



Büro/Praxis

**Service-Büros - sofort bezugsfrei:
Größe + Service flexibel**

**Objekt-Nr.:
20001-2164SB**

labels.forRent

in Langmaar 12, 41238 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaltmiete	395 €
	Nebenkosten	75 €
	Kaution	1.200 €
Informationen	verfügbar ab	Sofortbezug möglich
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 18 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 18 m²
	Bürofläche	field.approximately 18 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 18 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1986
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Boden	Teppich
	Klimatisiert	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Sie möchten nicht mehr im Home-Office arbeiten oder sind Existenzgründer? Sie haben ein neues Projekt und brauchen kurzfristig ein Büro? Hier finden Sie sofort bezugsfertige Büroflächen ab 18 m² Größe mit flexiblem Service und auf Wunsch Büromöblierung. Also: Laptop und Akten mitbringen, Telefon, Internet und Post an- bzw. ummelden. Fertig! Die Mietzeit? Besonders flexibel: Die Flächen sind einer Frist von drei Monaten kündbar!



Ausstattung

Der Mietzins und die Nebenkostenpauschale beinhalten den Stromverbrauch, die Nutzung der Teeküche/ des Konferenzraums, die regelmäßige Reinigung der Büroräume, Post- und Paketempfang und einen PKW-Stellplatz vor dem Haus. Weitere Büros können individuell ausgestattet und hinzugemietet werden. Die Flächen sind mit einer Frist von drei Monaten kündbar.

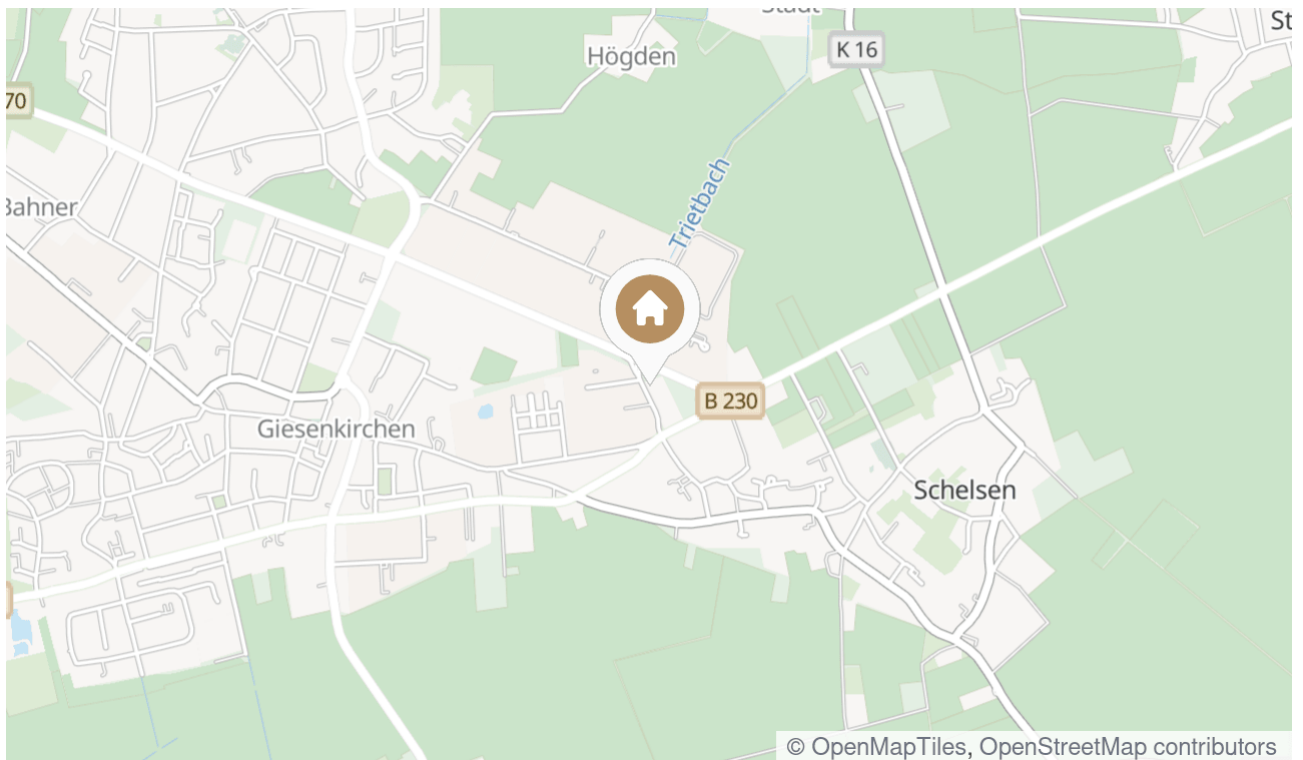
Sonstiges

Der angegebene Mietzins für ein möbliertes Einzelbüro beläuft sich, je nach Lage im Gebäude und Größe, auf 395,- EUR zzgl. einer Nebenkosten-/ Heiz-/ Stromkostenpauschale von 75,- EUR/ Monat/ Büro zzgl. 19% USt.. Größere Flächen stehen nach Absprache zur Verfügung. Der Empfangsbereich und die Teeküche können mitbenutzt werden. Interesse? Besichtigen Sie!

Lage & Umgebung

Langmaar 12, 41238 Mönchengladbach

Das Objekt befindet sich in direkt angrenzender Lage zum Ortszentrum von MG-Giesenkirchen. Die BAB 46/ 57/ 61 sind in ca. 10 Minuten Fahrzeit über die B 230 zu erreichen. Der Flughafen Mönchengladbach und die BAB 44 sind ca. 15 Minuten, der Flughafen Düsseldorf ca. 25 Minuten Fahrzeit entfernt. Mehrere Bushaltestellen sind im direkten Umfeld vorhanden.





Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

19.05.2035

Endenergieverbrauch

101,2 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Wärmewert

101,2 kWh/(m²a)

Stromwert

26,3 kWh/(m²a)

Baujahr

1986

Wesentlicher Energieträger

Flüssiggas

Befeuerungsart

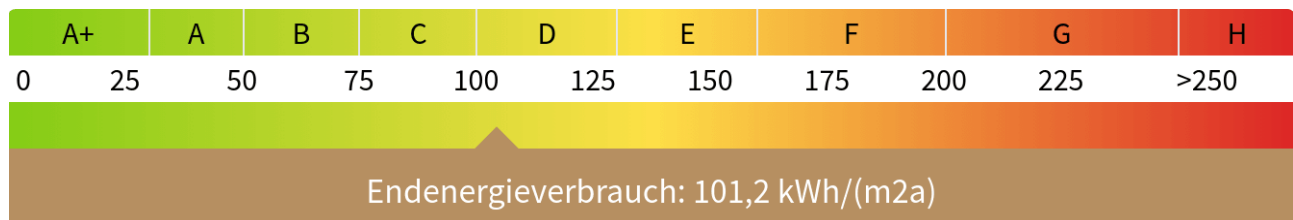
Flüssiggas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Ansicht



Eingangsbereich



Büro



Büro



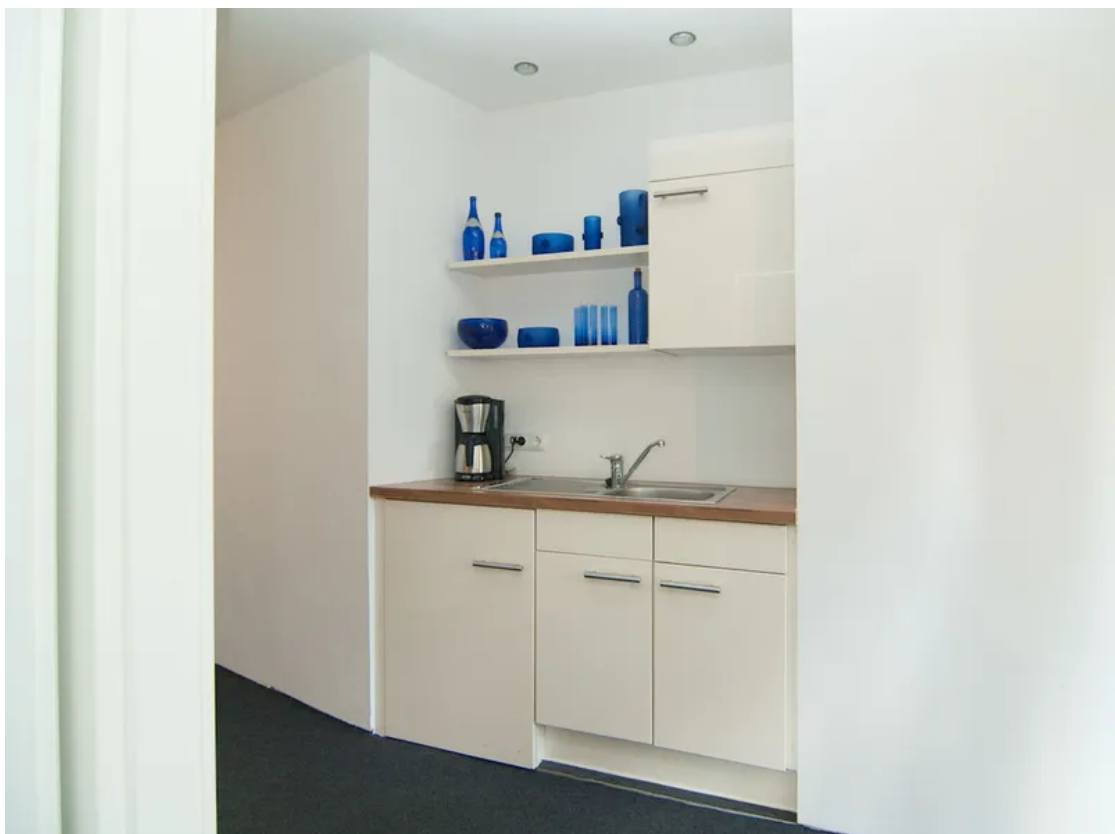
Büro



Besprechung



Teeküche



Teeküche



Flur



Ansicht



Eingangsbereich



Parken



Parken



Umgebung

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

