



Luftbild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Büro



Wohnzimmer



Standard Edition



Black Edition

Kontakt

Telefon: 0228. 9648818

E-Mail: m.kissel@bonaccura.de

Ihr Ansprechpartner

Mareike Kissel

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

