



Haus

**Individuelles 8 Zimmer
Wohnhaus in ruhiger Lage mit
Garten für die große Familie!**

**Objekt-Nr.:
20014-WW-M-4258**



Haus zum Kauf

in 56479 Seck





Details

Preise	Kaufpreis	325.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 233 m²
	Zimmer	8
	Nutzfläche	ca. 50 m²
	Grundstücksfläche	ca. 800 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1990
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Badezimmer	3
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Bidet
	Gäste-WC	✓
	Sauna	✓
	Dachboden	✓



Beschreibung

Dieses einladende Einfamilienhaus wurde in den 90er Jahren in Massivbauweise auf einem rund 800 m² großen Grundstück errichtet. Die großzügige Wohnfläche von ca. 233 m² überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Windfang in den Flur, von dem aus sich Küche und das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Erker erschließen. Beide Räume bieten Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien. Der gepflegte Garten mit Pavillon und Gartenhaus lädt zum Verweilen ein. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Balkon. Der ausgebauter Spitzboden bietet zwei weitere, vielseitig nutzbare Zimmer. Der ebenerdig gelegene Keller überzeugt mit direktem Zugang zur Garage, einer Waschküche mit integrierter Sauna, zwei beheizten, ausgebauten Zimmern sowie einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer des Kellergeschosses verfügt über einen gemütlichen Kachelofen. Ein ideales Zuhause für Familien mit Platzbedarf!

Ausstattung

- Isolierverglaste Fenster aus ca. 1990 - Öl-Zentralheizung aus ca. 1991 - Kachelofen - Tageslichtbad mit Bidet und Wanne - mehr als ein Bad - Sauna - Garten - Gartenhaus - Garage mit elektrischen Garagentor - Terrasse - Balkon

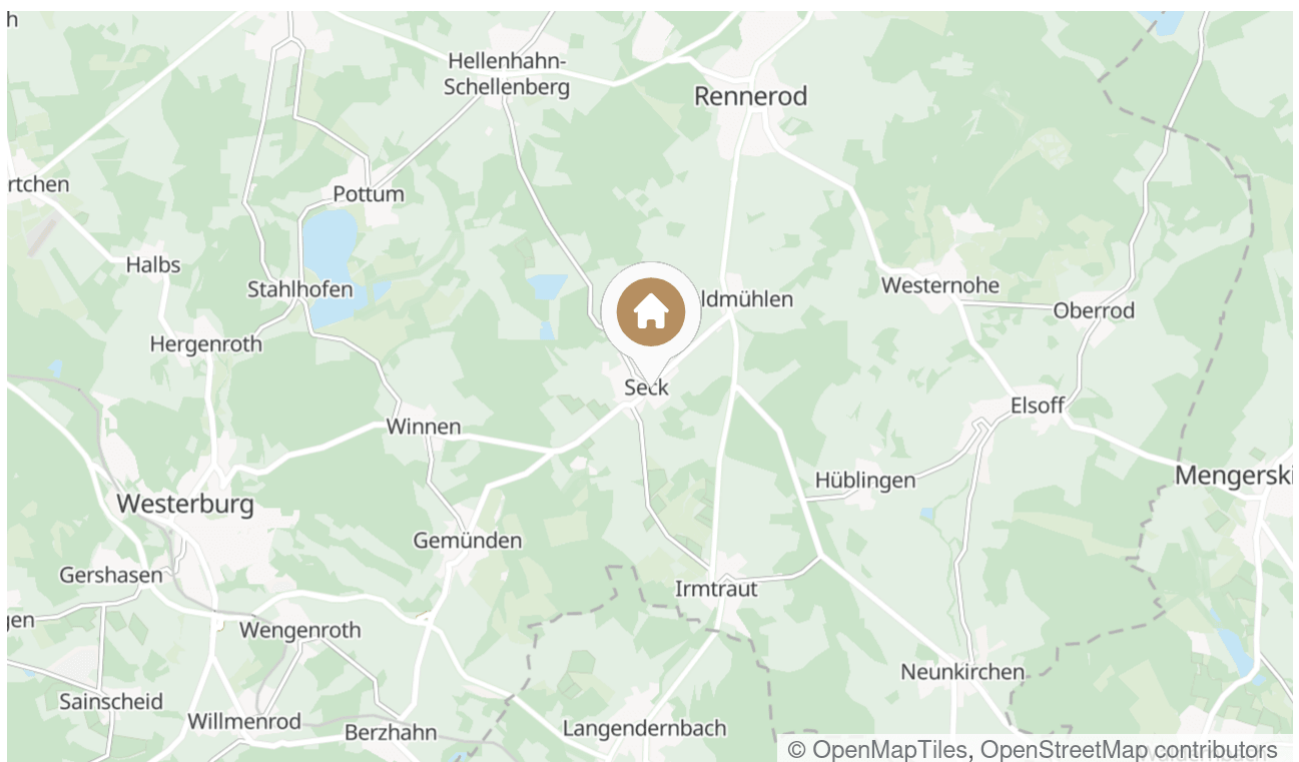
Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch der gleichnamige VG angehört, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Lage & Umgebung

56479 Seck

Seck ist ein idyllisches Dorf in der Verbandsgemeinde Rennerod im Westerwaldkreis, Rheinland-Pfalz. Mit rund 700 Einwohnern liegt der Ort auf einer Höhe von etwa 470 Metern und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung. Der malerische Secker Weiher lädt zum Spazieren und Entspannen ein, während gut ausgeschilderte Wanderwege Erholung und Naturerlebnisse bieten. In Seck gibt es eine Grundschule, einen Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Nähe zur Stadt Rennerod, nur etwa 6 Kilometer entfernt, ergänzt das Angebot mit weiteren Geschäften und medizinischen Einrichtungen. Trotz der ländlichen Lage ist Seck verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Bundesstraßen B54 und B414 sowie die nahe Autobahn A3 sind Städte wie Limburg, Koblenz und Frankfurt am Main schnell erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2035-09-22

Endenergiebedarf

194,04 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1990

Wesentlicher Energieträger

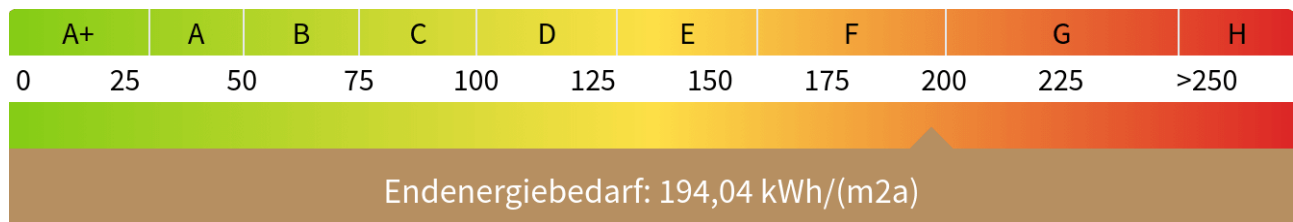
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Rückansicht



Straßenansicht



Hauseingang



Eingangsbereich



Diele Erdgeschoss



Diele Erdgeschoss



Küche mit Essecke



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnzimmer Erdgeschoss



Wohnzimmer Erdgeschoss



Wohnzimmer Erdgeschoss



Esszimmer Erdgeschoss



Flur Erdgeschoss



Duschbad Erdgeschoss



Duschbad Erdgeschoss



Zimmer Dachgeschoss



Flur Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss



Schlafzimmer Dachgeschoss



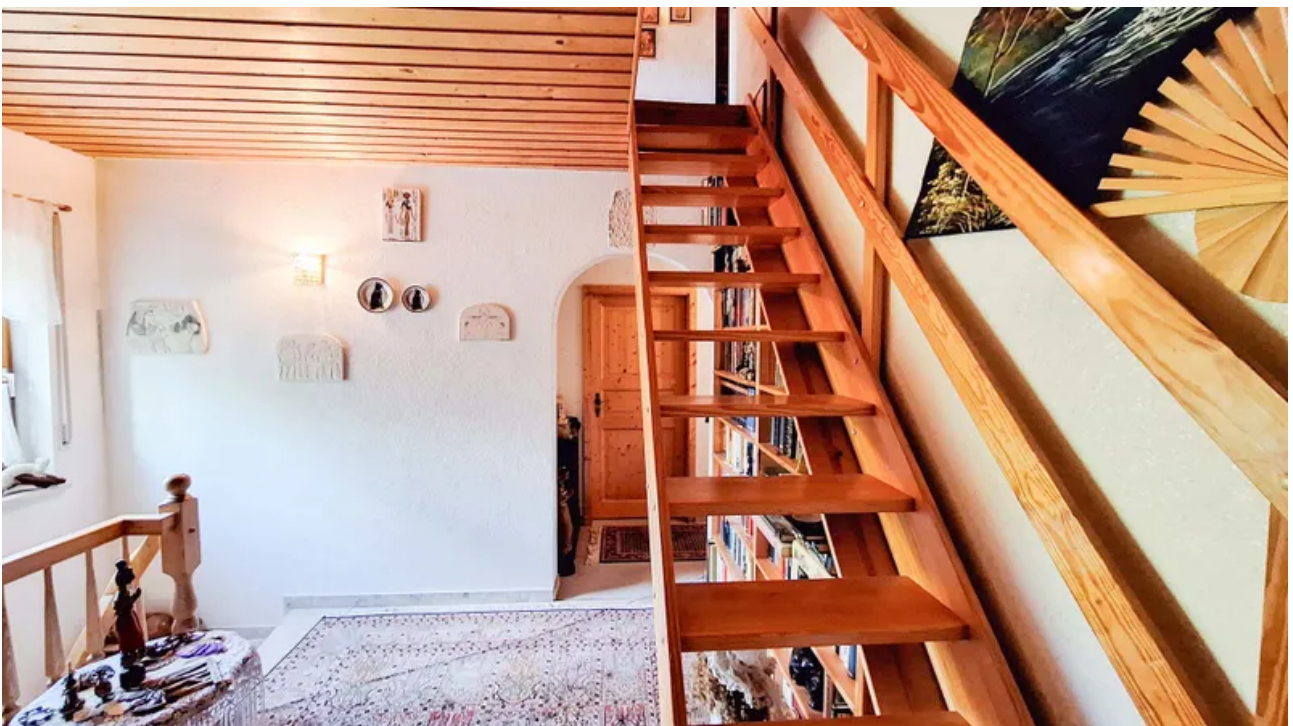
Zimmer Dachgeschoss



Wannenbad Dachgeschoss



Wannenbad Dachgeschoss



Flur Dachgeschoss



Flur Spitzboden



Zimmer Spitzboden



Treppe zum Erdgeschoss



Duschbad Keller



Sauna Keller



Kaminecke Keller



Esszimmer Keller



Zimmer Keller



Pavillon



Pavillon



Gartenhaus



Gartenhaus

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

