



Einzelhandel

**1a Lage. Fußgängerzone. Neben
dem DM-Markt. Provisionsfrei.**

**Objekt-Nr.:
66384-5627**

Einzelhandel zur Miete

in 41747 Viersen





Details

Preise	Kaltmiete	1.450 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten	220 €
	Kaution	5.460 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Nutzfläche	ca. 101 m²
	Gesamtfläche	ca. 101 m²
	Verkaufsfläche	ca. 60 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Zustand	gepflegt

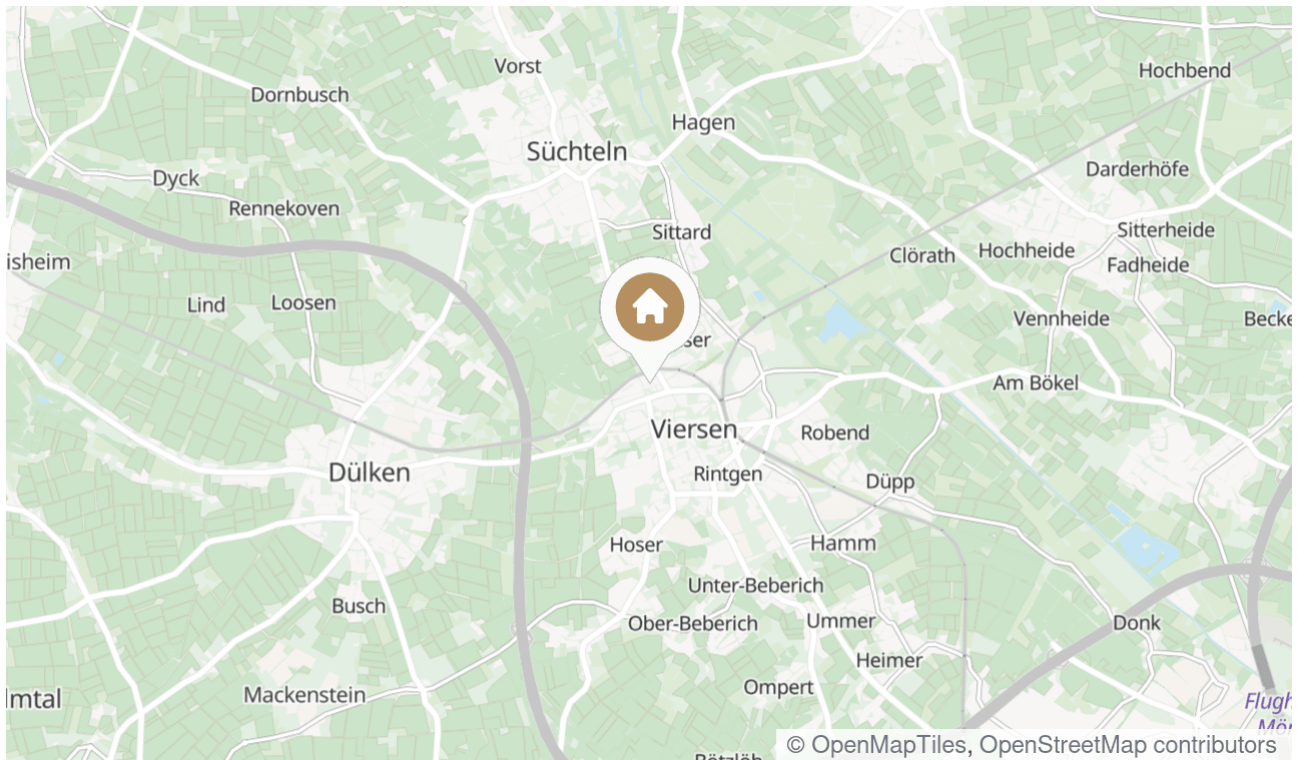
Beschreibung

Die Einzelhandelsfläche an der Hauptstraße 90 in der Viersener Fußgängerzone präsentiert sich nach umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen in einem zeitgemäßen und attraktiven Zustand. Vor etwa anderthalb Jahren wurde das Geschäft umfassend renoviert: Der Boden wurde vollständig erneuert und sorgt nun für eine hochwertige, gepflegte Optik, die sich ideal für verschiedenste Nutzungskonzepte eignet. Besonders hervorzuheben ist die komplett modernisierte Schaufensterfront. Die neue Fassade schließt nun bündig mit der Straße ab und bietet eine großzügige, einladende Präsentationsfläche. Die moderne Verglasung sorgt für maximale Sichtbarkeit und eine helle, freundliche Atmosphäre im Innenraum.

Lage & Umgebung

41747 Viersen

In der Viersener Fußgängerzone kommt diese attraktive Ladeneinheit zur Neuvermietung. Die Hauptstraße ist die zentrale Einkaufsmeile von Viersen und zeichnet sich durch eine Mischung aus Filialisten, lokalen Fachgeschäften, Gastronomie und Dienstleistern aus. In unmittelbare Nachbarschaft sind die Landbäckerei Stinges, Woolworth, Apotheken, Restaurants sowie Hauptgeschäftsstelle der Sparkasse ansässig. Unmittelbar neben dem Haus liegt eines der am stärksten frequentierten Geschäfte der Viersener Innenstadt. Es handelt sich um den DM-Markt, der diese Filiale seit mehreren Jahrzehnten dort betreibt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1958

Energieausweistyp

Verbrauch

Ausstellungsdatum

08.08.2020

Endenergieverbrauch

131 kWh/(m²a)

Wärmewert

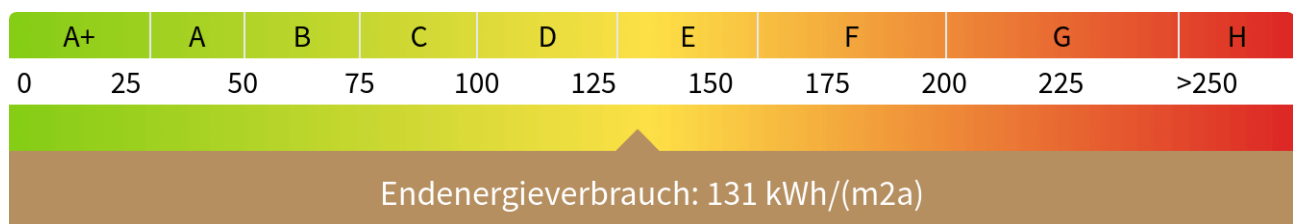
131 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Gas

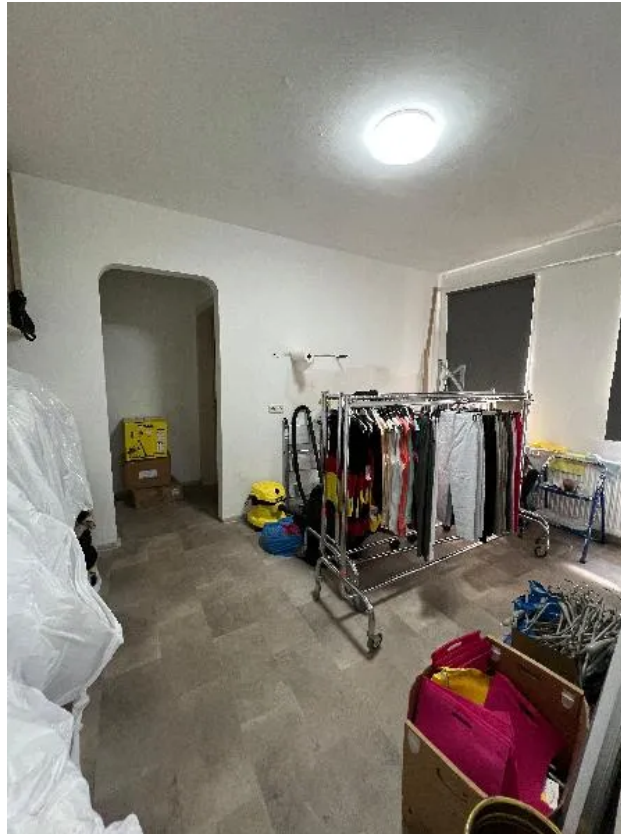
Befeuerungsart

Gas









Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

