



Haus

**Ein- Zweifamilienhaus mit Kamin,
Garage, Carport für Wohnmobil,
Keller, Photovolthaik mit Akku**

**Objekt-Nr.:
68336-7911**

Haus zum Kauf

in 58730 Fröndenberg





Details

Preise	Kaufpreis	319.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 154 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	ca. 717 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Wohneinheiten	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Zweifamilienhaus, das den perfekten Rückzugsort für Familien und Freunde bietet! Dieses liebevoll gestaltete Objekt erstreckt sich über zwei Wohneinheiten und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Highlights. Im

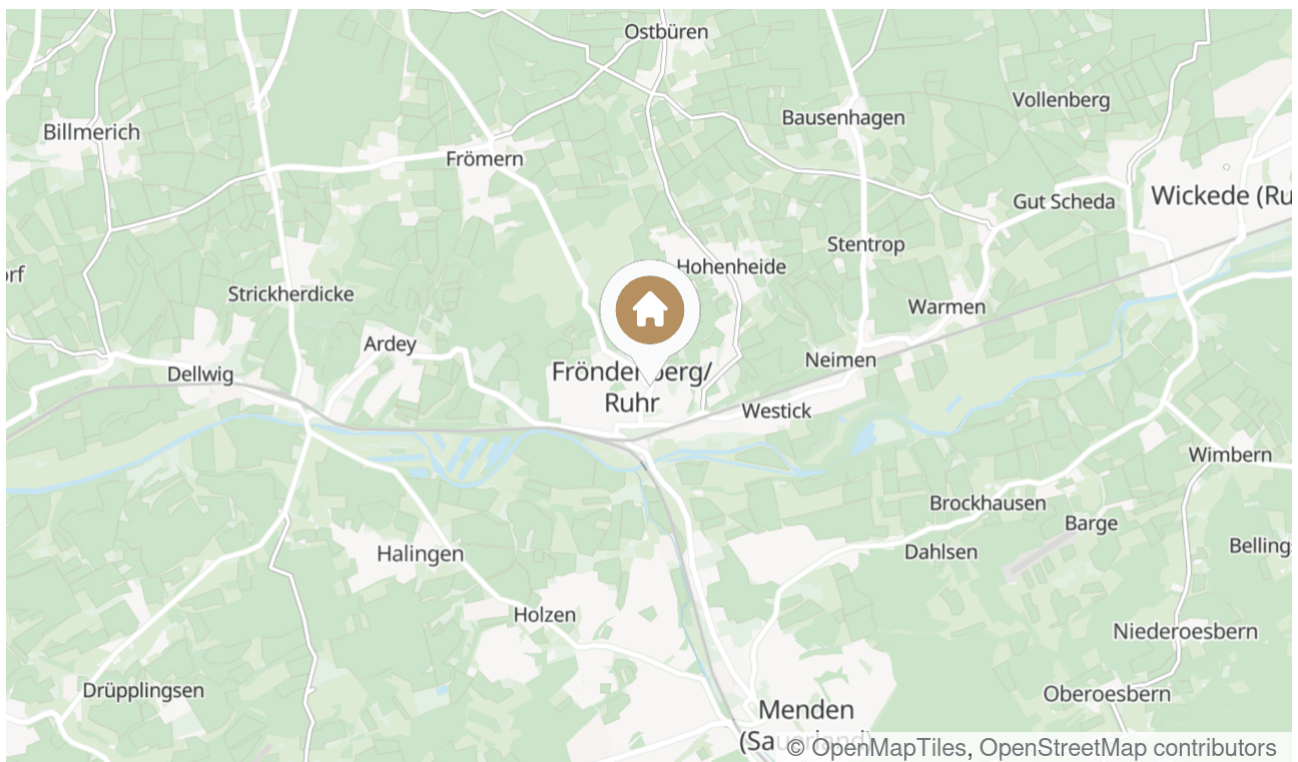


Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Der lichtdurchflutete Essbereich geht nahtlos in das einladende Wohnzimmer über, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und direkten Zugang zur Terrasse bietet – perfekt für entspannte Sommerabende im Freien. Hier finden Sie auch zwei behagliche Schlafzimmer, ein innenliegendes Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC. Das Obergeschoss begeistert mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der durch große Fenster lichtdurchflutet wird. Die angrenzende Küche ist ideal für kulinarische Experimente. Hier erwarten Sie außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Der Balkon lädt dazu ein, den Blick über die Nachbarschaft zu genießen und die frische Luft zu atmen. Ein Vollkeller bietet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, während die Garage plus Stellplatz für Ihr Fahrzeug sorgt. Der Garten des Hauses, der auch als Bauland genutzt werden kann, ist ein wahres Paradies für Gartenliebhaber und bietet ausreichend Platz für kreative Ideen. Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Lage – ein ideales Zuhause für die ganze Familie! Die vorhandene Photovoltaikanlage mit Akku verbleibt im Haus und ist im Preis enthalten. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage & Umgebung

58730 Fröndenberg

Fröndenberg liegt im Süden des Kreises Unna und grenzt im Norden an die Stadt Unna, im Osten an die Gemeinde Wickede (Ruhr), im Süden an die Stadt Menden, im Westen an die Gemeinde Holzwickede. Die Immobilie liegt in einem ruhigen Wohngebiet. Schulen, Banken und die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Zwei Golfplätze und das Ruhrtal bieten jede Menge Raum zum Ausspannen und Erholen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

03.03.2035

Ausstellungsdatum

04.03.2025

Endenergiebedarf

164 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1980

Wesentlicher Energieträger

Flüssiggas

Befeuerungsart

Flüssiggas





Frontansicht



Vorderansicht



Rückansicht



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Gäste-WC



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Baugrund / Garten



OG Wohnen



OG Küche



OG Schlafen



OG Badezimmer



OG Kinderzimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

