



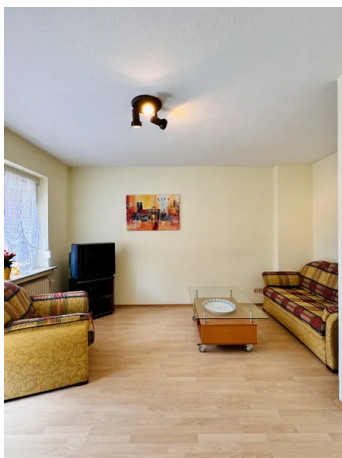
Wohnung

**Attraktive 1-Zimmer-Wohnung
mit Balkon ideal für Eigennutzer
und Kapitalanleger.**

**Objekt-Nr.:
210361-HA-6109**

labels.forSale

in 42781 Haan





Details

Preise	Kaufpreis	111.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 33 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1964
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Badezimmer	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Parteien. Die gepflegten Grünanlagen rund um das Haus sorgen für eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre – ideal zur Erholung nach einem langen Tag. Die 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine gute Raumaufteilung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon, der in den Sommermonaten zum Verweilen im Freien einlädt. Der offen gestaltete, separate Küchenbereich ist mit einer



Einbauküche ausgestattet. Zusätzlich bietet der Flur mit einem großzügigen Einbauschränk praktischen Stauraum. Für Eigennutzer eignet sich die Wohnung hervorragend als gemütliches Zuhause für Singles, Pendler oder Studierende. Die ruhige, aber zentrale Lage mit guter Anbindung und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet hohen Alltagskomfort. Kapitalanleger profitieren von einer guten und zentralen Lage mit solider Mietnachfrage und geringer Fluktuation – beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Kapitalanlage.

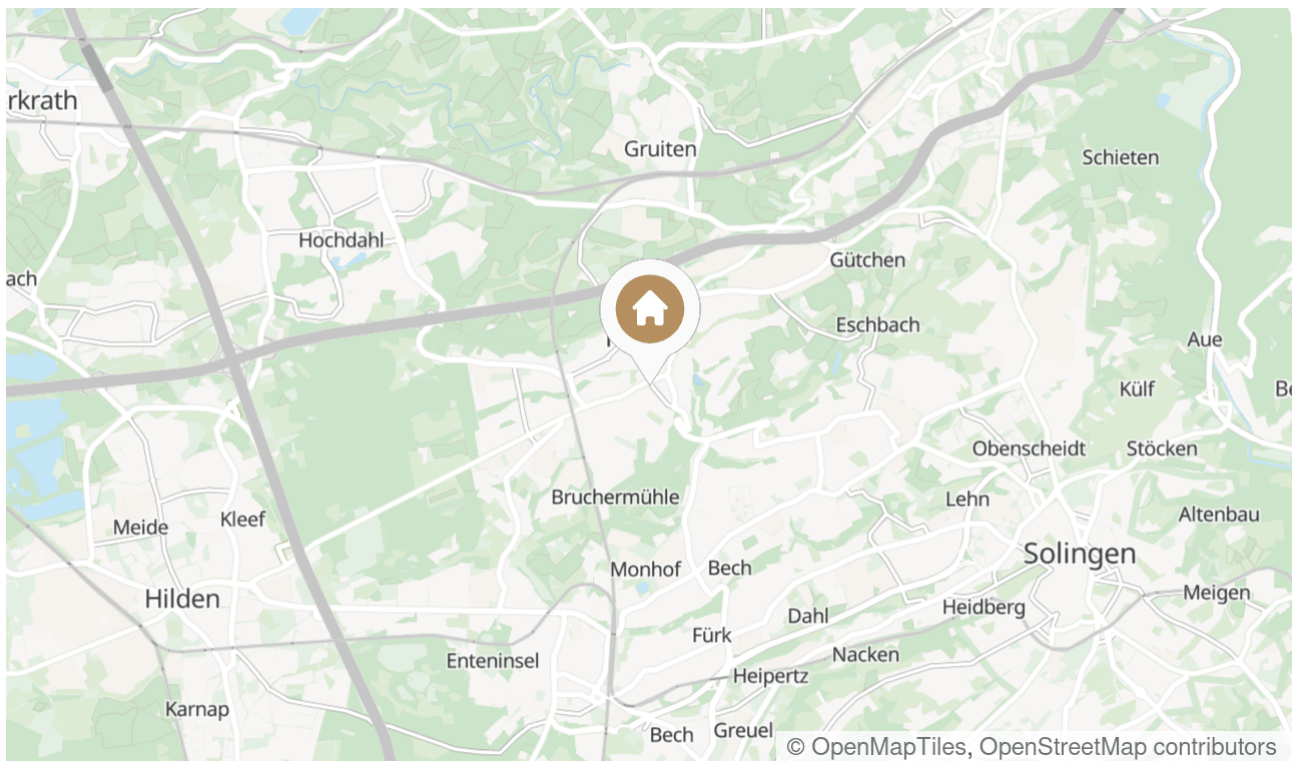
Ausstattung

Ausstattungsmerkmale im Überblick: - Innenliegendes Duschbad - Laminatboden im Wohn-/Schlafbereich - Doppelverglaste Fenster - Rollläden - Balkon - Einbauküche - Gas-Zentralheizung - Eigenes Kellerabteil - Gemeinschaftliche Waschküche im Kellergeschoss - Außenstellplatz (Gemeinschaftseigentum) – bequemes Parken direkt am Haus

Lage & Umgebung

42781 Haan

Ihre Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Haaner Zentrum mit schöner Fußgängerzone entfernt. Das Naturschutzgebiet Hühnerbach liegt in der Nähe und gibt Ihnen Gelegenheit sich bei schönen Spaziergängen vom Arbeitsalltag zu entspannen. Die nächste Haltestelle des ÖPNV, der Buslinie 742, liegt fußläufig schnell zu erreichen an der Nordstraße. Unterwegs mit dem Auto, erreichen Sie zügig die Autobahnauffahrt Haan-Ost der A46 Richtung Wuppertal und Düsseldorf. Über das nahe gelegene Autobahnkreuz Hilden gelangen Sie schnell über die A3 in die Städte Köln und Oberhausen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

18.02.2028

Ausstellungsdatum

19.02.2018

Endenergieverbrauch

109,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

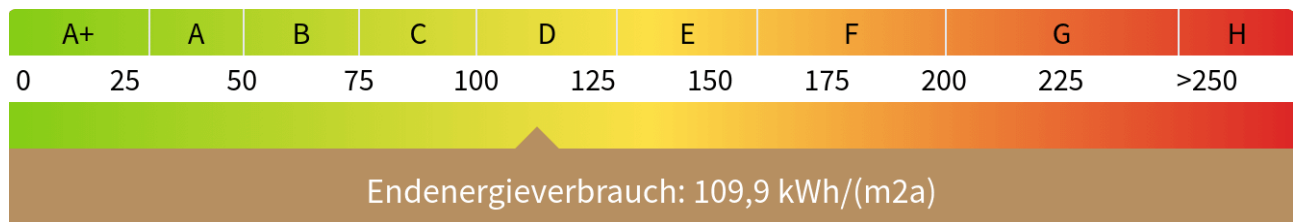
1964

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Wohn-/Schlafraum



Küche



Balkon



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Kontakt

Telefon: 0049 2129 - 94 99 0

E-Mail: info@wundes.de

Ihr Ansprechpartner

Wundes und Partner

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

