



Grundstück

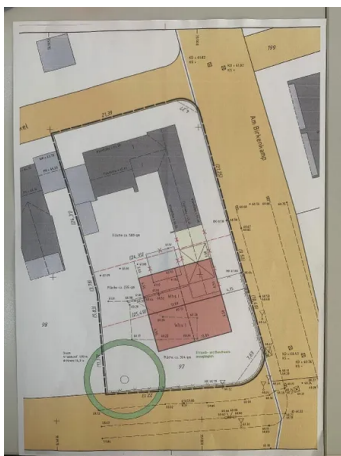
Ein Baugrundstück in Ratingen - Lintorf

**Objekt-Nr.:
64312-72635**



labels.forSale

in 40885 Ratingen–Ratingen - Lintorf





Details

Preise	Kaufpreis	130.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Grundstücksfläche	field.approximately 235 m²
Zustand und Bauart	Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Baugrundstück: 1. Kaufpreis: 130.000 EUR, 235 m² 2. Kaufpreis: 176.000 EUR, 364 m²- (reserviert) Bauvoranfrage: Eine positiv beschiedene Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus bzw. 2 Doppelhaushälften liegt vor. 1,5 - geschossige Bauweise mit ausgebautem Spitzboden. Wohnfläche pro Haus: ca. 118 m²

Ausstattung

Auf Wunsch ist die Bebauung mit einem Fertighaus möglich. Angebote von Schwörer-Haus liegen uns vor. (modernste Holzbauweise mit Lüftungsanlage) Die Häuser verfügen über eine hohe Energieeffizienz. Hoch wärme gedämmte und luftdichte Gebäudehülle vom Dach bis zur Kellerdecke - ideale bauliche Voraussetzungen für ein Energiesparhaus. Bauen nach den strengen Richtlinien des Gebäudeenergiegesetz (GEG). Durch modernste Technik und ausgeklügeltem Energiekonzept besteht hohe Unabhängigkeit von steigenden Energiepreisen. Auf Wunsch ist auch eine konventionelle Bauweise möglich. - Bauträger mit Fertigstellungsgarantie -

Sonstiges

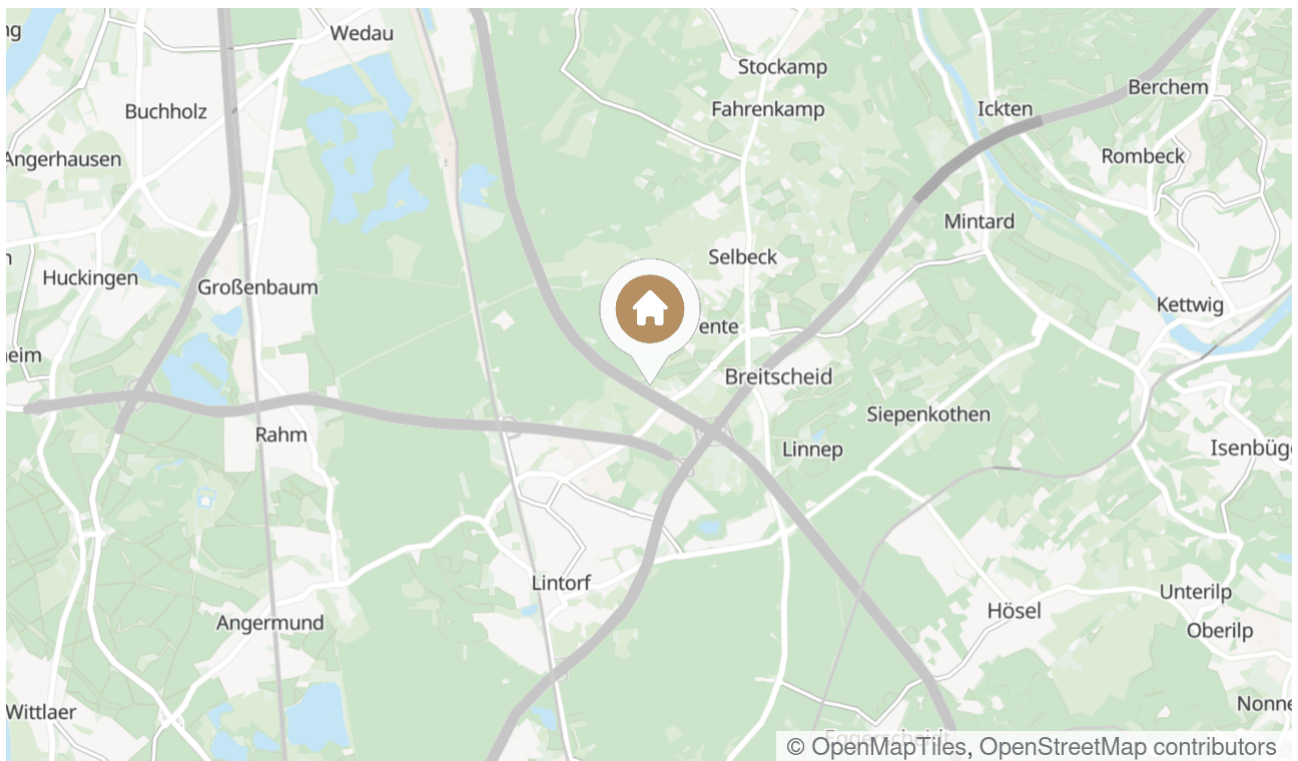
Haftung: Wir bemühen uns alle Angaben so vollständig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Angaben der jeweiligen Verkäufer verlassen müssen, können wir keine persönliche Haftung übernehmen. Courtage: Die anteilige, für den Käufer anfallende Nachweis bzw. Vermittlungsgebühr beträgt 3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt. des Kaufpreises. Finanzierung: Durch

laufende Zusammenarbeit mit namenhaften Finanzierungsinstituten sind wir stets in der Lage, Ihnen eine auf Ihre persönlichen Verhältnisse abgestimmte Finanzierung zu ermöglichen. Für die zusätzliche Finanzierungsbearbeitung wird von uns keine Kostenberechnung vorgenommen.

Lage & Umgebung

40885 Ratingen-Ratingen - Lintorf

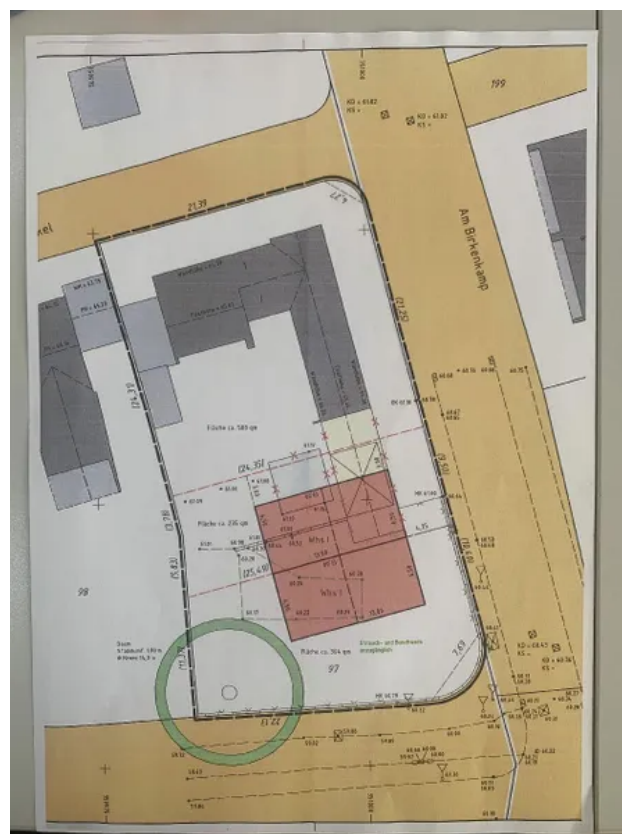
Lintorf gehört zu den begehrtesten Wohnlagen von Ratingen. Hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Baugrundstück



Bebauungsplan

Kontakt

Telefon: 0211- 550 4 440

E-Mail: mail@tust-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Kontakt Tust Immobilien

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

