



Haus

**Solide Doppelhaushälfte in
ruhiger Wohngegend von
Wissen!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-3173**

Haus zum Kauf

in 57537 Wissen





Details

Preise	Kaufpreis	190.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	ca. 104 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	ca. 331 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1916
	Zustand	teil/vollrenovierungsbe dürftig
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Boden	Fliesen, Teppich, Lami- nat

Stellplätze

Carport	Anzahl
	1



Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte wurde ca. 1916 in massiver Bauweise auf einem großen Grundstück errichtet. Die Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen und vier Zimmer. Vom zentralen Flur im Erdgeschoss gelangen Sie in die Küche, den Essbereich, das Wohnzimmer, Badezimmer sowie zum Zugang zur Terrasse und in den Garten – für entspannte Stunden im Freien. Im Kellergeschoss befindet sich noch zusätzlicher Stauraum und die Heizung. Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei gut geschnittene Zimmer zur Verfügung. Zusätzlich wurde das Dachgeschoss ausgebaut und kann flexibel – beispielsweise als großes Schlafzimmer – genutzt werden. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, die innerhalb der vergangenen 15 Jahre erneuert wurde. Alle Fenster wurden ca. im Jahr 2000 durch Kunststofffenster mit Isolierverglasung ersetzt. Das Badezimmer wurde vor etwa 10 Jahren modernisiert und mit einer Eckbadewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet. Ein Carport befindet sich direkt am Haus und rundet das Angebot vollständig ab. Die Immobilie ist insgesamt in einem renovierungsbedürftigem Zustand. Durch die solide Grundstruktur und die durchdachte Raumaufteilung besteht viel Potenzial zur individuellen Gestaltung!

Ausstattung

- Gastherme Fa. Vaillant (1997) - Bodenbelag: Fliesen, PVC - Fenster: Kunststofffenster, isolierverglast (2000) - Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne (2015)

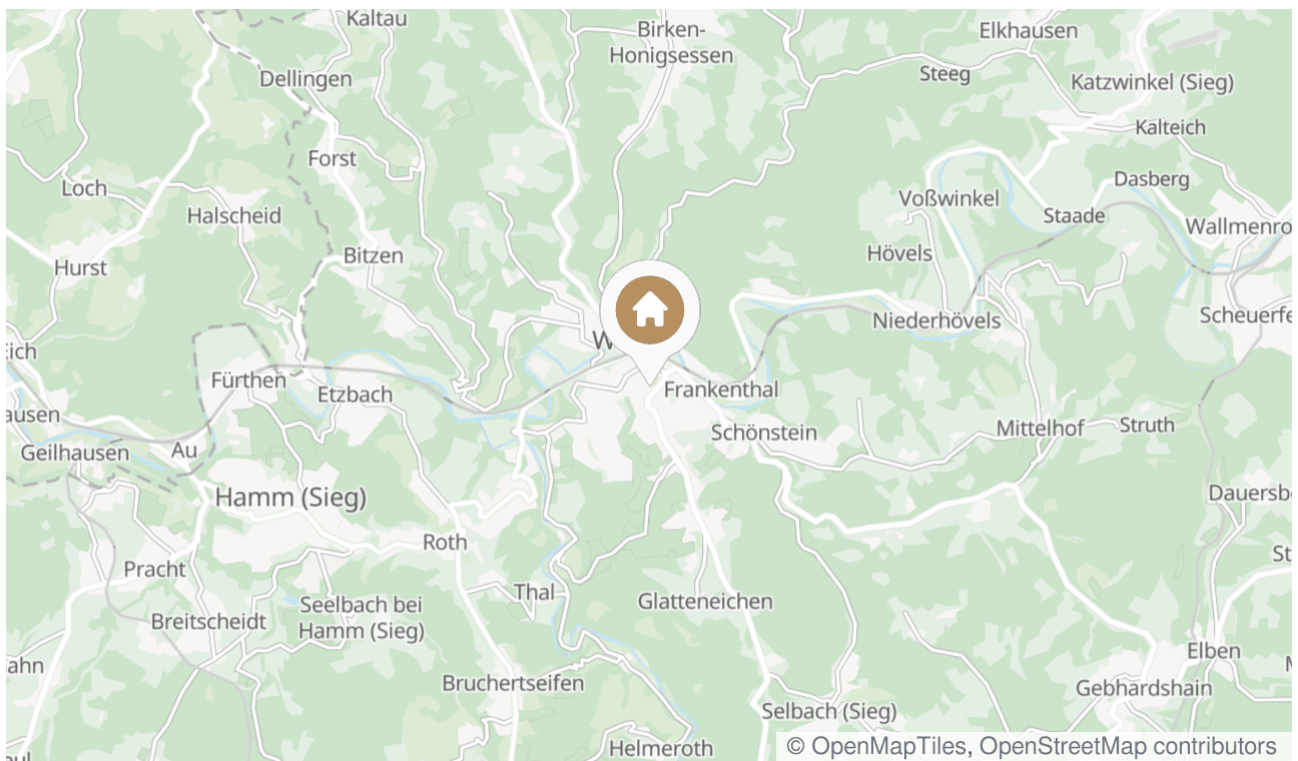
Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- & Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Gastronomiebetriebe. Weiter Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57537 Wissen

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen aber dennoch zentrumsnahen Höhenlage von Wissen und bietet einen herrlichen Fernblick. In Wissen finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2035-07-06

Endenergiebedarf

234,46 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

1916

Wesentlicher Energieträger

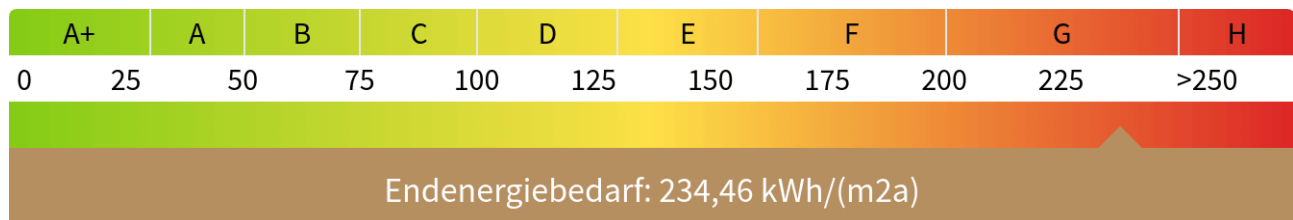
ERDGAS_SCHWER

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Carport



Eingang EG



Essbereich EG



Küche EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Flur



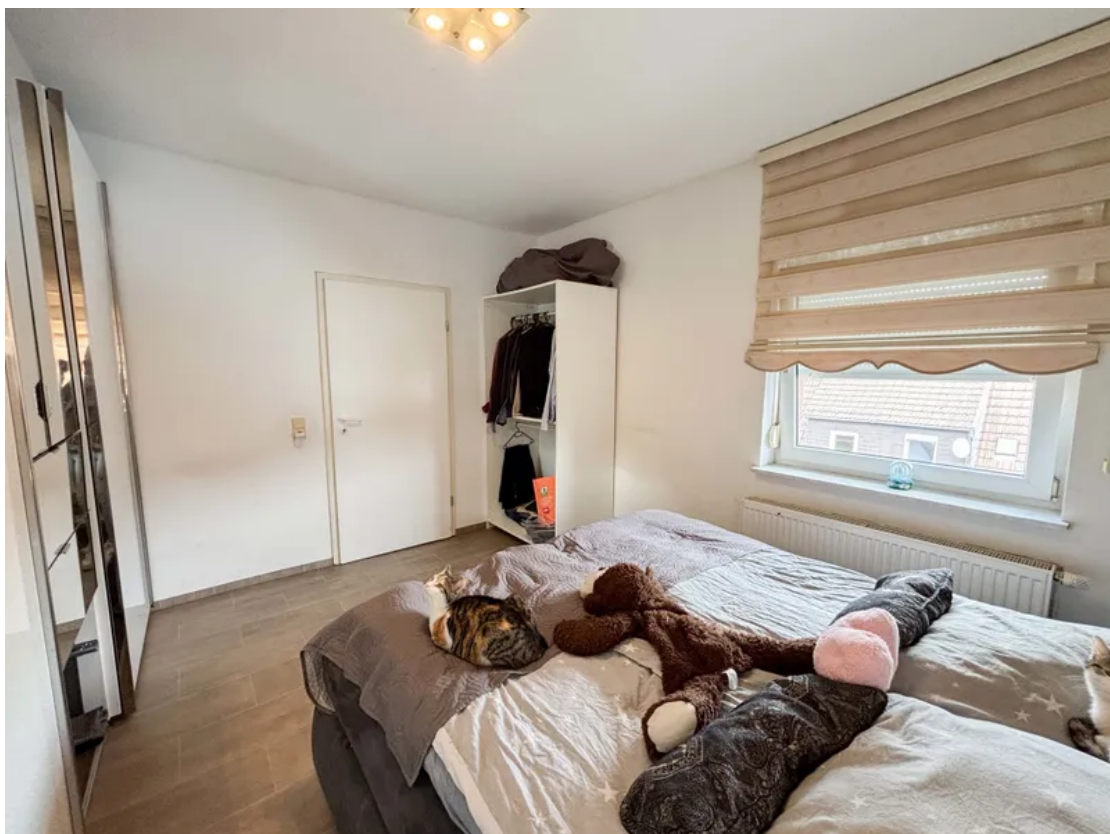
Flur OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



Bad EG



Bad EG



Treppe DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

