



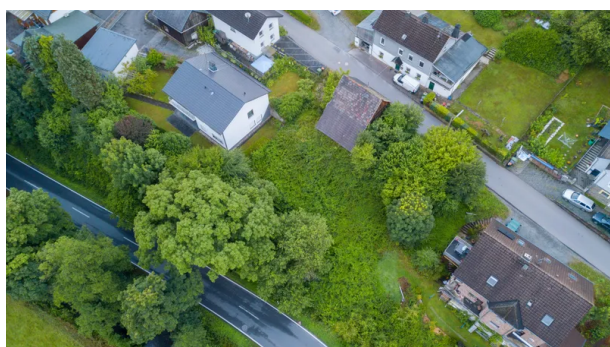
Grundstück

**Großzügiges Grundstück mit
Scheune in idyllischer Lage von
Morsbach / Rhein!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-A-4396**

Grundstück zum Kauf

in 51597 Morsbach





Details

Preise	Kaufpreis	49.000 €
	Käuferprovision	€ 1.785,- inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 975 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das rund 975 m² große Grundstück in Morsbach befindet sich in ruhiger, naturnaher Umgebung und beginnt mit einer ebenen Fläche, die anschließend in eine ausgeprägte Hanglage übergeht – ideal für eine Bebauung mit Aussicht in die umliegende Landschaft. Das Grundstück ist derzeit stark bewachsen und mit einer älteren Scheune bebaut, die starkt renovierungsbedürftig ist oder auch zurückgebaut werden kann. Da es keinen Bebauungsplan gibt, richtet sich die mögliche Bebauung nach § 34 BauGB.

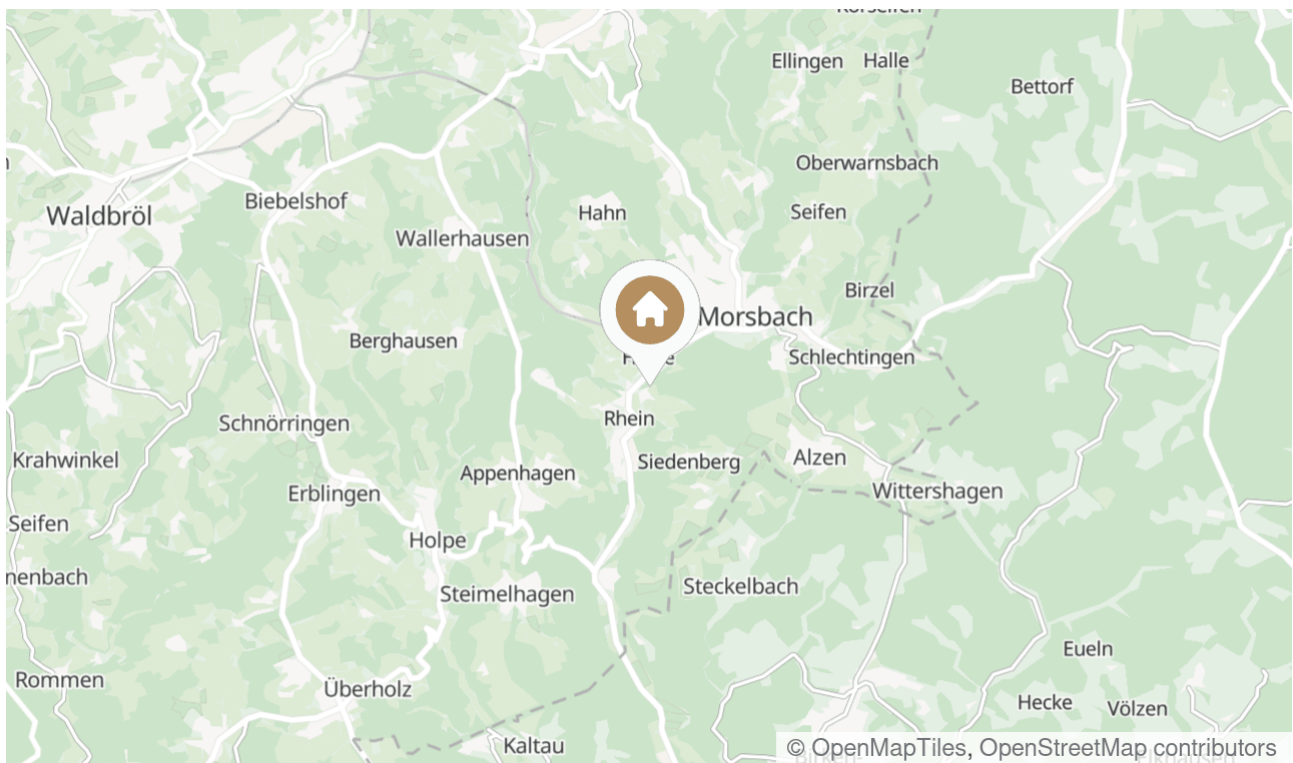
Sonstiges

Morsbach ist eine naturnahe Gemeinde im südlichen Oberbergischen Kreis in Nordrhein-Westfalen, nahe der Grenze zu Rheinland-Pfalz. Mit rund 10.000 Einwohnern bietet der Ort eine gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem aktiven Vereinsleben. Der historische Ortskern mit Fachwerkhäusern und der St. Gertrud-Kirche verleiht Morsbach besonderen Charme. Umgeben von Wäldern und Hügeln, ist Morsbach ideal für Wanderer und Naturfreunde. Trotz der ländlichen Lage bestehen gute Verbindungen zu größeren Städten wie Siegen, Gummersbach und Köln – perfekt für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit urbaner Nähe verbinden möchten.

Lage & Umgebung

51597 Morsbach

Das Grundstück liegt im Ortsteil Herbertshagen der Gemeinde Morsbach, einer landschaftlich reizvollen Region im Oberbergischen Kreis. Die Umgebung ist von Wiesen und Wäldern geprägt und bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit hohem Erholungswert. In unmittelbarer Nähe fließt ein kleiner Bach, der zur idyllischen Atmosphäre beiträgt. Trotz der idyllischen Lage ist das Grundstück gut erreichbar, und das Zentrum von Morsbach mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen ist nur wenige Fahrminuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Straßenansicht



Grundstück

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

