



Industrie/Lager/Produktion

**Hallenfläche mit ca. 500 m² -
1.200 m² Nutzfläche in Dortmund-
Kley zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7869-H1**

Industrie/Lager/Produktion zur Miete

in 44379 Dortmund-Dortmund-Kley





Details

Preise	Miete pro m ²	4,50 €
	Mieterprovision	3 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	ca. 635 m²
	Gesamtfläche	ca. 635 m²
	Lagerfläche	ca. 500 m²
	Bürofläche	ca. 135 m²
Ausstattung	Rampe	✓

Beschreibung

Halle 1: ca. 500 m² Nfl.: Rampenlager, beheizt, einschl. Büros, Teeküche, WC-

Anlage Halle 2: ca. 700 m² Nfl.: ebenerdig, beheizt Gesamt: ca. 1.200 m²

Nutzfläche Anmietung kann gesamt oder geteilt erfolgen! Frei ab: 01.01.2026

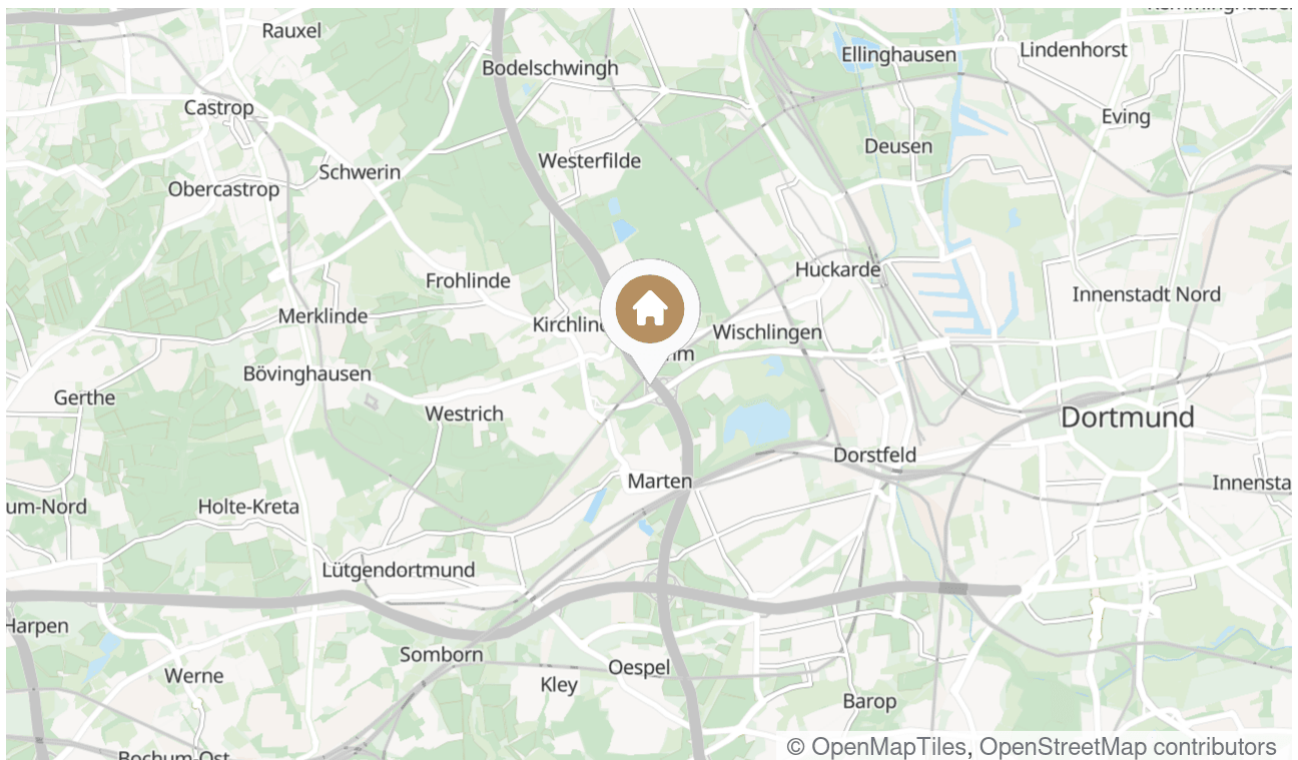
Ausstattung

Hallenhöhe ca. 4,20 m UKB, Rauchwarnmelder, Industrieestrich, beheizt, Stahlbetonbauweise, Fensterband mit Isolierverglasung, Lichtkuppeln, ca. 135m² Bürofläche, Rundumfahrt möglich. Miete: 4,50 EUR / m² zzgl. Nebenkosten und MwSt. Die Provision beträgt bei Anmietung 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Lage & Umgebung

44379 Dortmund-Dortmund-Kley

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Kley. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Industriepark, FedEx World, Maske Fleet und viele andere Firmen. Beste Anbindung an die A40, A45, (Autobahnkreuz Dortmund-West) ist gegeben. Bahnhof + Buslinien in der Nähe Dortmund-Lütgendortmund.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.







Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

