



Einzelhandel

Zentral in Ründeroth

**Objekt-Nr.:
66334-4260#btM58I**

labels.forRent

in 51766 Engelskirchen





Details

Preise	Kaltmiete	1.100 €
	Nebenkosten	200 €
	Kaution	2200
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 110 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 112 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 98 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1977
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1
	Separate WCs	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	2	25 €

Beschreibung

Die zur Miete stehenden Verkaufsflächen, mit einem großem Verkaufsraum, zwei Lagerräumen und WC verfügen über zwei Parkplätze und bietet damit ausreichend Platz für Kunden und Mitarbeiter. Das Gebäude ist solide gebaut und gut in Schuss, so dass es sich ideal für den Betrieb eines Ladengeschäfts oder Büros eignet. Die Räumlichkeiten sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Große Schaufenster sorgen



für eine angenehme Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein. Der offene Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung der Fläche und bietet genügend Raum für Produktpräsentationen oder Arbeitsplätze. Die zentrale Lage des Gebäudes ermöglicht eine gute Erreichbarkeit und eine hohe Kundenfrequenz, was sich positiv auf den Geschäftsbetrieb auswirken kann. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit vielen Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

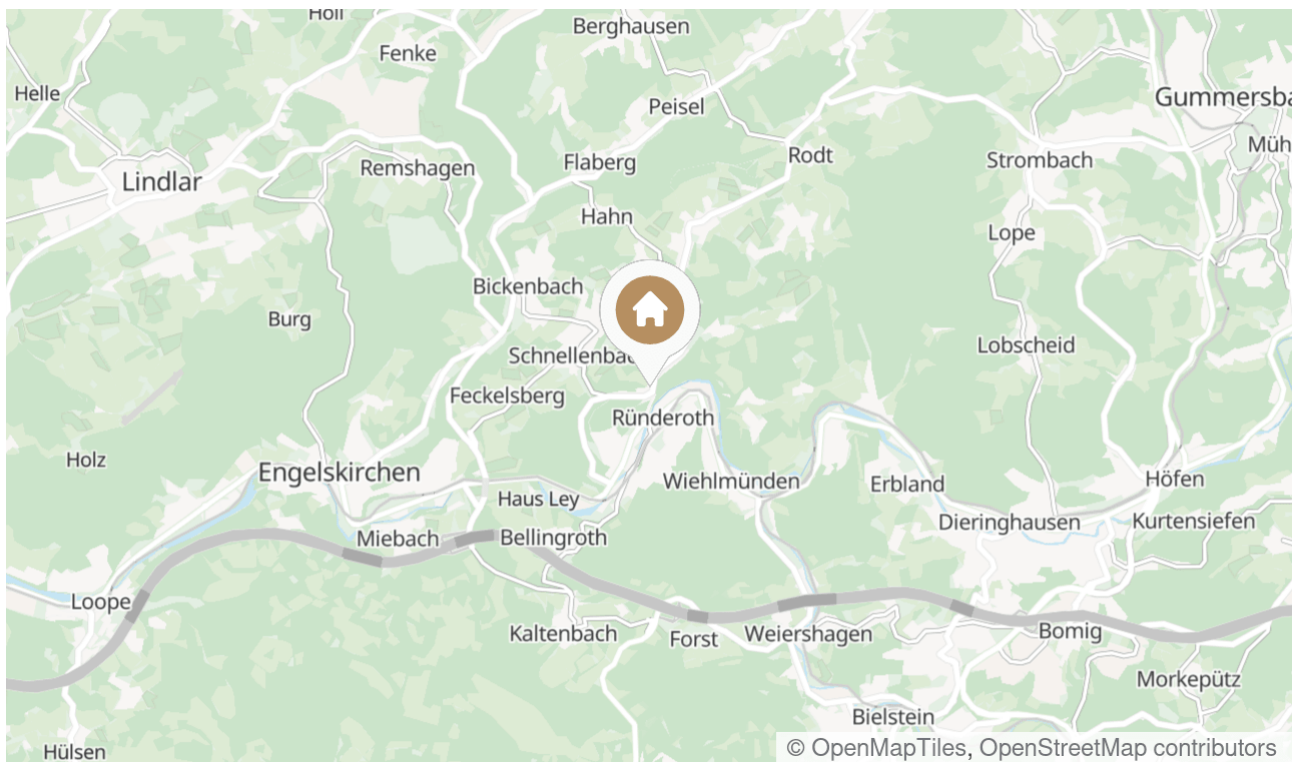
Ausstattung

Die Immobilie verfügt über einen großen Verkaufsraum, zwei Lagerräume und ein WC. 2 PKW Stellplätze gehören zum Ladenlokal, weitere sind in der fußläufigen Umgebung vorhanden.

Lage & Umgebung

51766 Engelskirchen

Die Verkaufsfläche befindet sich in Zentrum von Ründeroth, einem charmanten Ortsteil von Engelskirchen im Bergischen Land. Ründeroth liegt südlich von Köln und gilt als beliebte Gegend mit einer malerischen Landschaft und einem historischen Ortskern. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie finden weitere Parkplätze und öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleisten. Die Region Bergisches Land ist bekannt für ihre natürliche Schönheit und ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Mit zahlreichen Wander- und Radwegen, historischen Fachwerkhäusern und idyllischen Ortschaften bietet das Bergische Land Erholungssuchenden und Naturliebhabern eine ideale Umgebung. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Region zudem gut erreichbar und bietet sowohl Einheimischen als auch Touristen eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

28.03.2035

Wärmewert

340,2 kWh/(m²a)

Stromwert

31,7 kWh/(m²a)

Baujahr

1977

Wesentlicher Energieträger

Erdgas schwer

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

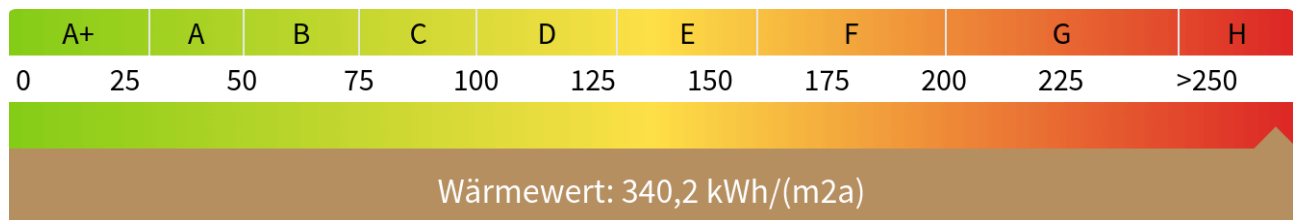
Etagenheizung

Energieausweis

2014

Denkmalschutzobjekt

×





Außenansicht



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Lager



Lager

Kontakt

Telefon: +49 2263 3003

E-Mail: berndpruin@pruin.de

Ihr Ansprechpartner

Bernd Pruin

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

