



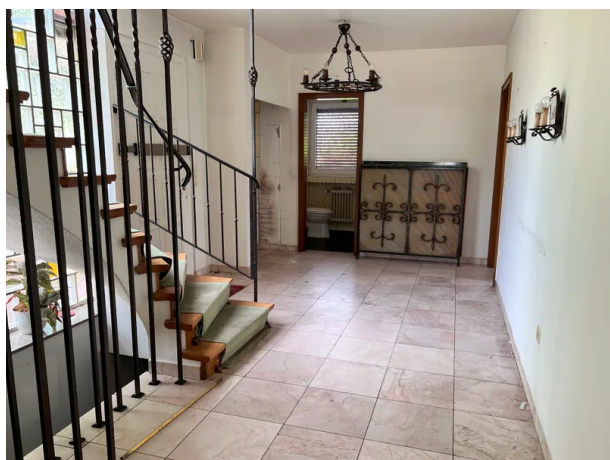
Haus

**Großes Einfamilienhaus mit
Potenzial wartet auf
Modernisierung**

**Objekt-Nr.:
60670-7256**

labels.forSale

in 51109 Köln





Details

Preise	Kaufpreis	750.000 €
	Käuferprovision	3% zzgl. Mehrwertsteuer
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 146 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 724 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1962
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Badezimmer	2
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓
	Gartennutzung	✓

Beschreibung

Das freistehende und komplett unterkellerte Einfamilienhaus besticht durch den Charme der 1960er Jahre. Vom Erdgeschoss mit geräumiger Diele, großem Wohn-/Esszimmer, Gäste-WC und Küche mit Vorraum und Abstellkammer führt



eine geschwungene Treppe ins Obergeschoss mit 4 Zimmern zwei Bädern und einem Balkon. Der Garten ist eben und vielfältig nutzbar; zum Haus gehört eine Garage mit rückwärtigem überdachten Freisitz sowie Stellplätzen vor der Garage. Das Haus ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

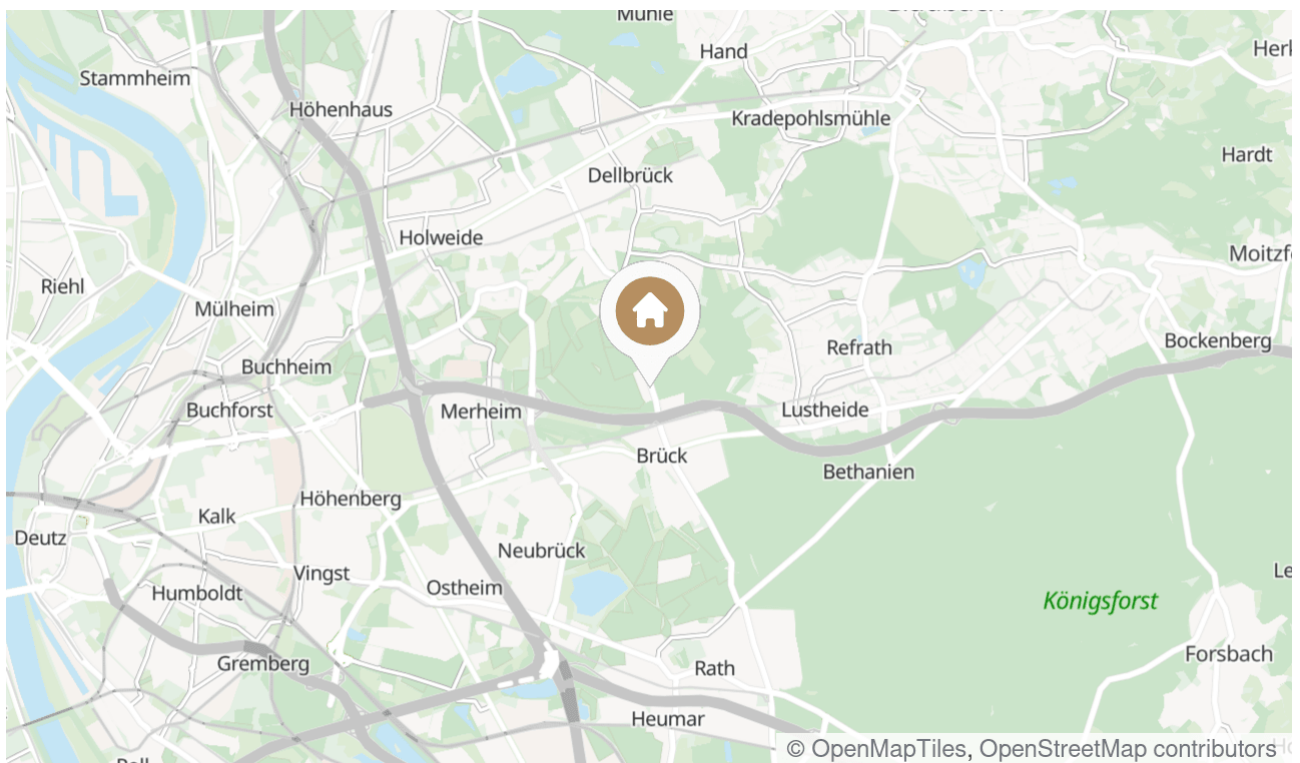
Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

Lage & Umgebung

51109 Köln

Das Einfamilienhaus befindet sich in Köln, im Stadtteil Merheim, der für seine gute Verkehrsanbindung bekannt ist. Die Bundesstraße B55 sowie die Autobahnen A3 und A4 sind schnell erreichbar. Eine Straßenbahnhaltestelle, von der aus man in wenigen Minuten ins Kölner Stadtzentrum gelangt, liegt nur etwa 1 km entfernt. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig in weniger als 15 Minuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs – wie Supermärkte, Drogerien und Apotheken – sind mit dem Auto schnell zu erreichen. Das Klinikum Merheim ist in nur 2 km erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Straßenansicht



Diele



Wohnzimmer



Küche



Küche Vorraum



Gäste-WC



Treppe zum OG



Zimmer mit Balkon



Zimmer



Bad 1



Bad 2



Diele 2



Garten



Rückansicht

Kontakt

Telefon: 02204 767550

E-Mail: info@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Ute Hasselblatt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

