



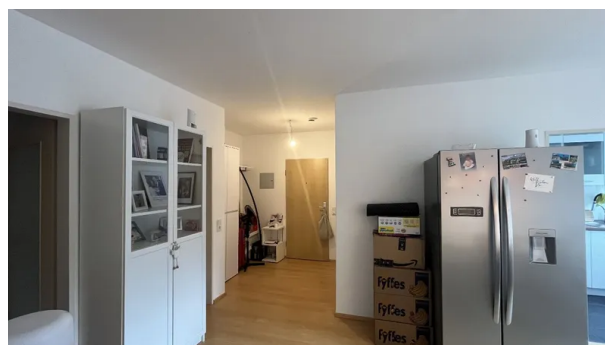
Wohnung

**Helle 3-Zimmerwohnung, ca.
82m² mit Balkon in Dortmund-
Marten zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7861**

labels.forRent

in 44379 Dortmund-Marten





Details

Preise	Kaltmiete	656 €
	Nebenkosten	155 €
	Heizkosten	140 €
	Kaution	1.968 €
Informationen	verfügbar ab	01.09.2025
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 82 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1971
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster

Stellplätze

Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	50 €



Beschreibung

3.OG links: Eingangsbereich mit Blick auf die Essdiele und direktem Zugang zum Balkon, Küche, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Schlaf-/und Kinderzimmer über eine separate Diele zugänglich, Tageslicht Bad mit Wanne und Echtglas Duschwand, Gäste-WC, Abstellraum, Kellerraum. Garage-Nr.4: EUR 50,00 monatlich. Elektrisches Rollltor, Strom.

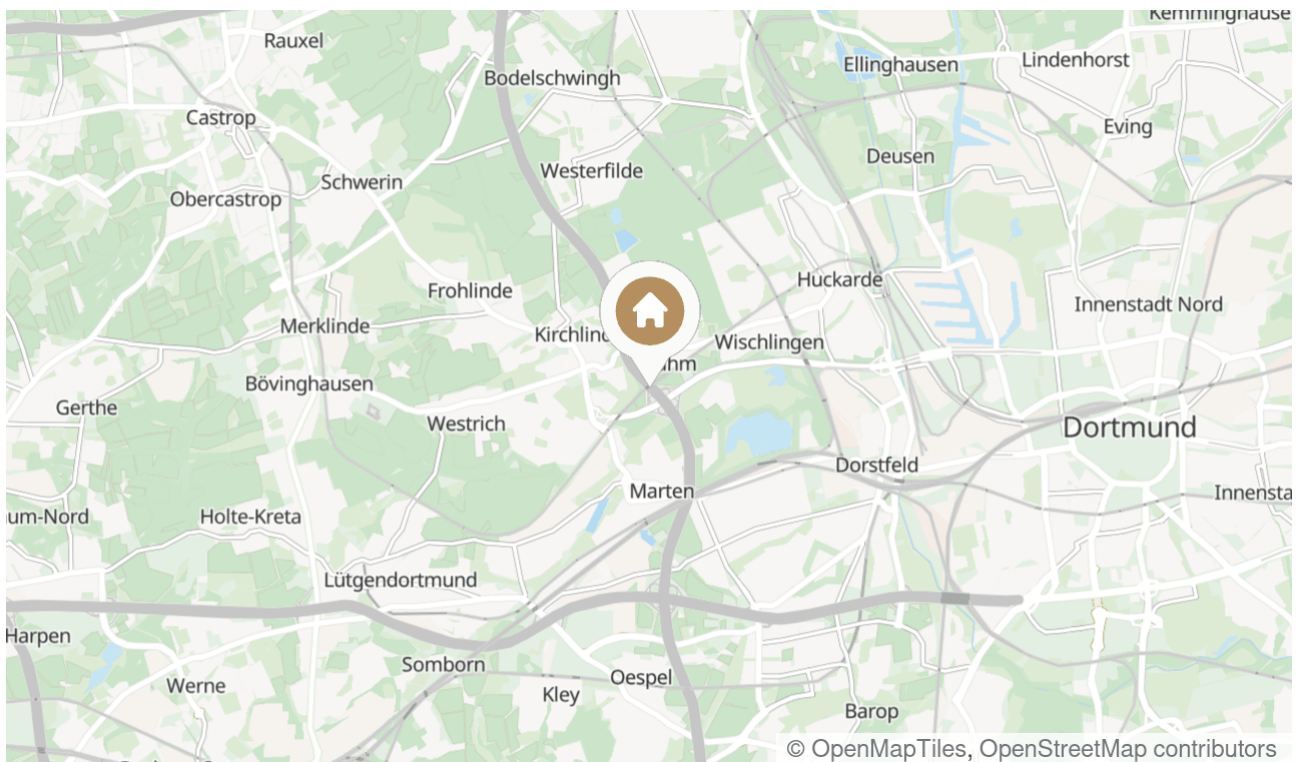
Ausstattung

Renoviert, Fliesen und Laminat, Hänge-WC im Badezimmer und Gäste-WC, elektrischer Durchlauferhitzer, Gegensprechanlage, Rauchwarnmelder, Gaszentralheizung. Die Einbauküche kann ggf. übernommen werden.

Lage & Umgebung

44379 Dortmund-Marten

Die Immobilie befindet sich in Dortmund-Marten, in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Geschäfte des täglichen Bedarfs Aldi, Penny, sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen. Beste Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Bushaltestelle mit den Buslinien: 462/463/464/480 befindet sich in nächster Nähe. Die U-Bahn-Haltestelle: S44 ist fußläufig in ca. 8 Minuten zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

29.09.2034

Ausstellungsdatum

2024-09-30

Endenergieverbrauch

100,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1971

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

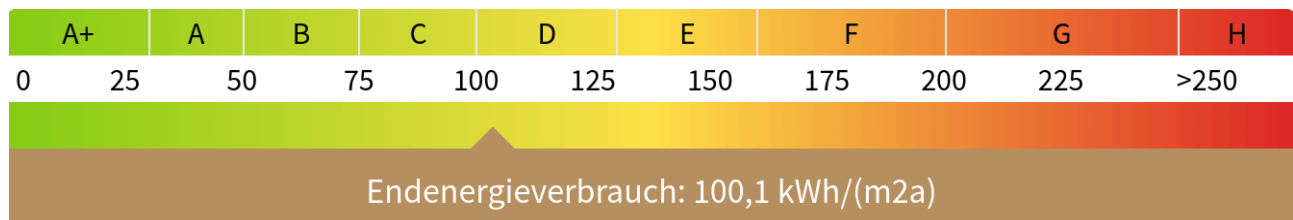
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Außenansicht



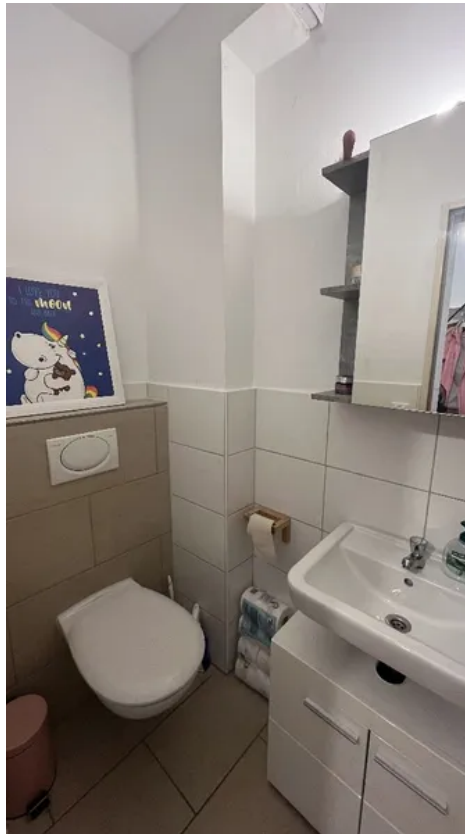
Detail



Diele



Diele



Gäste-WC



Tageslicht Wohnzimmer



Tageslicht Wohnzimmer



Küche



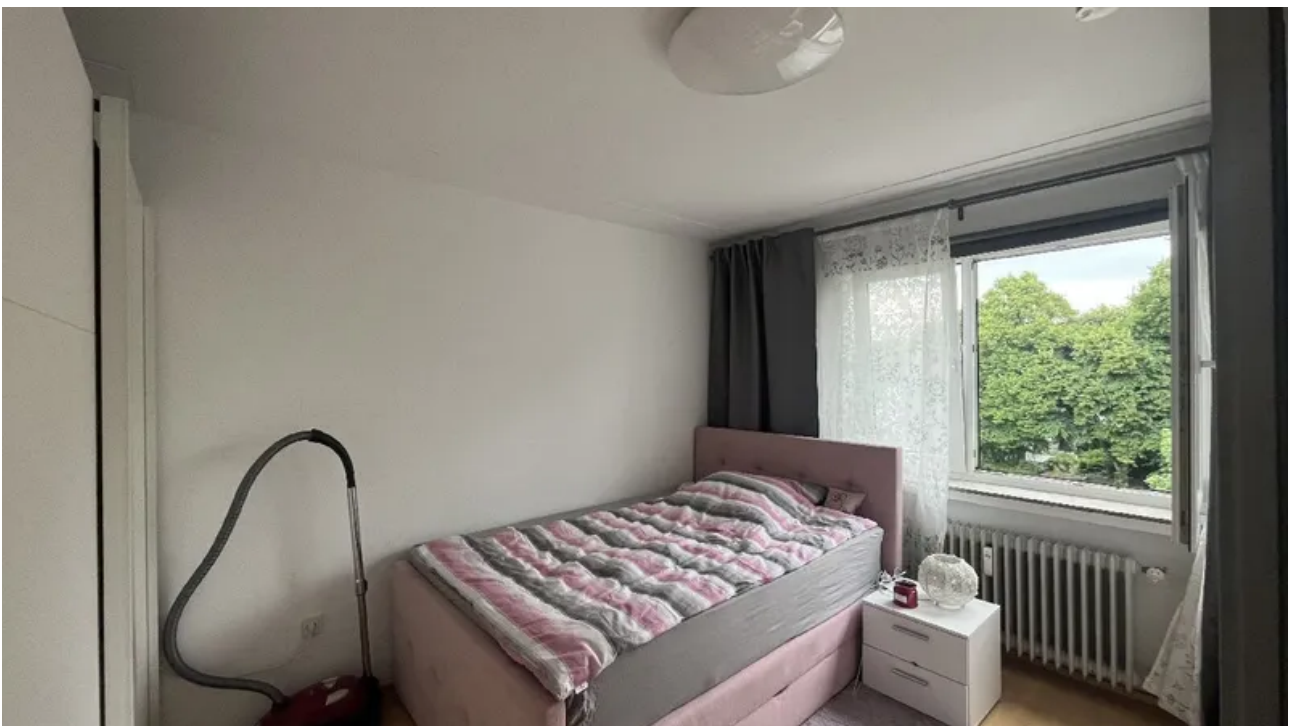
Küche



Diele Zugang Schlaf-/Kinder-/Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garage



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

