



Haus

Viel Platz für die Familie!

**Objekt-Nr.:
20066-1634**

Haus zum Kauf

in 59929 Brilon





Details

Preise	Kaufpreis	395.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 200 m²
	Zimmer	10
	Grundstücksfläche	ca. 700 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1938
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Wohneinheiten	2
	Balkone	2
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Attraktives und geräumiges Ein-/Zweifamilienwohnhaus mit vielen Möglichkeiten. Ideal für Familien die viel Platz wünschen und mit mehreren Generationen unter einem Dach Leben möchten oder für Kaufinteressenten die Arbeiten und Wohnen vereinen wollen. Das Wohnhaus wurde immer wieder erweitert und modernisiert. Ein großer Umbau mit Erweiterung hat zuletzt 1990 stattgefunden. 2022 wurde zudem das gesamte Erdgeschoss aufwendig renoviert, welches zurzeit als Büro genutzt wird. Eine Nutzung als Wohnung ist natürlich ebenfalls jederzeit möglich. Aus den Wohnräumen und vom Balkon haben Sie einen traumhaften Blick über ganz Brilon. Eine Garage bietet Schutz für das Auto. Ein Bezug ist nach Absprache möglich. Besichtigung lohnt!

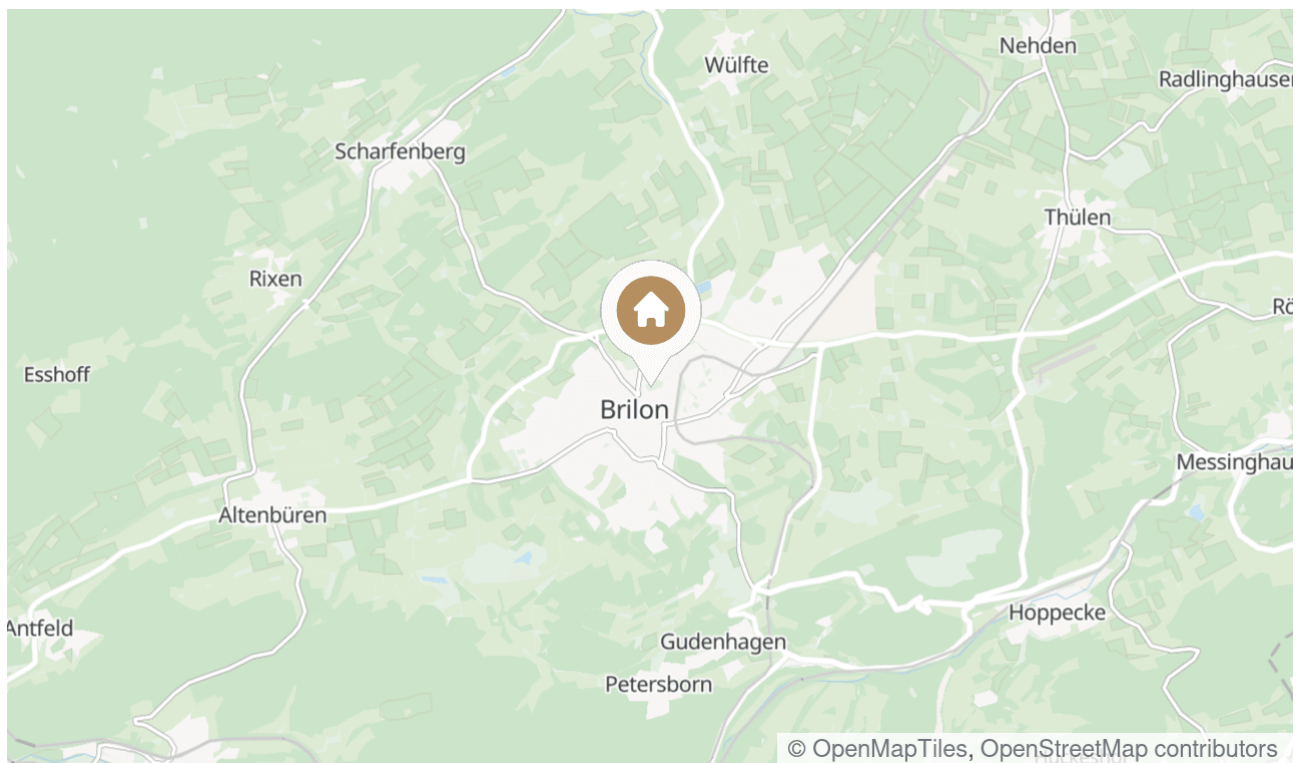
Ausstattung

Erdgeschoss: 5 Zimmer, Küche, Diele, WC, Balkon. Obergeschoss: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Abstellraum und Balkon. Dachgeschoss: 2 Zimmer. Garage. Keller.

Lage & Umgebung

59929 Brilon

In ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Brilon präsentiert sich dieses großzügige Ein-/Zweifamilienwohnhaus.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

20.01.2035

Ausstellungsdatum

21.01.2025

Endenergieverbrauch

83 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1938

Wesentlicher Energieträger

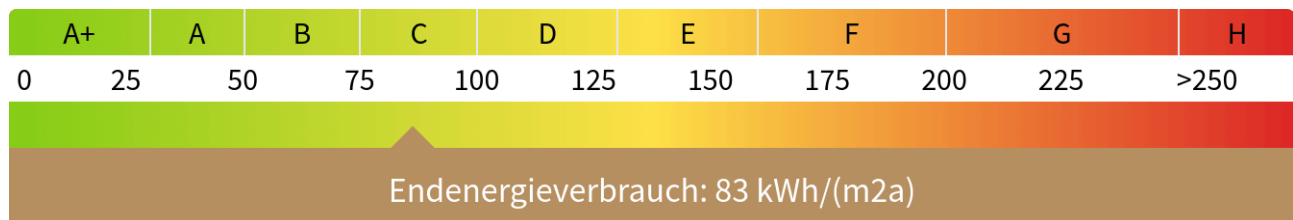
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Straßenansicht Eingang



Straßenansicht Garage



Gartenansicht



Zimmer EG derzeit Büronutzung



Zimmer EG derzeit Büronutzung



Zimmer EG derzeit Büronutzung



Zimmer EG derzeit Büronutzung



Gäste-WC



Blick vom Balkon über Brilon



Wohnzimmer Obergeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss



Kinderzimmer Obergeschoss



Ausgebauter Spitzboden



Ausgebauter Spitzboden



Toilette Obergeschoss



Badezimmer Obergeschoss



Küche Erdgeschoss

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

