



Grundstück

**Voll erschlossenes
Baugrundstück mit schöner
Fernsicht!**

**Objekt-Nr.:
20014-WW-H-4333**



Grundstück zum Kauf

in 57520 Steinebach/Sieg





Details

Preise	Kaufpreis	25.000 €
	Käuferprovision	1.785,- inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 578 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von rund 578 m² befindet sich in ruhiger und naturnaher Wohnlage in Steinebach/Sieg. Es liegt am Ende einer Sackgasse und besticht durch seine besondere Hanglage auf einer leichten Anhöhe, die einen weiten Fernblick über die umliegende Landschaft ermöglicht. Das Grundstück ist voll erschlossen – alle nötigen Versorgungsleitungen wie Strom, Wasser, Abwasser sowie Telekommunikation liegen bereits an. Die Bebauung ist gemäß §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich, was eine flexible und individuelle Hausplanung erlaubt.

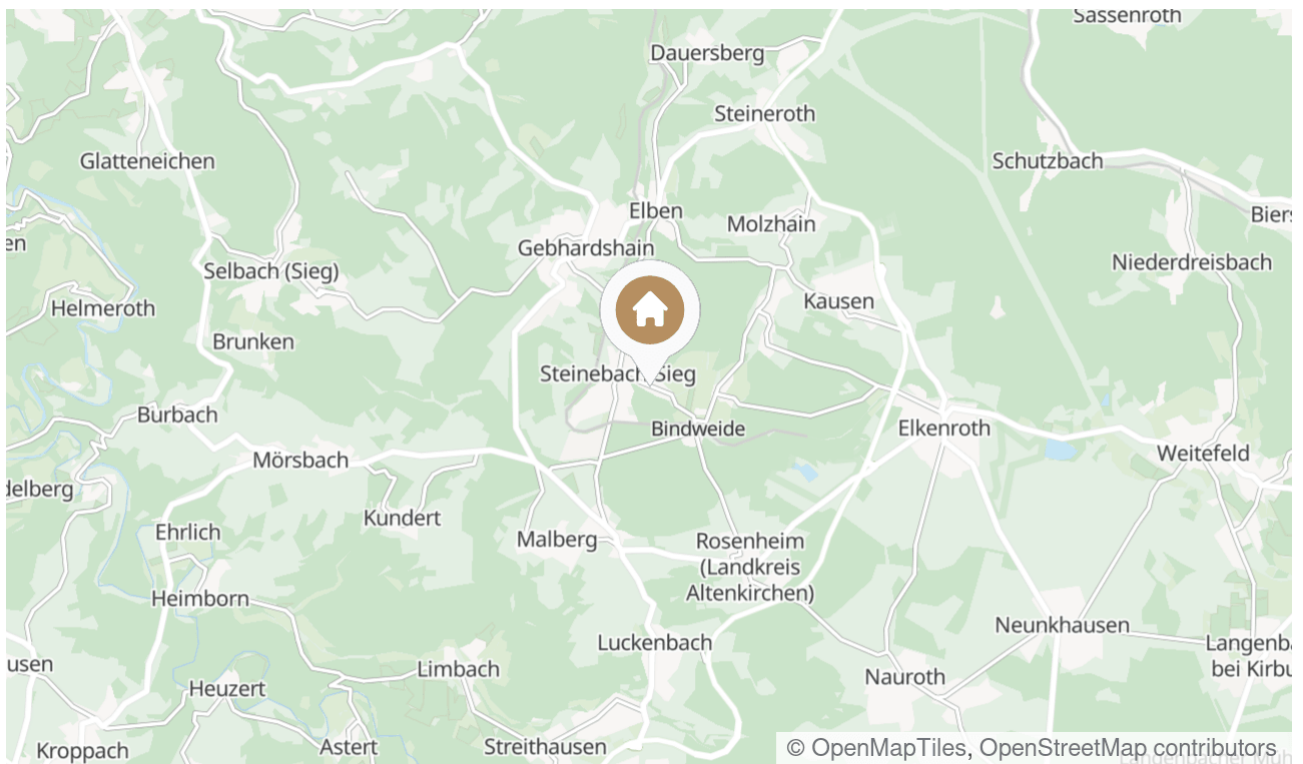
Sonstiges

Steinebach/Sieg gehört zur Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain im Landkreis Altenkirchen (Westerwald) in Rheinland-Pfalz. Die Gemeinde liegt in einem Tal zwischen Gebhardshain und Rosenheim und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. In Steinebach selbst befinden sich ein Kindergarten, ein Metzger, ein Friseur und mehrere Gaststätten. Für weitere Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen ist der benachbarte Ort Gebhardshain in ca. 2 km Entfernung gut erreichbar. Dort finden sich Supermärkte, Ärzte, Banken, eine Grundschule und eine "Realschule plus".

Lage & Umgebung

57520 Steinebach/Sieg

Das Grundstück in Steinebach/Sieg befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohngebiet am Ende einer Sackgasse, direkt vor dem Wendehammer. Es liegt auf einer Anhöhe und bietet einen schönen Fernblick. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ländliche Idylle mit angrenzenden Wiesen und Feldern aus.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

