



Anlageimmobilie

**Charmantes Mehrfamilienhaus
mit kleinem Laden im idyllischen
Schwalmtal-Waldniel.**

**Objekt-Nr.:
66384-5595**

labels.forSale

in 41366 Schwalmthal-Waldniel





Details

Preise	Kaufpreis	497.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	22.440 €
	Modernisierungen	2002
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 311 m ²
	Zimmer	16
	Grundstücksfläche	field.approximately 269 m ²
	vermietbare Fläche	field.approximately 376 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	1986
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Keine Käuferprovision. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei. Das solide Vierfamilienhaus wurde 1960 massiv erbaut und 1986 und 2001/2002 erweitert und umfassend modernisiert.

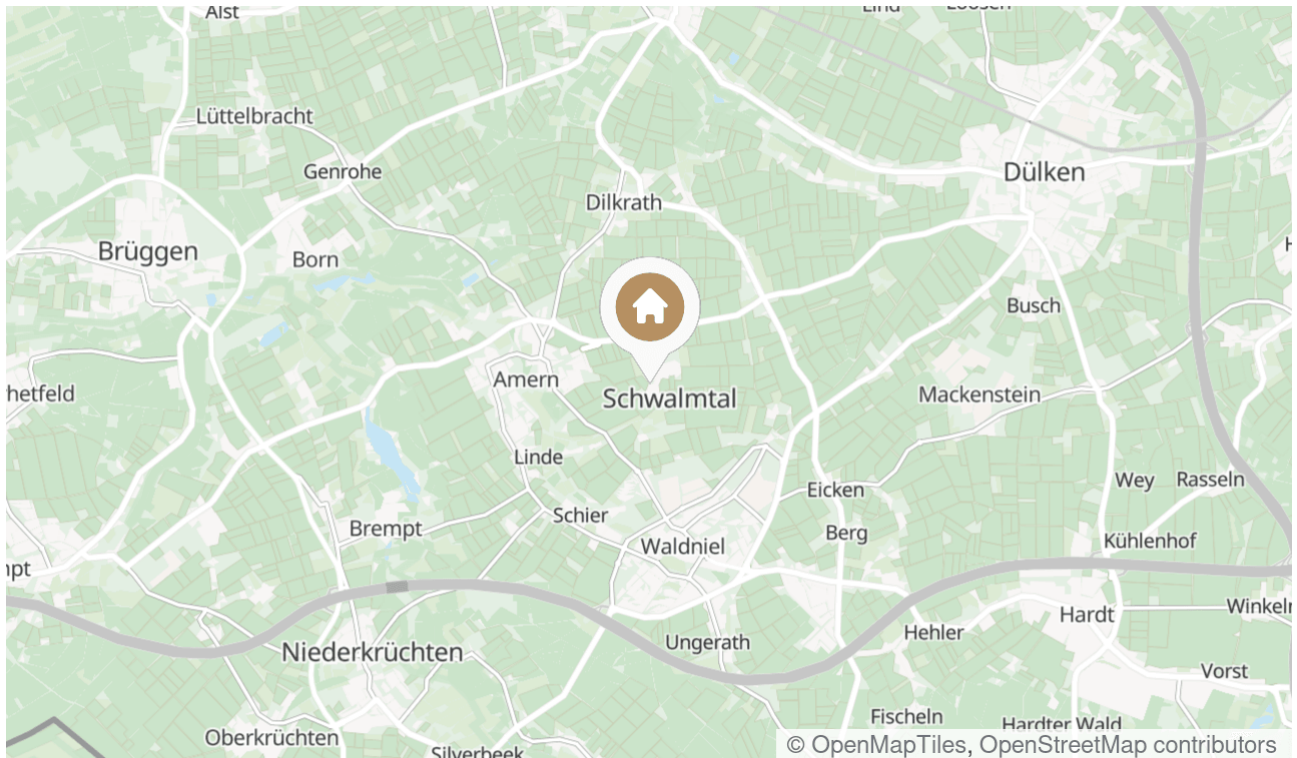
Ausstattung

Details - isolierverglaste Fenster - Gaszentralheizung - modernisierte Bäder -
überwiegend erneuerte Dachkonstruktion und Dacheindeckung -
überwiegend modernisierte Oberböden - überwiegend modernisierte
Elektroinstallationen - überwiegend modernisierte Sanitärinstallationen -
Terrasse und kleiner Innenhof - Keller mit Waschküche und Abstellräumen -
Garage

Lage & Umgebung

41366 Schwalmtal-Waldniel

Markt befindet sich im Zentrum von Schwalmtal Waldniel. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in der Nähe. Die Einwohnerstruktur ist bunt gemischt, es leben sowohl junge Familien als auch ältere Menschen hier. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegenen Autobahnen A52, A61 und die Bundesstraße B221 optimal. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, es gibt mehrere Buslinien, die den Markt mit umliegenden Orten verbinden. Für Familien bietet der Markt eine hohe Lebensqualität, da alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe vorhanden ist.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.12.2034

Ausstellungsdatum

2024-12-31

Endenergieverbrauch

147 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1986

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

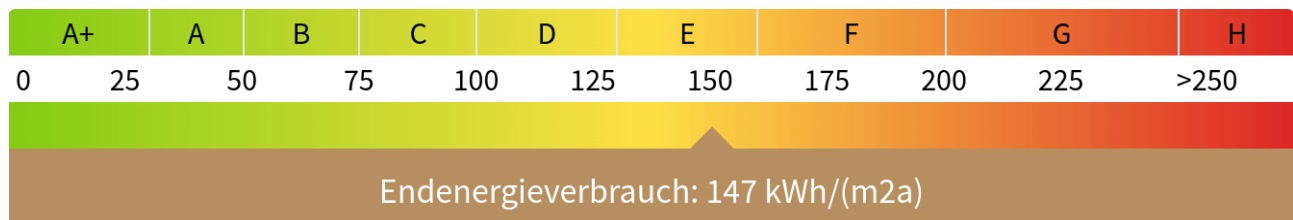
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014







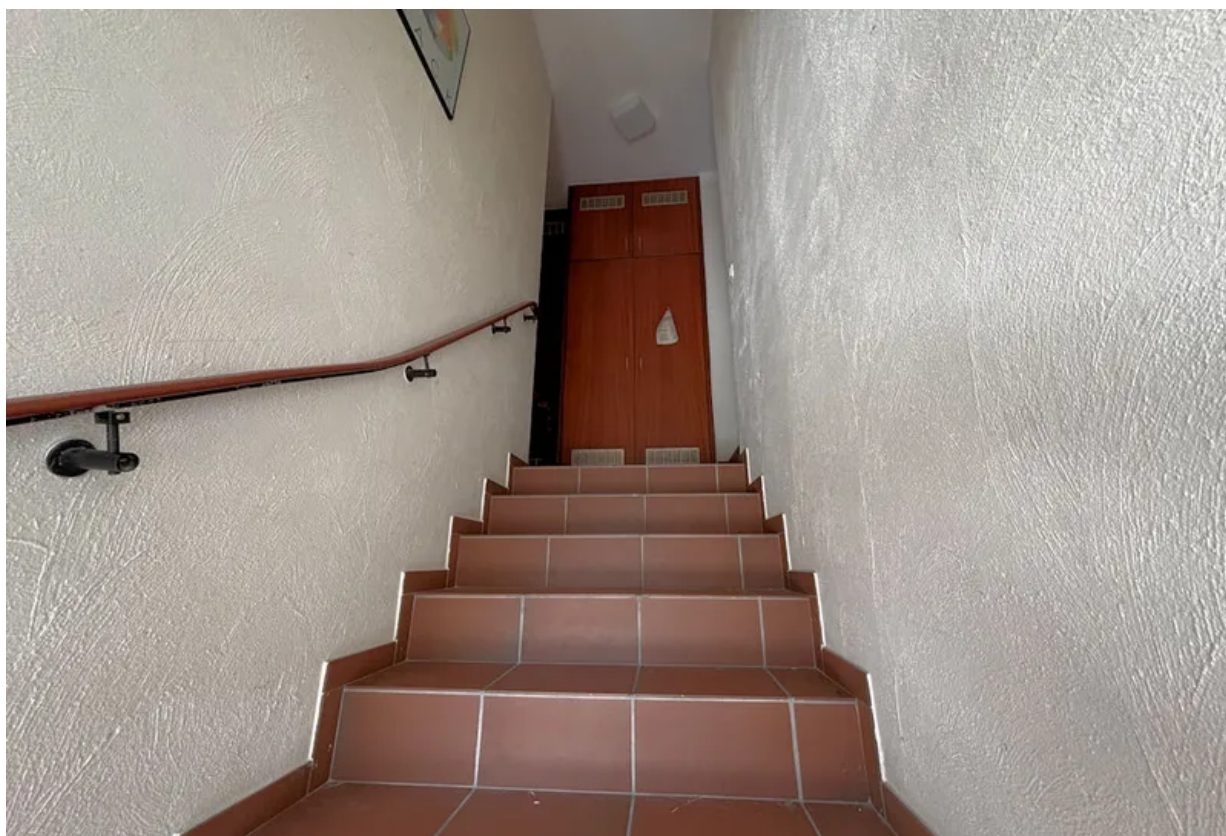














Kontakt

Telefon: 02162-93160

E-Mail: camps@walter-schmitz.de

Ihr Ansprechpartner

Michael Camps

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

