



**Wohnung**

# **Charmante Maisonette-/ Dachgeschosswohnung**

**Objekt-Nr.:  
60670-7231**



## Wohnung zur Miete

in 42859 Remscheid





## Details

|                                |                             |                           |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaltmiete                   | <b>700 €</b>              |
|                                | Warmmiete                   | <b>900 €</b>              |
|                                | Nebenkosten                 | <b>200 €</b>              |
|                                | Heizkosten in NK. enthalten | <b>Ja</b>                 |
|                                | Kaution                     | <b>3 Monatskaltmieten</b> |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche                  | <b>ca. 90 m²</b>          |
|                                | Zimmer                      | <b>3</b>                  |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Unterkellert                | <b>Ja</b>                 |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Badezimmer                  | <b>1</b>                  |
|                                | Balkone                     | <b>1</b>                  |
| <b>Ausstattung</b>             | Abstellraum                 | ✓                         |

## Beschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über 3 Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein Bad sowie einen Sonnenbalkon. Die Böden sind mit Laminat ausgelegt. Die Räume im Dachgeschoss verfügen tlw. über Dachflächenfenster. Das Bad ist hell gefliest.

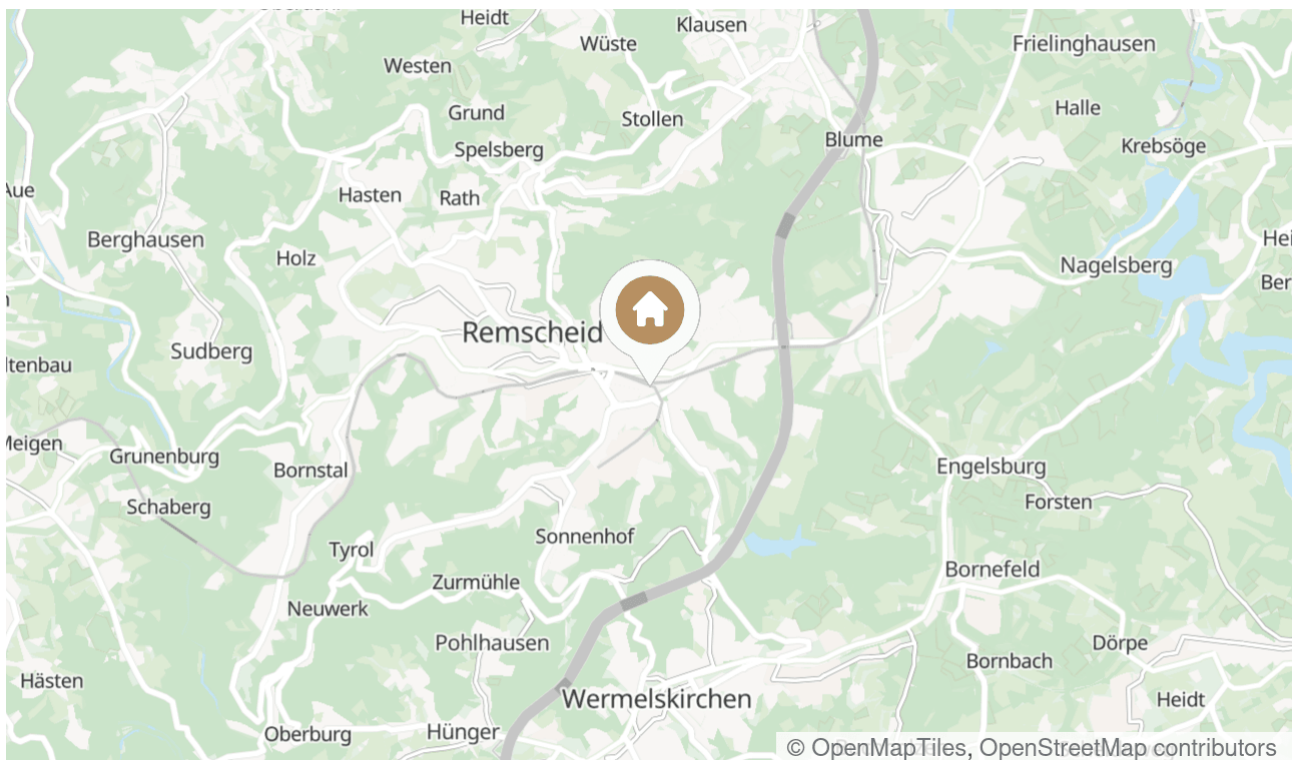
## Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage [www.immobilien-hamacher.de](http://www.immobilien-hamacher.de) ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

## Lage & Umgebung

42859 Remscheid

Die Wohnung befindet sich nahezu zentral, nur ca. 1 km von der Remscheider Stadtmitte entfernt wo Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden. Remscheid verfügt über eine gute Infrastruktur. Zur nächsten Autobahnanschlussstelle sind es nur 3km.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Wohnzimmer



Zimmer



Schlafzimmer



Küche

## Kontakt

### **D+P Immobilien GmbH**

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: [f.halstrick@immobilien-dp.de](mailto:f.halstrick@immobilien-dp.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Felix Halstrick

### **Impressum**

[www.immobilien-dp.de/impressum/](http://www.immobilien-dp.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.immobilien-dp.de](http://www.immobilien-dp.de)

