



Wohnung

**Erdgeschosswohnung mit
Terrasse und mit Gartennutzung
in Willroth! 30 Min. BN/ SU**

**Objekt-Nr.:
63185-EBW-117**

Wohnung zum Kauf

in 56594 Willroth





Details

Preise	Kaufpreis	117.000 €
	Hausgeld	190 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 66 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Zustand	teil/vollrenovierungsbe dürftig
Ausstattung	Boden	Fliesen, Parkett
	Gartennutzung	✓

Beschreibung

Bitte geben Sie Ihre komplette Adresse bei einer Anfrage an - damit wir Ihnen das Expose schicken können. Diese gemütliche 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 66 m² Wohnfläche befindet sich im linken Erdgeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses aus dem Jahr 1980. Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst eine Diele, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche und direktem Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne sowie einen praktischen Abstellraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche zur Verfügung. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer, geheizt wird mit Nachtspeicheröfen aus dem Baujahr. Die Kunststofffenster sind zweifach verglast und stammen aus dem Jahr 2019. Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 190 EUR. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter der Telefonnummer 02687 2040.



Ausstattung

- monatliche Hausgeld beträgt ca. 190 EUR - Kunststoffenster aus 2019 - Terrasse
- Gartennutzung - Parkett - Abstellraum - Keller - uvm.

Sonstiges

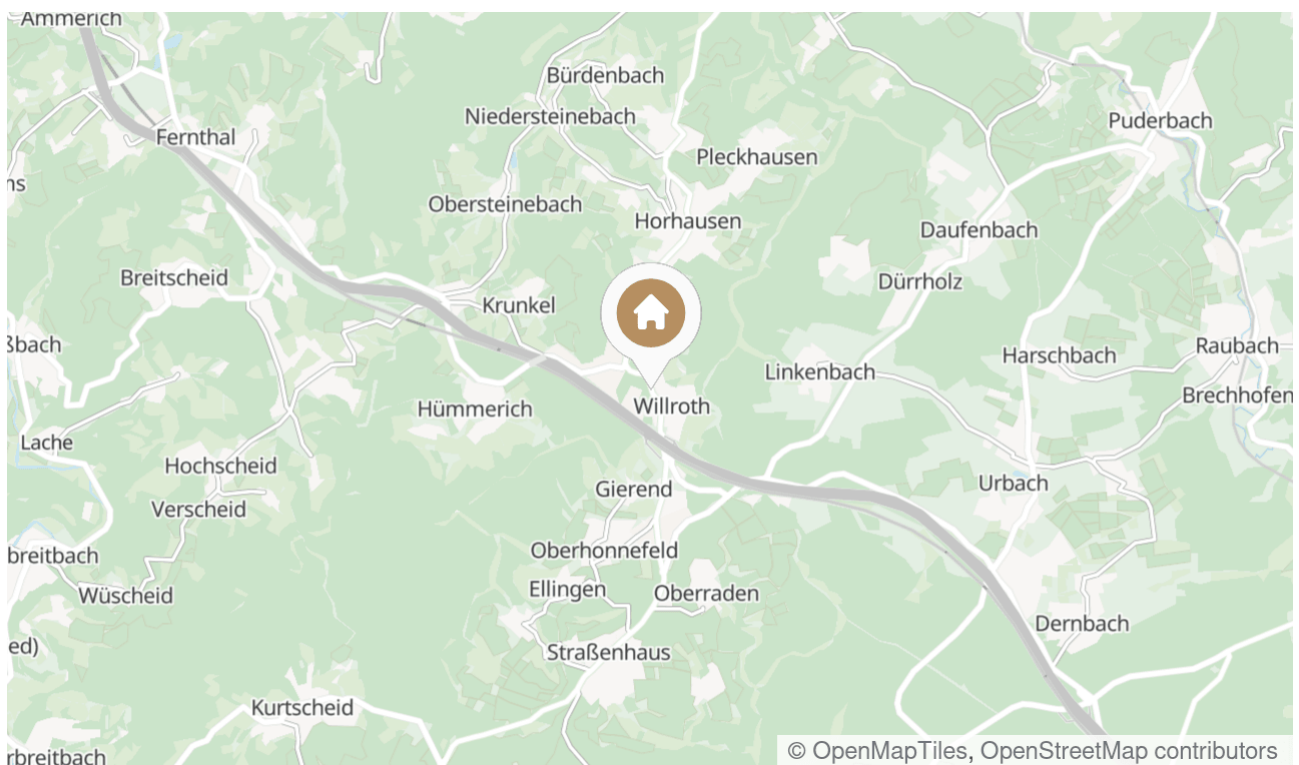
SEIT FAST 30 JAHREN BRINGEN WIR ERFOLGREICH MENSCHEN UND IMMOBILIEN ZUSAMMEN! Unser Service-Angebot für Sie: Sie möchten Ihr Haus, Grundstück, die Kapitalanlage oder Eigentumswohnung verkaufen oder vermieten? Die geerbte Immobilie schätzen lassen? Wissen ob sich ein Verkauf derzeit lohnt? Wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie und bieten Ihnen eine kostenlose Marktanalyse und Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! WIR BRINGEN MENSCHEN UND IMMOBILIEN ERFOLGREICH ZUSAMMEN! PROFESSIONELL - ZUVERLÄSSIG - KOMPETENT - EFFIZIENT Denn wir sind sehr nah am Markt und kennen die Preise besser als jeder Internet oder TV Makler. Auf Wunsch führen wir auch eine diskreten Immobilienvermittlung für Sie durch. Durch unsere Mitgliedschaft in der Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und der Westdeutschen Immobilienbörse (Wib24) profitieren Sie von einem Zusammenschluss von mehr als 60 qualifizierten Immobilienbüros und wir bleiben Ihr Ansprechpartner! Unsere jahrelange Marktkenntnis und unser fachmännisches Know-how möchten wir sehr gerne mit Ihnen teilen und Sie damit zum gewünschten Erfolg führen. Kontaktieren Sie uns wir erstellen Ihnen eine kostenlose Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! Wir freuen uns auf Sie! Helfen Sie uns, neue Immobilien für unsere Kunden zu finden: Sie kennen jemanden der sein Eigentum verkaufen möchte? Sehr gerne! Werden Sie unser Tippgeber und verdienen sich mit einer Hinweisprovision ein Honorar. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Doppelmaklertätigkeit - Wir sind sowohl für den Käufer, als auch den Verkäufer provisionspflichtig tätig. Die Käuferprovision und die Verkäuferprovision beträgt jeweils 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des erzielten Kaufpreises. Bei einem Kaufpreis unter 100.000 Euro beträgt die Provision 5,95 % inkl. 19 % MwSt., mindestens jedoch 2.950 EUR inkl. 19 % MwSt. - fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/ Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von uns weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind. Eine Haftung unserer Firma ist deshalb ausgeschlossen. Unsere Haftung wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch

unser Verhalten keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Ansonsten verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://immo-pees.de/kontakt-impressum/agbs/>.

Lage & Umgebung

56594 Willroth

Die Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen Lage. Der Grenzzort des Kreises Altenkirchen zum Kreis Neuwied liegt mit 300-401 m über NN auf einer der Höhen des Westerwaldes. Durch die Anbindung an die A3 Köln-Frankfurt mit Zu- und Abfahrt Neuwied-Altenkirchen (36), der B256 und der L270 besitzt der Ort eine verkehrsgünstige Lage. Der ICE Bahnhof Montabaur ist in ca. 20 Autominuten zu erreichen, Bonn und Köln erreichen Sie in 30 bis 40 Autominuten. Kindergarten und ein gesamtes Schulsystem sowie eine komplette Infrastruktur mit Banken, Post, Ärzten usw. befinden sich im Nachbarort Horhausen, welcher nur 3 Km entfernt ist. Ein gutes Gastronomieangebot finden Sie in 1 Km Entfernung im Gewerbepark Obenhonnefeld- Gierend.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Wannenbad



Terrasse



Raumaufteilung



PEES
IMMOBILIENTEAM

**Seit mehr als 30 Jahren
bringen wir erfolgreich
Menschen & Immobilien
zusammen!**

**Kostenlose
Wertermittlung
und Marktanalyse
Ihrer Immobilie!**

4 x in NRW und RLP!
Direktkontakt über b.pees@immo-pees.de oder 02223 9098888

QR codes:  

Awards displayed: FOCUS TOP IMMOBILIEN MAIER 2025, IP 2024, IP 2023, IP 2022, IP 2021, IP 2020, BELLEVUE Best Property Agents 2025, BELLEVUE Best Property Agents 2024, BELLEVUE Best Property Agents 2023, BELLEVUE Best Property Agents 2022.

Wir für Sie!

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

