



Haus

**Wohnen am Waldrand:
Großzügiges Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung in Voerde**

**Objekt-Nr.:
63612-3202**

labels.forSale

in 58256 Ennepetal-Voerde





Details

Preise	Kaufpreis	387.000 €
	Käuferprovision	3.57 % vom Kaufpreis
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 133,68 m²
	Zimmer	7
	Grundstücksfläche	field.approximately 702 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1964
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	5
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	2
	Separate WCs	1
	Balkone	2
	Terrassen	1
	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Stellplätze

	Anzahl
Garage	1

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung erstreckt sich auf drei Etagen und bietet Platz für die ganze Familie. Von den zwei Balkonen kann der grüne Ausblick über das malerische Ennepetal genossen werden. Alle Räume sind freundlich und lichtdurchflutet gestaltet. Zu dem Haus gehören ein abwechslungsreich gestaltetes Gartengrundstück und eine Garage. - Doppelhaushälfte - EG: Wohnbereich mit Balkon Zugang, Büro, Küche, Gäste-WC - OG: drei Zimmer, das größte mit Zugang zum 2. Balkon, Diele, Wannenbad - KG: Einliegerwohnung; 2 Zimmer, Küche, Diele, Duschbad, separater Wohnungseingang - 702 m² Grundstück mit Terrasse und Garten - Einzelgarage in der Einfahrt - isolierverglaste Fenster teilweise 2006-2008 erneuert und teilweise mit elektr. Rollläden - Ölzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, Baujahr 2019 - Satteldach Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

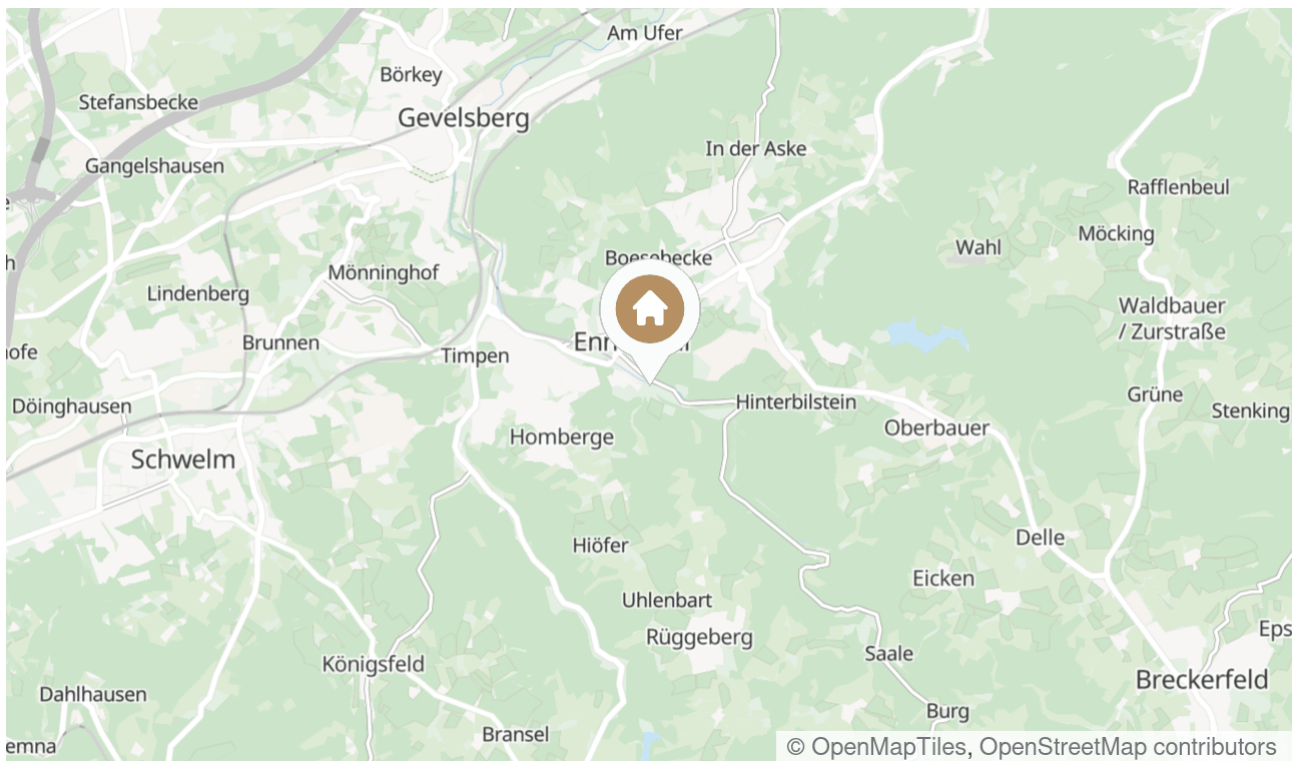
Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 24.06.2025 Endenergiebedarf
Wärme: 270.4 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger
Heizung: Befeuerung Oel Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1964

Lage & Umgebung

58256 Ennepetal-Voerde

Das Haus liegt in Ennepetal-Voerde, einer der beliebtesten Wohnlagen der Stadt, am Ende einer ruhigen Seitenstraße. Der charmante Stadtteil verbindet eine idyllische, grüne Umgebung mit einer zugleich zentralen Lage. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Die Innenstädte von Ennepetal und Gevelsberg sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an die umliegenden Großstädte Wuppertal und Hagen ist hervorragend – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2035

Endenergiebedarf

270,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1964

Wesentlicher Energieträger

Öl

Befeuerungsart

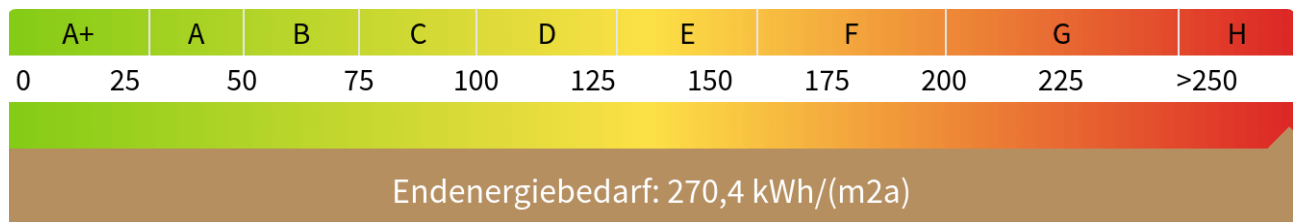
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Außenansicht



Blick von der Terrasse



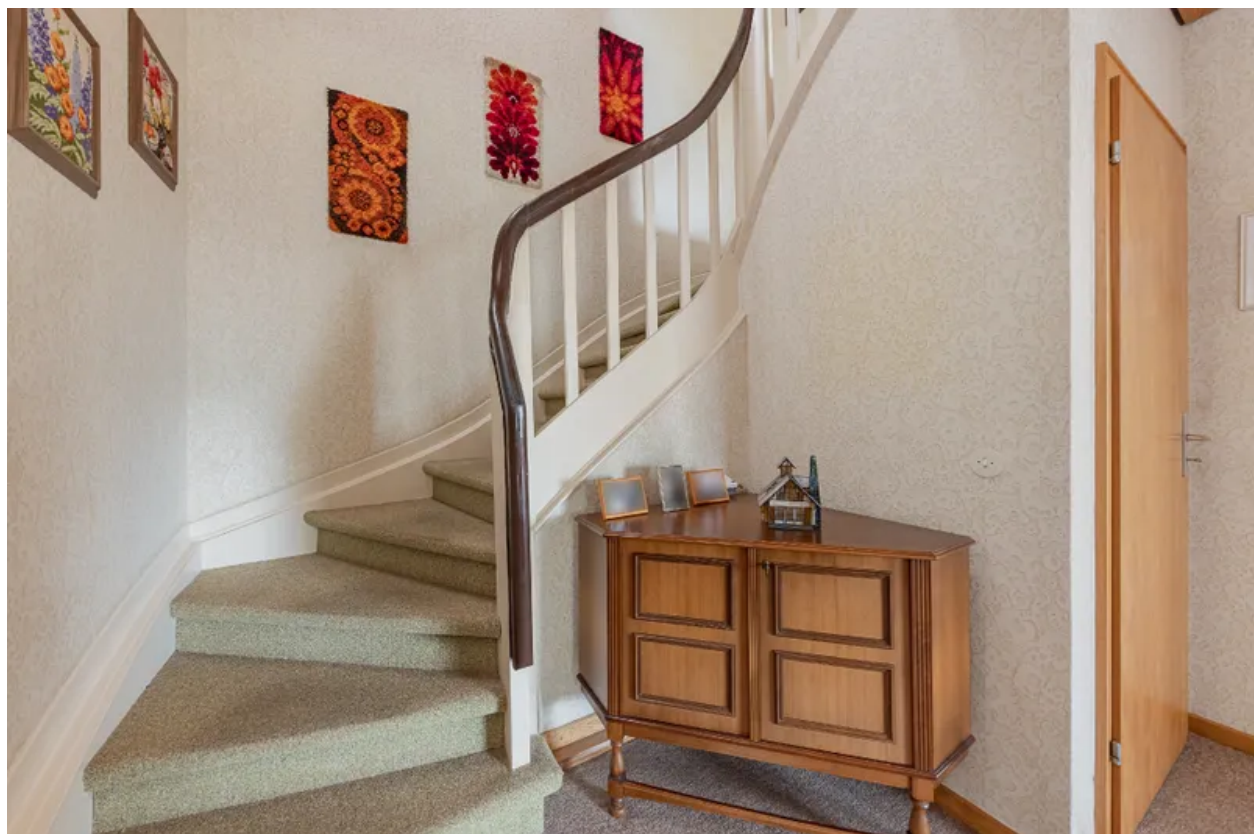
Wohnzimmer mit atemberaubender Fernsicht



Wohnbereich



Blick vom Balkon Wohnzimmer



Diele EG



Diele OG



großzügiges Schlafzimmer mit Balkon



Fernsicht



Büro



Tageslichtbad



Wohnzimmer Einliegerwohnung



Diele Einliegerwohnung



Zugang zum Haus



große Terrasse mit Garten



Sonnengrundstück mit Waldblick

Kontakt

Telefon: 02336-7787

E-Mail: service@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

