



Industrie/Lager/Produktion

**Moderne Lagerhalle zur Miete in
Unna Ideal für Ihr
Unternehmen!**

**Objekt-Nr.:
68336-7918**



Industrie/Lager/Produktion zur Miete

in Max-Planck-Str. 1, 59423 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	7.500 €
	Nebenkosten	550 €
	Kaution	15.000 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	ca. 1.133 m²
	Gesamtfläche	ca. 1.133 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	5

Beschreibung

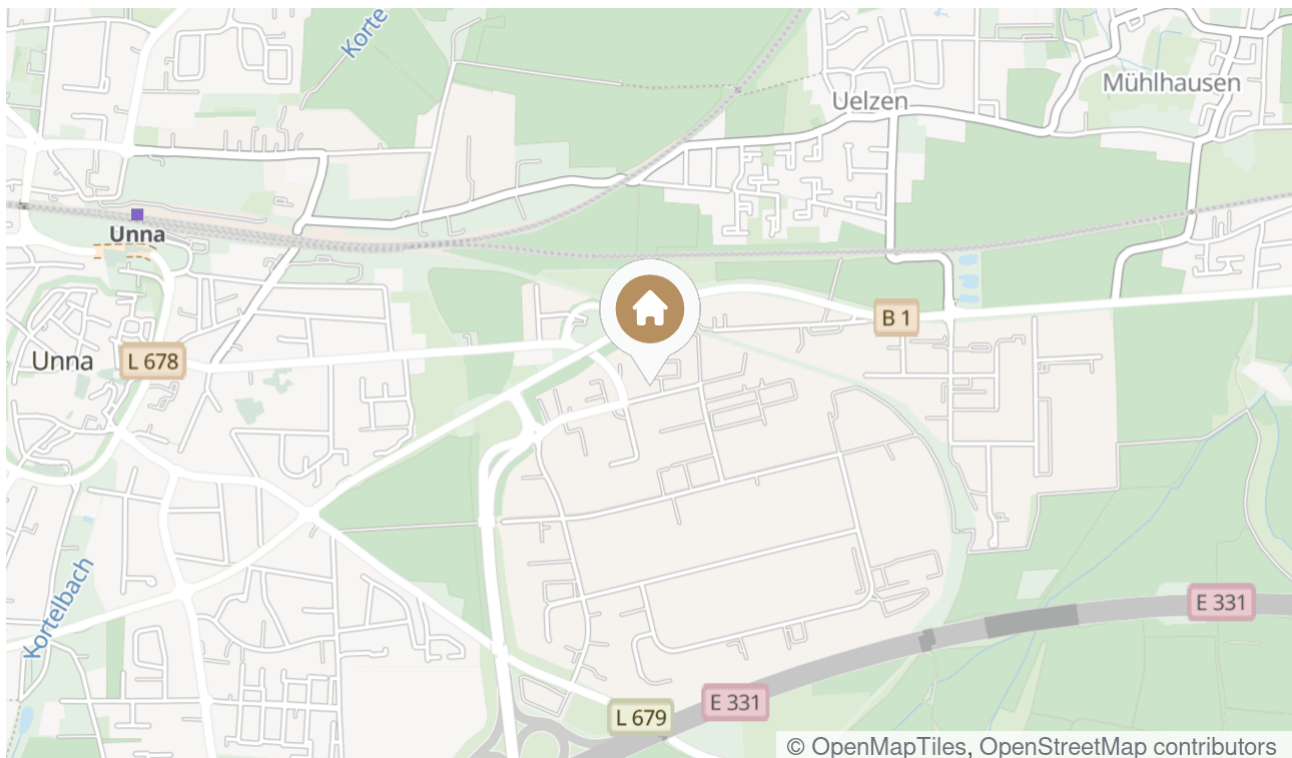
Willkommen in Ihrer neuen Gewerbeimmobilie – einer geräumigen und modernen Lagerhalle, die all Ihre geschäftlichen Bedürfnisse erfüllt! Diese großzügige Fläche bietet Ihnen die perfekte Grundlage für effizientes Arbeiten und optimale Lagerung. Die Halle ist derzeit leer und bereit, von Ihnen gestaltet zu werden. Mit einer maximalen Traglast für eine mögliche Krannachrüstung von 10 Tonnen und einer Stromleistung von 160 Ampere sind Sie bestens gerüstet, um Ihre Projekte erfolgreich umzusetzen. Der Boden der Halle ist mit einer 20 cm starken Sohle aus Brecopac-Plan ausgestattet, die eine Doppelstiellast bei Rücken-an-Rückenstellung der Regalanlage von bis zu 100

kN aufnimmt ideal für Ihre schweren Güter. Eine Vorrichtung für eine Krananlage ist bereits vorhanden. Insgesamt verfügt die Halle über 2 Rolltore. Zusätzlich besteht die Option, Büroflächen, sowie Sozialräume auf dem selben Gelände mit anzumieten, um Ihr Team in unmittelbarer Nähe zu haben. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in dieser vielseitigen Lagerhalle!

Lage & Umgebung

Max-Planck-Str. 1, 59423 Unna

Das Gewerbeobjekt liegt im Süd-Osten des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Industriepark. Günstige Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Unna-Ost, die BAB A44 (Entfernung ca. 0,5 KM sowie der A1 + A2). Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehr liegt ca. 100 m vom Grundstück entfernt. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.





Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.07.2033

Ausstellungsdatum

31.07.2023

Endenergiebedarf

64,6 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Wärmewert

64,6 kWh/(m²a)

Baujahr

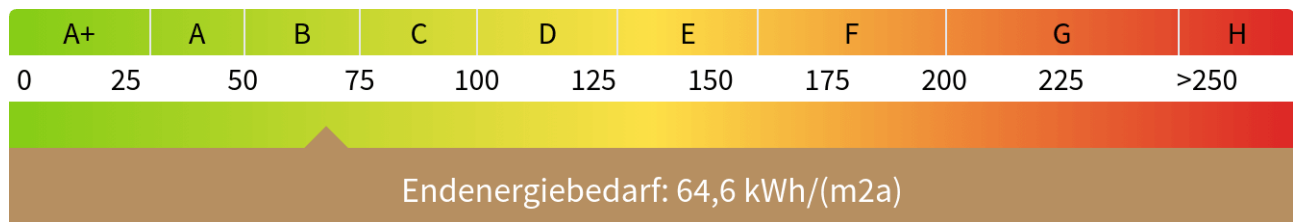
2023

Wesentlicher Energieträger

Strom

Befeuerungsart

Elektro





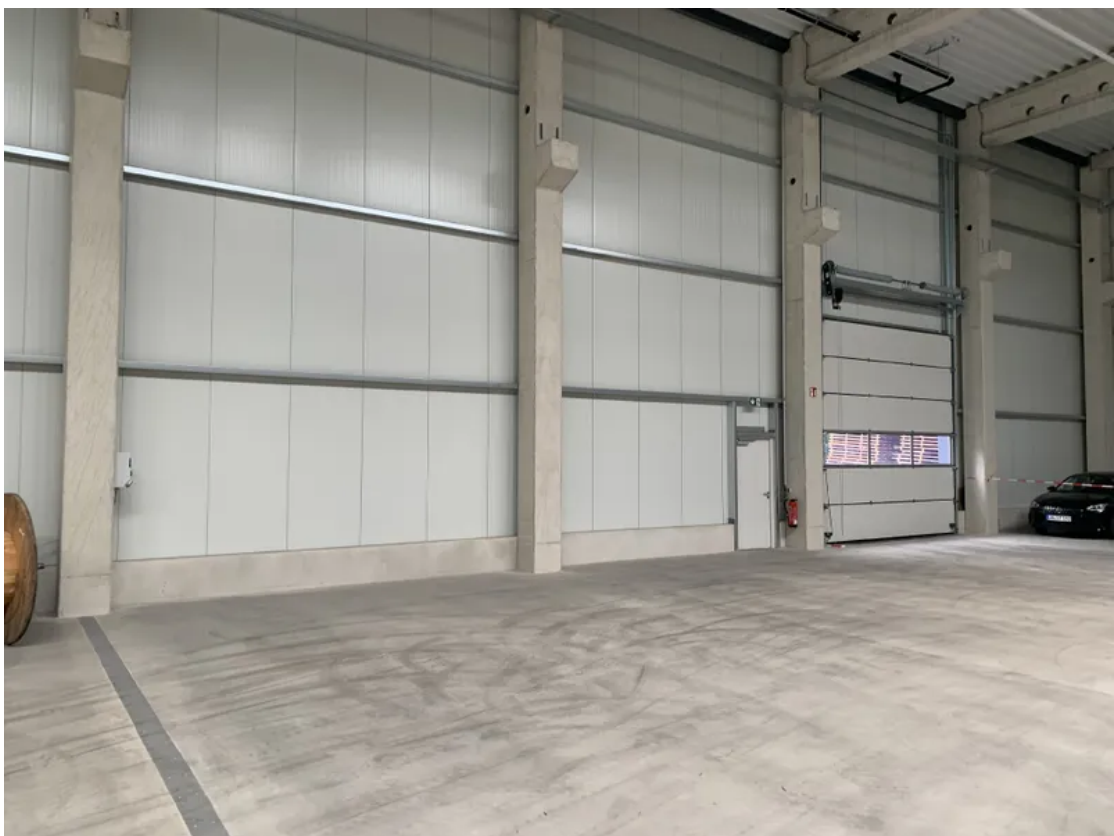
Lagerhalle Graphik



Lagerhalle



Lagerhalle



Innenansicht Tor



Innenansicht Tor

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

