



Einzelhandel

**Ca. 310 m² Club/Discothek in der
Dortmunder - City zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7847**

labels.forRent

in 44135 Dortmund-City





Details

Preise	Kaltmiete	2.400 €
	Nebenkosten	1.400 €
	Kaution	7.200 €
	Mieterprovision	3 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 310 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 310 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 310 m²
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	55 €

Beschreibung

Ca. 310,00 m² UG, Club / Discothek mit Zugang von der Prinzenstraße,
Gasträume Miete: EUR 2.400,00 zzgl. EUR 1.400,00 Nebenkosten und zzgl. MwSt.
mtl. Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

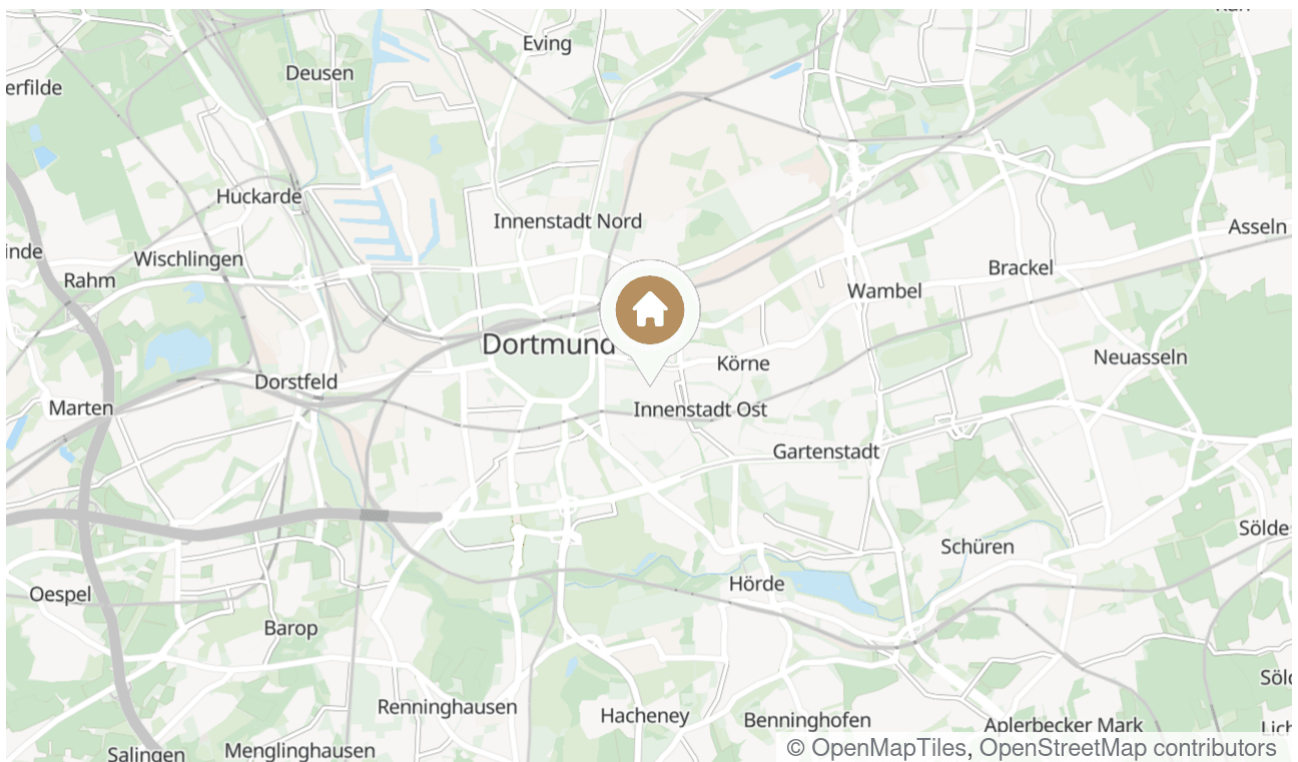
Ausstattung

Garderobe, D + H WC Anlage, klimatisiert, Rauchmeldeanlage, vorhandene Einrichtung kann evtl. übernommen werden. Ca. 2014 modernisiert (fast 50 Jahre als Tanzlokal Ball der einsamen Herzen bekannt), Konzession für 199 Gäste vorhanden.

Lage & Umgebung

44135 Dortmund–City

Das Objekt befindet sich in der City von Dortmund, innerhalb des Walls, in unmittelbarer Nähe des Westenhellweg, direkt gegenüber das Rathaus der Stadt Dortmund, direkter Zugang zum Parkhaus, U-Bahn Station Stadtgarten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2031

Endenergiebedarf

288 kWh/(m²a)

Wärmewert

288 kWh/(m²a)

Stromwert

40 kWh/(m²a)

Baujahr

1964

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

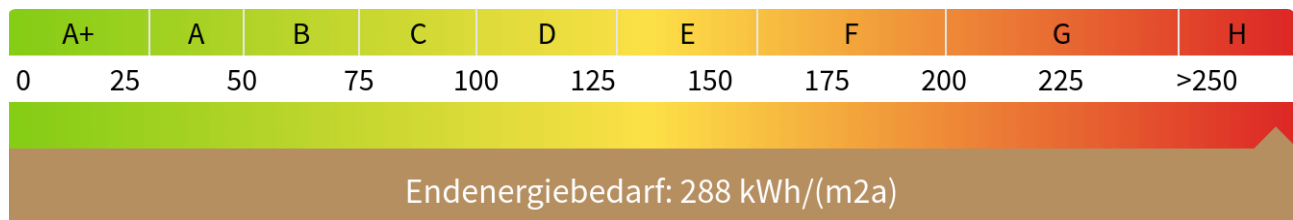
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

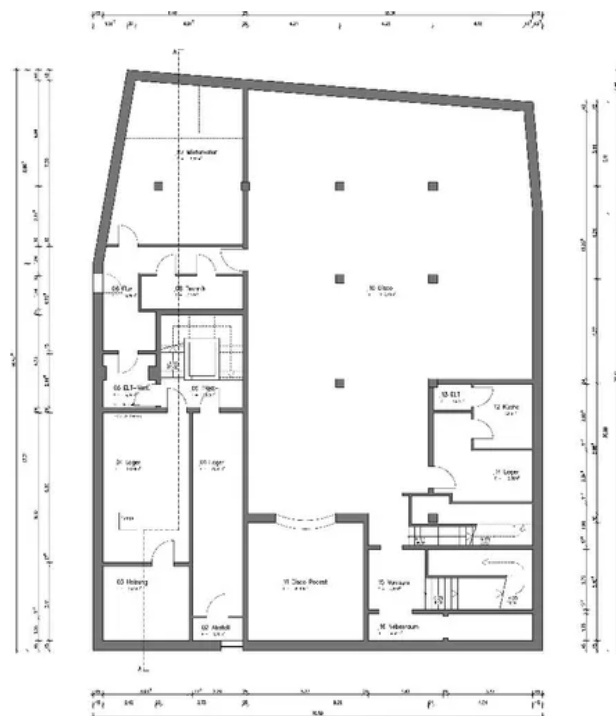
2014











Grundriss: 1. Stockwerk
 10.00m x 10.00m
 10.00m x 10.00m



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

