



IMMOBILIEN

Haus

**Charmantes Einfamilienhaus mit
einem großen&gepflegten
Garten!**

Objekt-Nr.:

20014-WW-M-4423

Haus zum Kauf

in 56477 Rennerod





Details

Preise	Kaufpreis	295.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	ca. 135 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	ca. 739 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1969
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Balkone	1
	Terrassen	1
	Ausstattung	Boden



Stellplätze

Carport	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

Beschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus ca. Baujahr 1969 steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 739 m² und bietet einen gepflegten Garten mit Wohlfühlgarantie. Die Wohnfläche von ca. 135 m² verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die Raum zum Leben und Arbeiten suchen. Zudem gibt es einen separaten Eingang von außen zum Obergeschoss. Für Ihre Fahrzeuge steht ein praktischer Carport zur Verfügung. Zusätzlich gibt es Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartengeräte im Gartenhaus. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine integrierte Garage sowie einen Balkon, der einen schönen Blick in das Tal bietet und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung ca. Baujahr 2012 - Doppeltverglaste Fenster - Carport - Garage im Haus - beheiztes Untergeschoss - Gartenhaus

Sonstiges

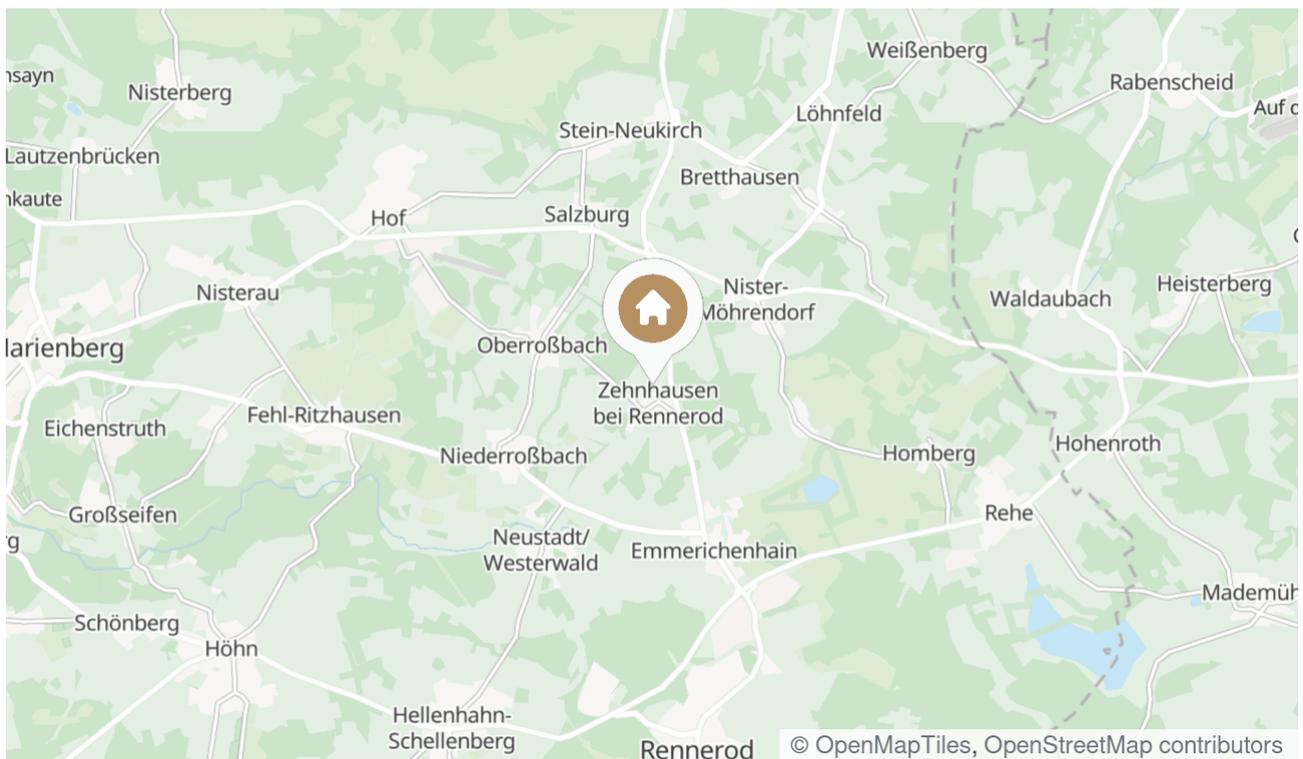
Die Stadt Rennerod, welche auch der gleichnamige VG angehört, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d.

Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Lage & Umgebung

56477 Rennerod

Die Immobilie befindet sich in der Ortsgemeinde Rennerod. Drei Kindergärten, eine Grund- und weiterführende Schule stehen Ihnen vor Ort zur Verfügung. Behörden, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind größtenteils fußläufig zu erreichen. Die B54 (Limburg-Siegen) verläuft direkt durch Rennerod. In ca. 13 Kilometern erreichen Sie die Auffahrt zur B255 (Herborn-Montabaur). Die Auffahrt zur A3 (Köln-Frankfurt) befindet sich in Limburg a.d. Lahn (ca. 25 km) ebenfalls wie der nächste ICE-Bahnhof.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Straßenansicht



Terrasse



Schlafzimmer UG



Schlafzimmer UG



Flur UG



Bad UG



Bad UG



Küche OG



Essbereich OG



Wohnzimmer OG



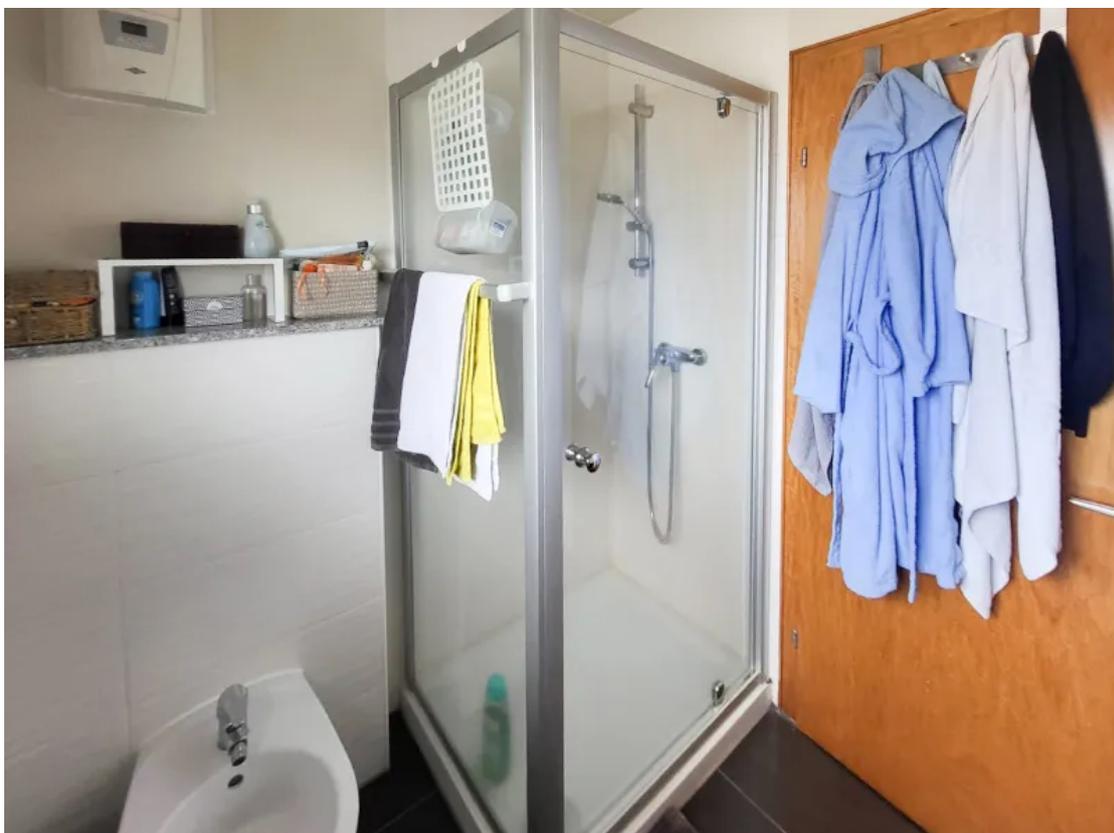
Wohnzimmer OG



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer OG



WC OG



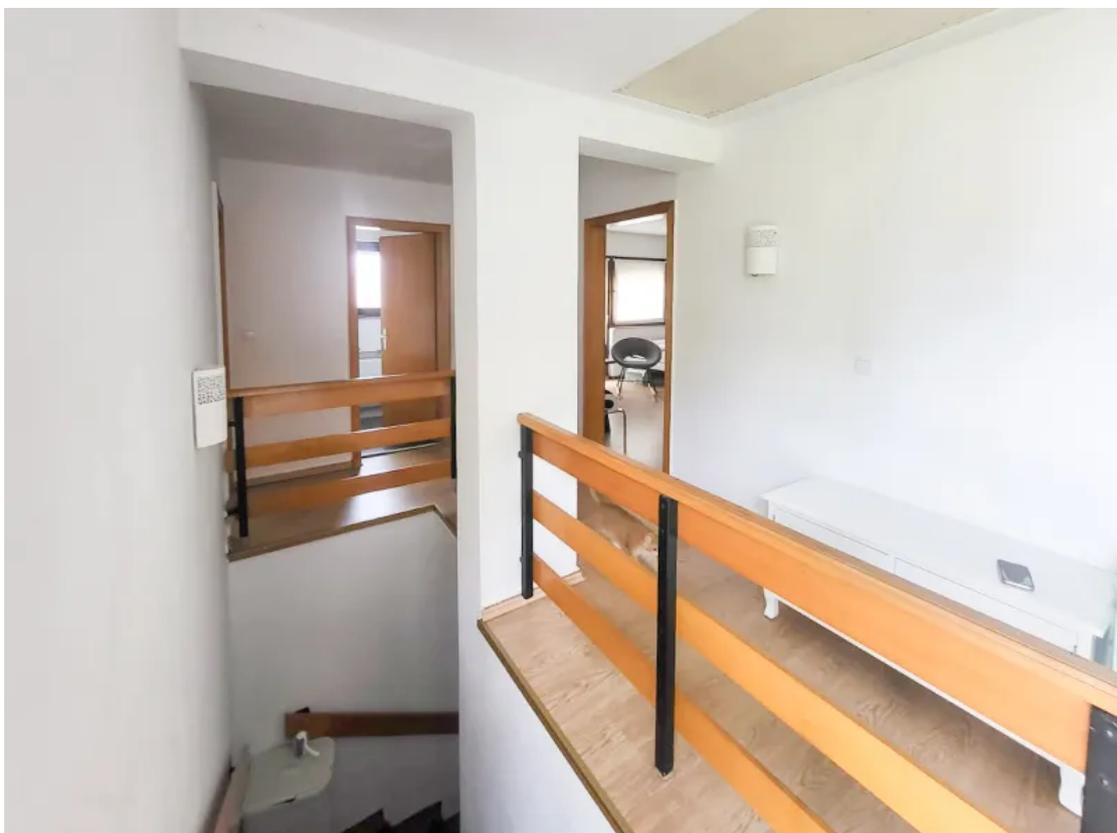
WC OG



Schlafzimmer OG



Balkon OG



Flur OG



Aufgang zum OG



Rückansicht



Garten



Gartenhaus

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

