



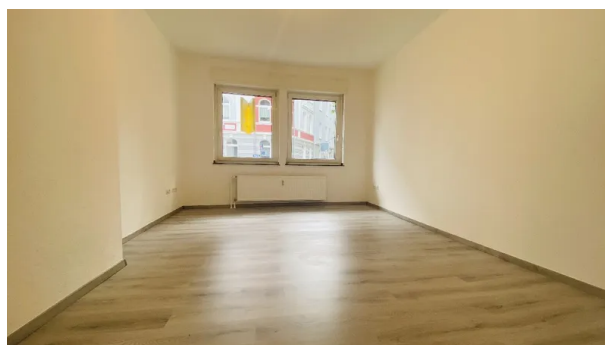
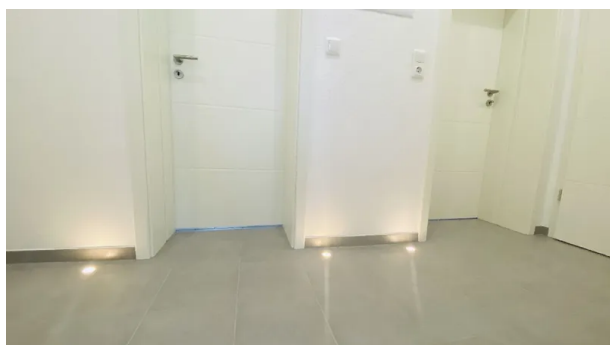
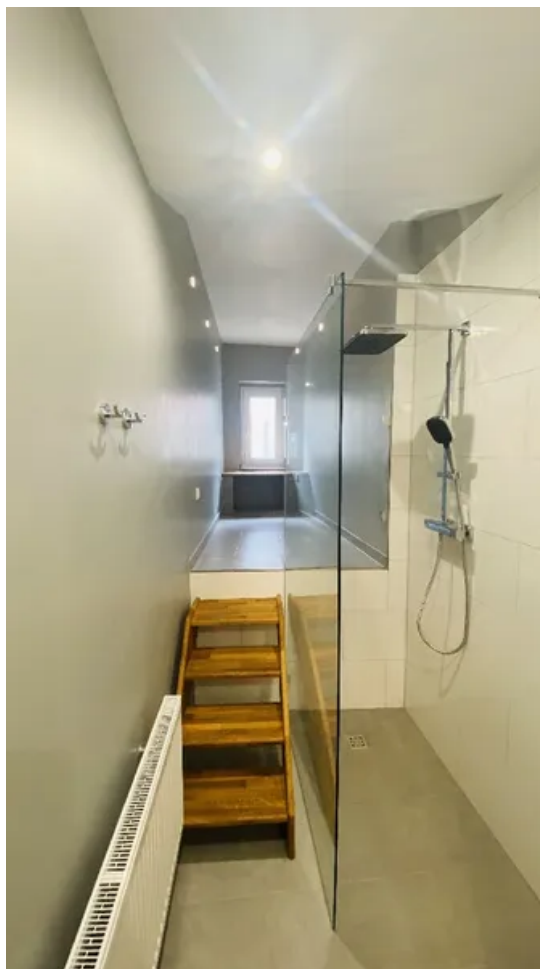
Wohnung

**TOP renovierte, helle ca. 48,70 m²
Wohnung am Westpark!**

**Objekt-Nr.:
91927-7857**

Wohnung zur Miete

in Lange Str. 79, 44137 Dortmund-Innenstadt-West





Details

Preise	Kaltmiete	540 €
	Nebenkosten	82 €
	Heizkosten	94 €
	Kaution	1.620 €
Informationen	verfügbar ab	01.08.2025
Flächen	Wohnfläche	ca. 48,7 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Zustand	teil/vollrenoviert
Ausstattung	Boden	Fliesen, Laminat

Beschreibung

Ca. 48,70 m² helle EG-Wohnung, 2 Zimmer + Küche + Bad mit ebenerdiger Dusche, komplett renoviert inkl. Elektrik.

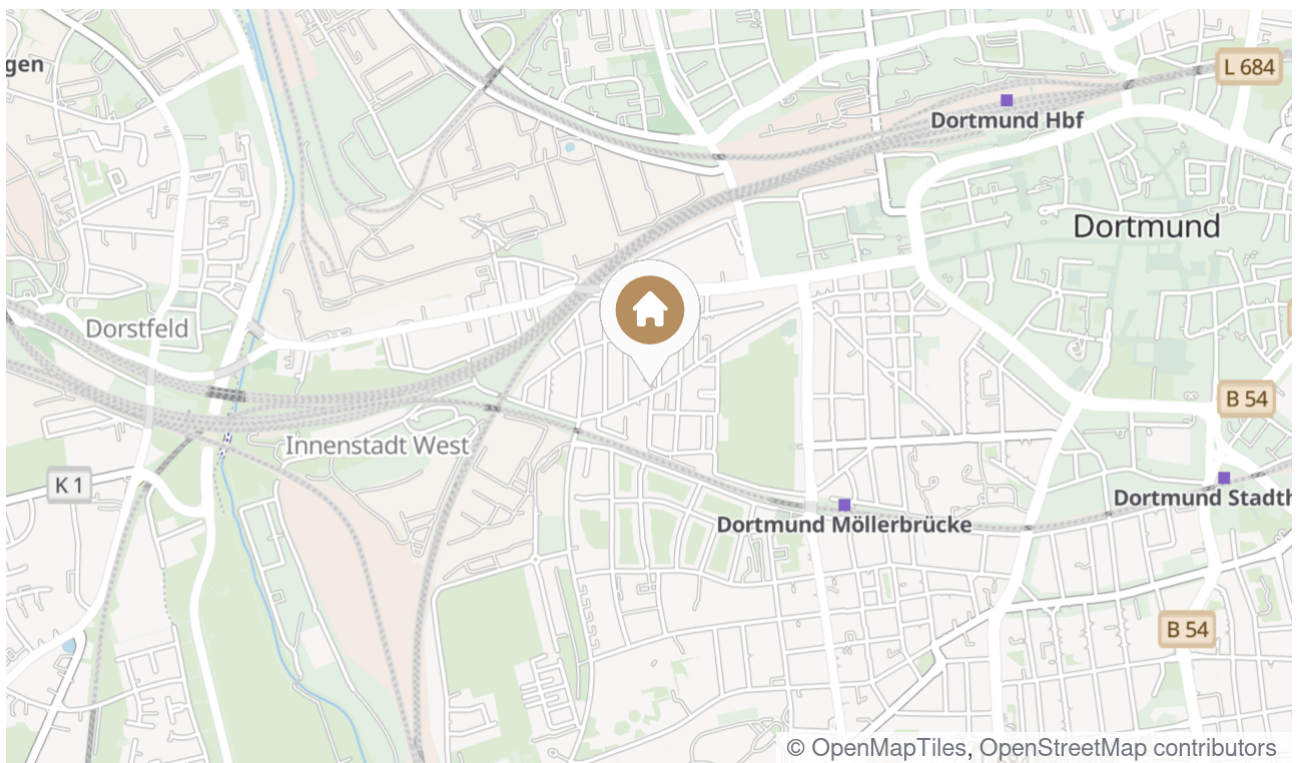
Ausstattung

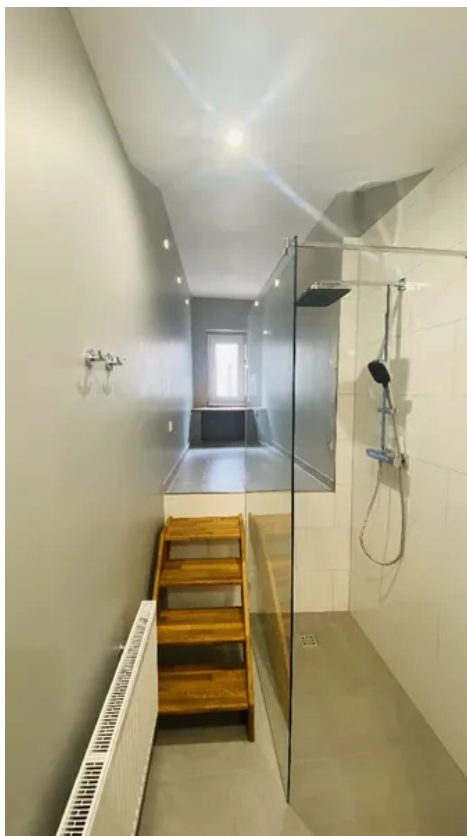
Fliesen+Laminat, LED-Fußbodenbeleuchtung-/ und Wandbeleuchtung, neue Elektrik, Thermopenfenster mit Rollläden, neue Türen+Zargen, neue Heizkörper, neues Bad mit ebenerdiger Regendusche, Handtuchhalter-Heizkörper sowie Fußbodenheizung, Wellnessbereich und großer Spiegel, komplett neue Steckdosen-/Schalter, neuer Fliesenspiegel in der Küche. Energieausweis in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

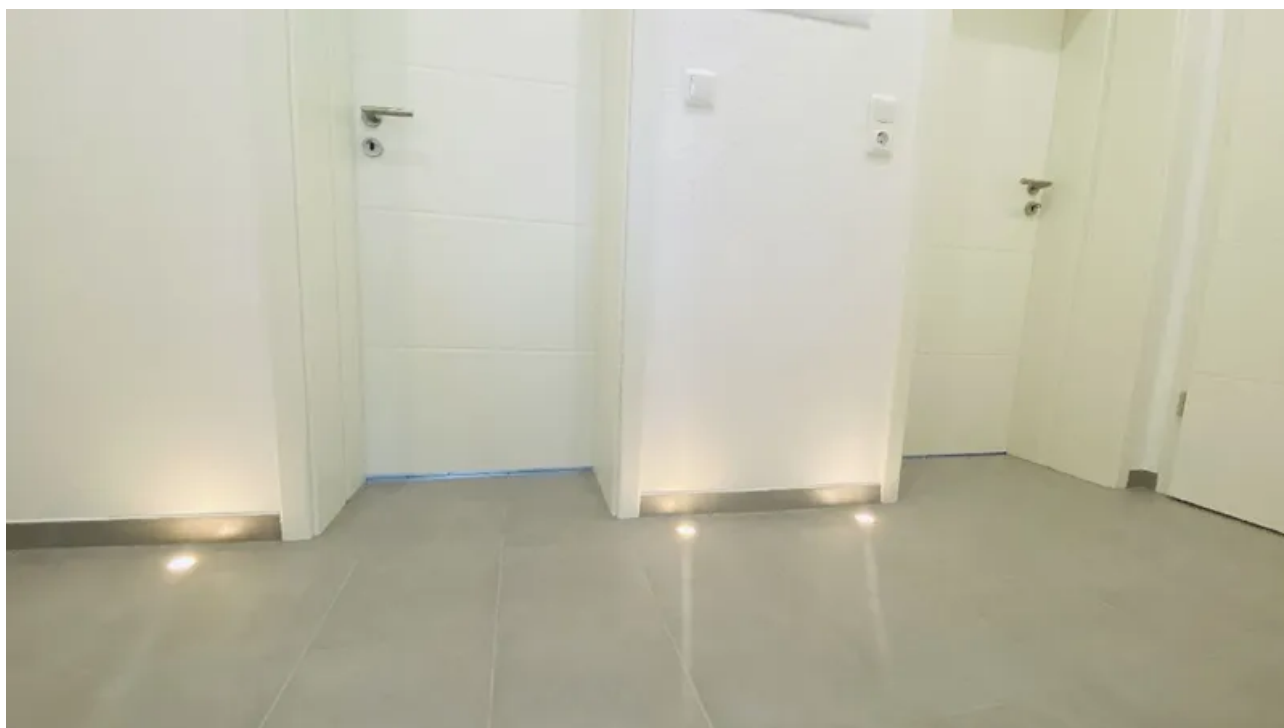
Lange Str. 79, 44137 Dortmund-Innenstadt-West

Die Wohnung befindet sich fußläufig 4 Minuten vom Westpark. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Rewe, Rossmann, Netto, Cafés und Restaurants befinden sich nur 8 Minuten Fußweg entfernt. Das Dortmunder U erreicht man in 13 Minuten zu Fuß. Unmittelbar zu erreichen: U-Bahnhaltestellen: U42, U43, U44 (5 Minuten Fußweg) Bushaltestelle: 452 und E452 (3 Minuten Fußweg) S-Bahn: S4 (4 Minuten Fußweg) Innenstadt/Ostenhellweg (12 Minuten Fußweg) Bis zur Möllerbrücke (Kreuzviertel) sind es 10 Minuten





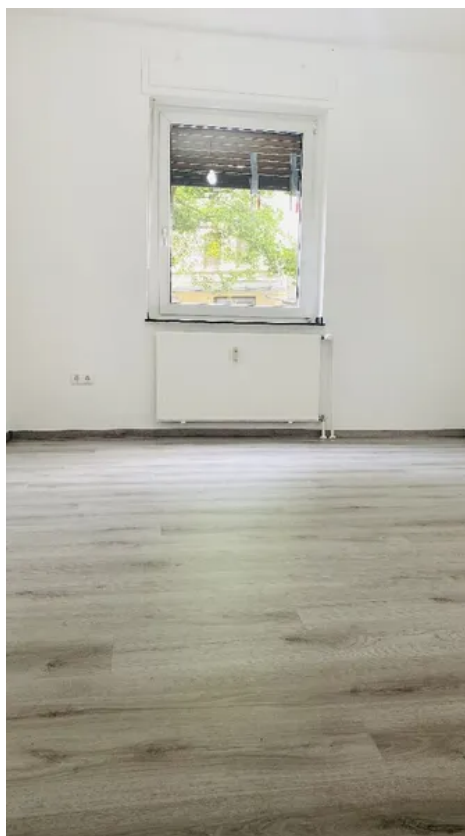
Bad mit Wellnessbereich



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

