



Haus

**Fröndenberg - Ardey:
Freistehendes 1FH mit Extras**

**Objekt-Nr.:
13381-4981**

labels.forSale

in 58730 Fröndenberg–Ardey





Details

Preise	Kaufpreis	329.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	6 Wochen nach Kaufve
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2020
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 137 m²
	Zimmer	5
	Nutzfläche	field.approximately 97 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 517 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1978
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Bidet
	Boden	Parkett
	Kabel/Sat-TV	✓



Kamin	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Wintergarten	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2

Garage	Anzahl
	1

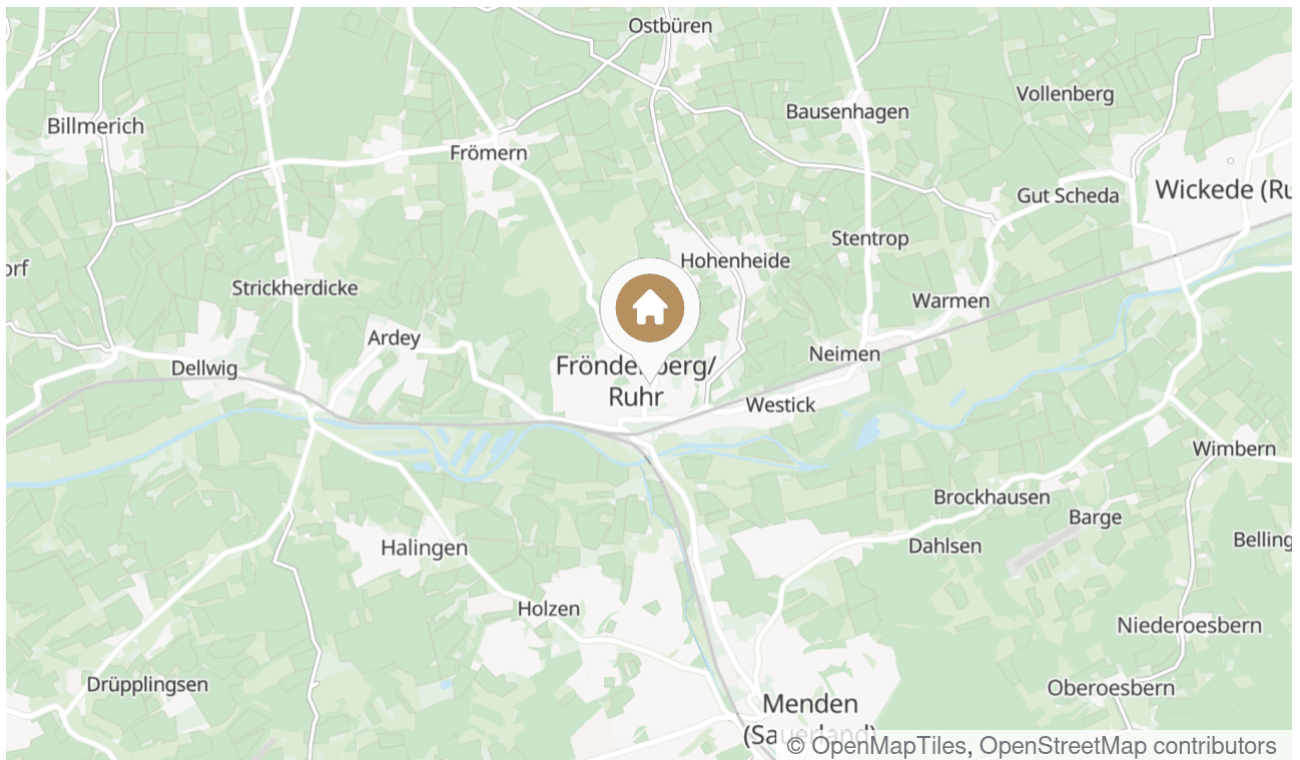
Beschreibung

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Wohnbereich mit vorgelagertem Wintergarten (17 m², nicht in der Wohnfl. enthalten), ein schöner Essbereich mit Zugang zu Küche und Wohnzimmer sowie kleiner Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und Büro. Das DG verfügt über 3 Schlafzimmer sowie ein Wannen-/Duschbad. Das Haus ist voll unterkellert inkl. großem Hobbyraum mit Kamin u.v.m.; es ist sehr gepflegt, Haustür, Fenster, teilw. Holzdecken sowie Bad und WC sollten sie Ihrem Geschmack entsprechend erneuern - wir schätzen die Kosten auf ca. 80.000 EUR. Ein schönes Haus in guter und ruhiger Lage mit etlichen Extras: 2 Garagen hintereinander - mit Carport davor, Geräteraum, Holzhaus u.v.m.

Lage & Umgebung

58730 Fröndenberg–Ardey

In ruhiger Lage einer reinen Anliegerstraße befindet sich dies sehr gepflegte Massivhaus der Endsiebziger. Fröndenberg, Menden, Schwerte und Unna sind via Bus sowie derzeit Schienenersatzverkehr zu erreichen (unter 5 Min. fußläufig).



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

04.07.2035

Ausstellungsdatum

2025-07-04

Endenergiebedarf

194 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1978

Wesentlicher Energieträger

Öl

Befeuerungsart

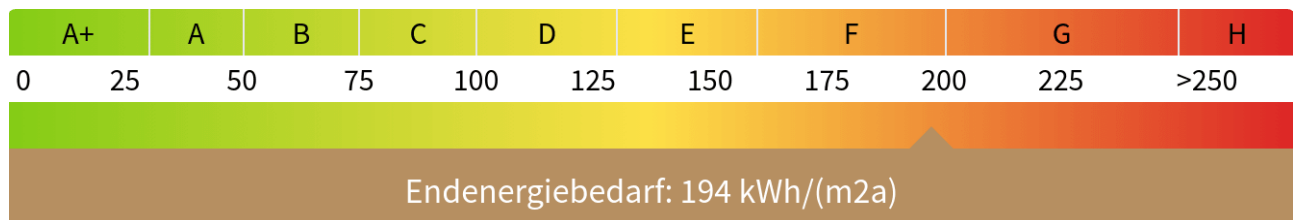
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Straßenansicht



Wohnen



Wohn-/Essbereich



Küche



DG - Kind 1



Wannen-/Duschbad



Wintergarten



Spielen



Gartenansicht



Garage / Geräteraum

Kontakt

Telefon: 02378 / 92 93 - 0

E-Mail: info@boehmer-partner.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Böhmer

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

