



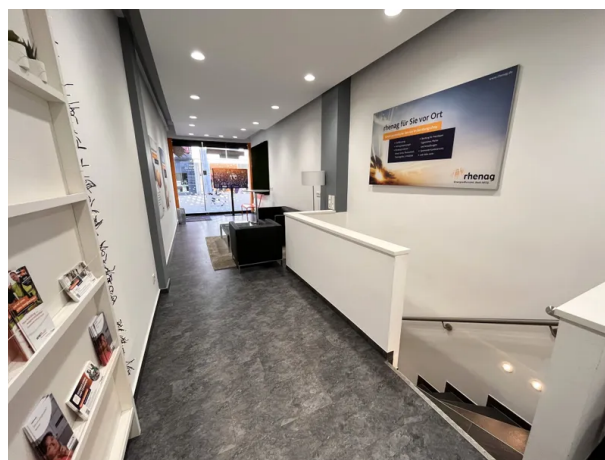
Einzelhandel

**Ideal für Gastronomie! Top
Ladenlokal in frequentierter Lage
der Siegburger Innenstadt!**

**Objekt-Nr.:
66275-8420**

Einzelhandel zur Miete

in 53721 Siegburg





Details

Flächen	Gesamtfläche	ca. 90 m²
	Verkaufsfläche	ca. 60 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Kategorie	Standard
	Zustand	modernisiert
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Verkaufsfläche im Erdgeschoss mit ca. 60 m² Fläche Nebenfläche im Erdgeschoss und Kellergeschoss mit ca. 30 m² Fläche Die gesamte Fläche wurde in den vergangenen Jahren hochwertig modernisiert und befindet sich in einem äußerst gepflegten und modernen Zustand. Die Nutzung zu Gastronomiezwecken würde sich ideal anbieten.

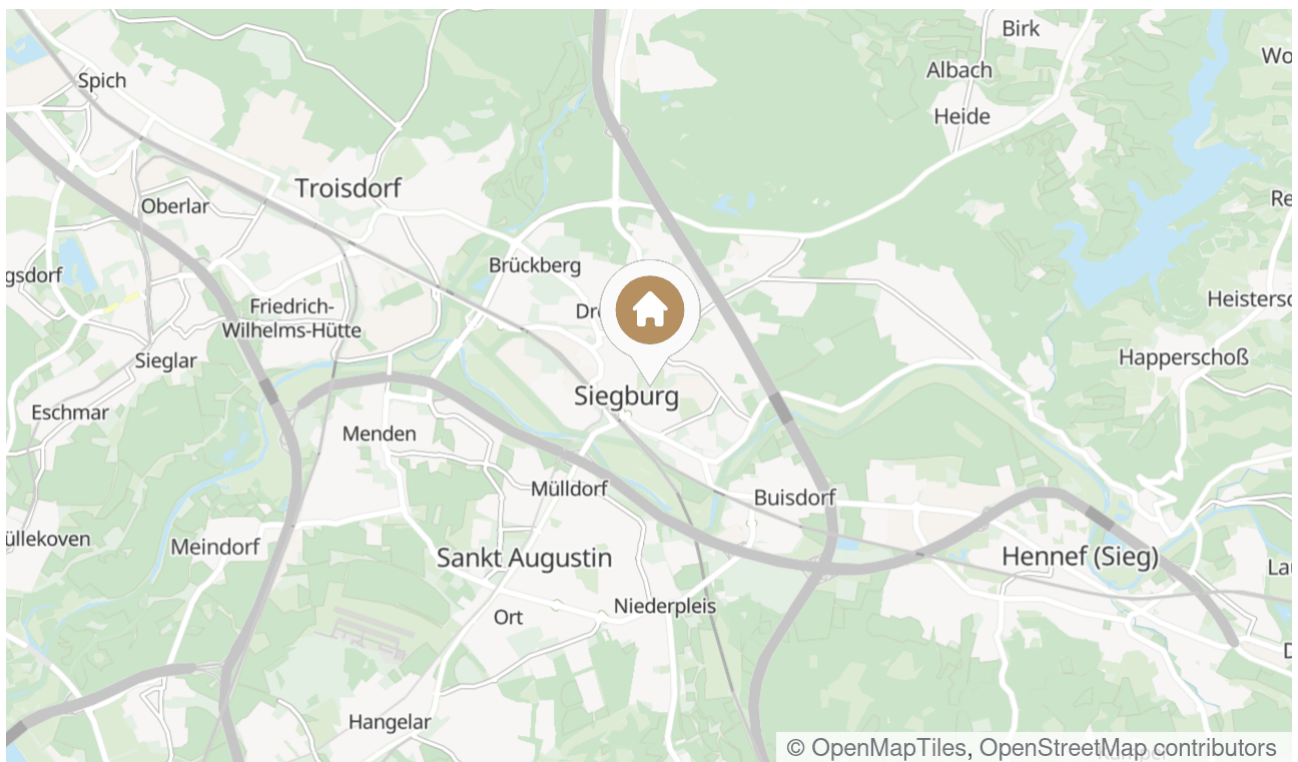
Ausstattung

- 1 Verkaufsraum - 1 Nebenraum - 2 Kunden WC´s - 1 Personal-WC - Lüftungsanlage vorhanden (Funktionstüchtigkeit muss vom Mieter geprüft werden) - modernisierte Räumlichkeiten

Lage & Umgebung

53721 Siegburg

Die Immobilie liegt in der besten Laufzone innerhalb der Topmeile von Siegburg, inmitten der belebten Fußgängerzone. Hochwertige Geschäfte und namhafte Einzelhändler wie Rituals, S. Oliver, Parfümerie Rüdell, Brauhof-Galerie, Nordsee, Vodafone und Fielmann befinden sich in unmittelbarer Nähe. Siegburg zeichnet sich durch seine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gewährleistet. Die zentrale Lage bietet zudem eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Nähe zur Autobahn A3, dem Köln-Bonner Flughafen und zum Siegburger Bahnhof, der eine schnelle Verbindung nach Köln und Bonn ermöglicht, macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die regionale und überregionale Geschäftsbeziehungen pflegen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2029-02-24

Endenergiebedarf

183,3 kWh/(m2a)

Energieeffizienzklasse

H

Wärmewert

279 kWh/(m2a)

Baujahr

1950

Wesentlicher Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Energieausweis

2014

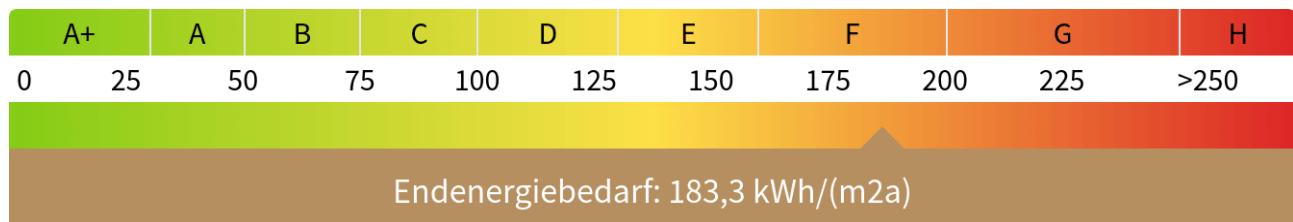




Bild außen



Bild1-Innen



Bild2 Innen



Bild3 Innen



Bild4 Innen



Lüfthg Bild2



Lüftung Bild1



Lüftung Bild3

Kontakt

Telefon: 00492241174323

E-Mail: s.wagenblasst@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Sascha Wagenblasst

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

