



Haus

**Solides Zweifamilienhaus mit
Terrasse und Balkon in ruhiger
Lage von Forst!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-3989**



Haus zum Kauf

in 57537 Forst





Details

Preise	Kaufpreis	349.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Wohnfläche	ca. 220 m²
	Zimmer	10
	Grundstücksfläche	ca. 2.485 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Zustand	teil/vollrenovierungsbe dürftig
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	8
	Badezimmer	2
	Separate WCs	3
	Terrassen	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
	Gäste-WC	✓
	Wintergarten	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	2



Beschreibung

Dieses attraktive Doppelhaus aus dem Jahr 1983 erfreut sich einer idyllischen Lage im ruhigen Ortsteil von Forst. Das großzügige Grundstück welches eine Größe von ca. 1.420 m² aufweist, umfasst einen Carport, zwei Garagen mit direktem Zugang ins Haus und einen pflegeleichten Garten. Zudem gehören 5 weitere Parzellen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.065 m² zum Objekt, diese befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite und sind mit Bäumen und Sträuchern bewachsen sowie mit einer Holzhütte versehen. Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Kellergeschoss, von dort aus haben Sie Zugang zu beiden Haushälften. Insgesamt verfügt das Objekt über eine Wohnfläche von ca. 220 m², verteilt auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss der linken Haushälfte befinden sich eine Diele, eine Küche, ein großzügiger Wohn- / Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ein Gästezimmer, ein WC und ein Abstellraum. Im Dachgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon sowie ein Badezimmer. Die rechte Haushälfte teilt sich wie folgt auf: eine Diele, eine Küche, ein großzügiger Wohn- / Essbereich ein Wintergarten mit Zugang in den Garten, ein Gästezimmer, ein WC und ein Abstellraum. Im Dachgeschoss finden Sie eine Diele, ein Badezimmer, einen Balkon sowie 5 Schlafzimmer. Der Zustand ist als renovierungsbedürftig zu bezeichnen - bietet jedoch beste Voraussetzungen und Potenzial, um die Immobilie ganz individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Ausstattung

- 3 Gäste-WC vorhanden - Bodenbeläge bestehend aus: Fliesen, Teppichboden und Parkett - 2 großzügige Terrassen für entspannte Stunden im Freien - Lichtdurchfluteter Wintergarten - Einladender Balkon mit herrlichem Ausblick - Keller - Öl- Zentralheizung

Sonstiges

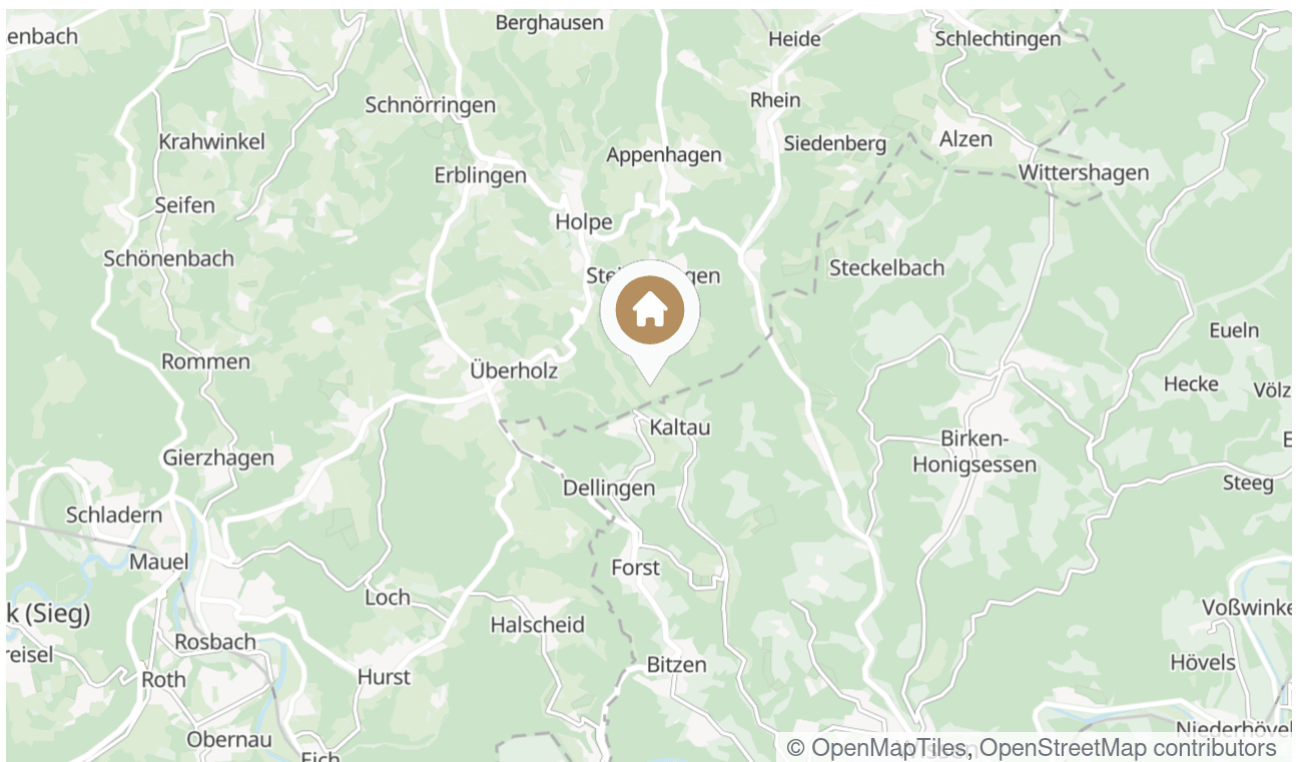
Die malerische Ortsgemeinde, eingebettet in die sanften Hügel des Nördlichen Mittelsiebglandes, liegt im zauberhaften Landkreis Altenkirchen in Rheinland-Pfalz. Die Lage an der Sieg verleiht ihm nicht nur eine natürliche Schönheit, sondern auch eine strategische Position, nur etwa fünf Kilometer nordwestlich von Wissen und unweit der Landesgrenze zu Nordrhein-Westfalen. Inmitten dieser friedlichen Landschaft erstreckt sich Forst auf einem

sanften Höhenrücken, der sich rechts der Sieg ausdehnt. Die Flüsse Bellingerbach im Westen und Holperbach im Osten umarmen diesen Ort und tragen zur einzigartigen Topografie bei. Die Umgebung ist geprägt von üppigen Wäldern, die sich sanft über die Hügel erstrecken, und von einer erfrischenden Atmosphäre, die sich über die Region legt.

Lage & Umgebung

57537 Forst

Die Immobilie liegt in einer malerischen Umgebung im Ortsteil von Forst. Diese Gegend eröffnet zahlreiche Gelegenheiten für Wanderungen und Spaziergänge. Das Anwesen besticht durch seine großzügigen Innenräume sowie das ausgedehnte Grundstück. Die Nachbarschaft präsentiert sich als eine angenehm ruhige und freundliche Gemeinschaft.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2035-06-11

Endenergiebedarf

178,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1983

Wesentlicher Energieträger

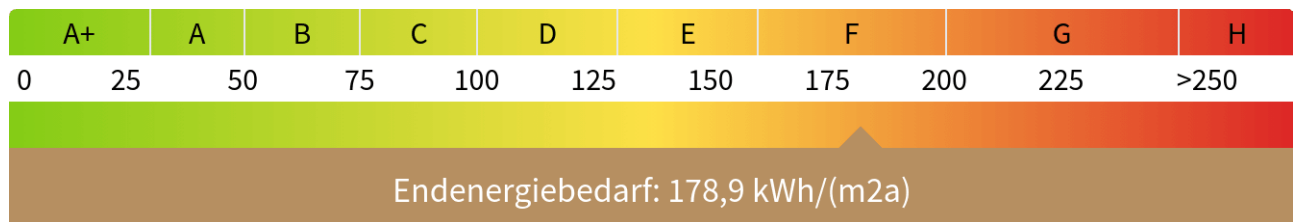
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Titelbild



Seitenansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Rückansicht



Rückansicht



Wohnzimmer / Esszimmer EG rechts



Wohnzimmer / Esszimmer EG rechts



Wohnzimmer / Esszimmer EG rechts



Wintergarten EG rechts



Wintergarten EG rechts



Küche EG rechts



Küche EG rechts



Küche EG rechts



Arbeitszimmer EG rechts



Gästezimmer DG rechts



WC EG rechts



Kind 1 DG rechts



Kind 1 DG rechts



Kind 2 DG rechts



Kind 3 DG rechts



Schlafzimmer DG rechts



Schlafzimmer DG rechts



Bad DG rechts



Bad DG rechts



Sauna / Bad KG rechts



Sauna / Bad KG rechts



Küche EG links



Gästezimmer EG links



Esszimmer EG links



Esszimmer EG links



WC EG links



Schlafzimmer DG links



Bad DG links



Balkon DG



Küche / HAR KG links



Küche / HAR KG links



Bad WC KG links



Terrasse EG links



Terrasse EG links



WC Garage links



Blick in den Garten



Garten



Garten



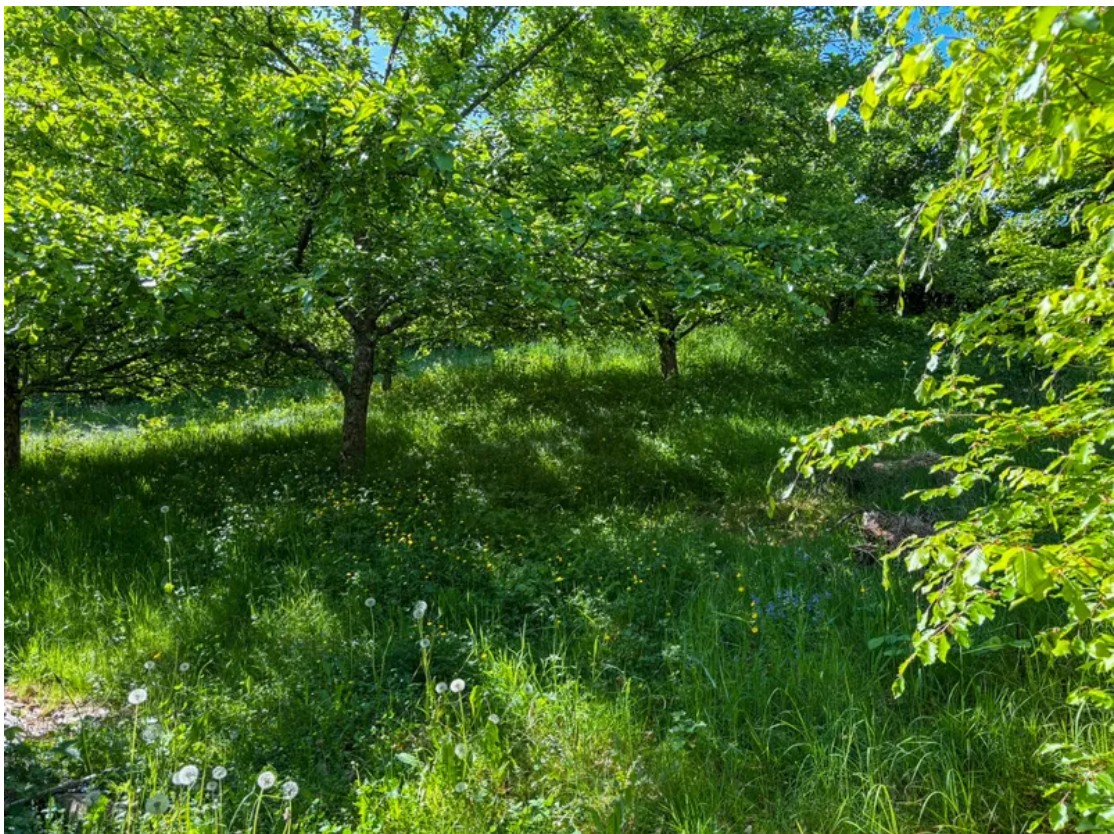
Garten



Holzschuppen separates Gartengrundstück



separates Gartengrundstück



separates Gartengrundstück

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

