



Grundstück

Baugrundstück für Einfamilienhaus

**Objekt-Nr.:
20017-3243**

Grundstück zum Kauf

in 58256 Ennepetal





Details

Preise	Kaufpreis	135.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Geschossflächenzahl (GFZ)	1
	Grundstücksfläche	ca. 602 m²
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

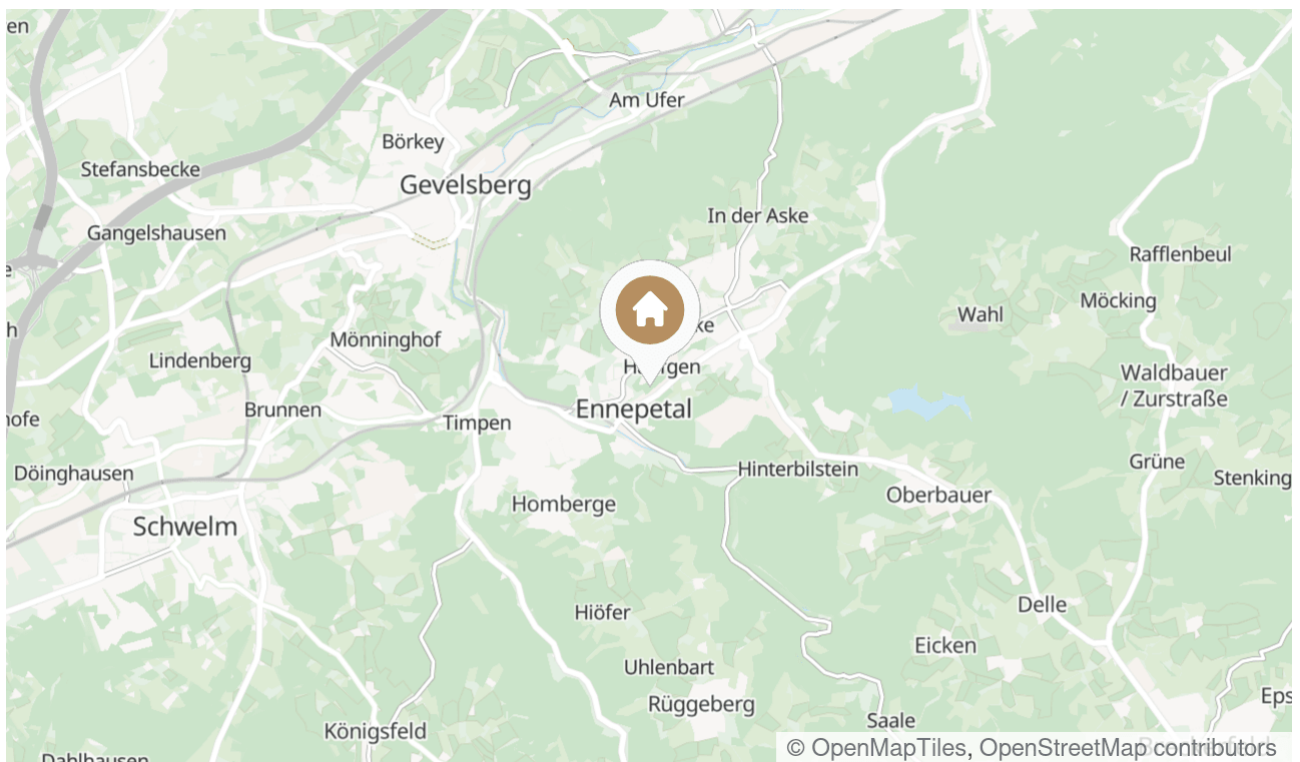
Beschreibung

Das hier angebotene, leicht hanglagige Baugrundstück ist eine ein-malige Gelegenheit für alle, die ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen realisieren möchten. Mit einer Fläche von ca. 602 Quadratmetern bietet diese, noch zu vermessene, Teilfläche alle Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses. Es liegt kein Bebauungsplan vor. Der Neubau muss sich gemäß §34 BauGB an der Nachbarbebauung orientieren. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Reihenhause nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und Ihr persönliches Wohnerlebnis zu schaffen. Zusammenfassung: - Unbebautes Grundstück, noch zu vermessene Teilfläche A oder B von ca. 602 m² (Gesamtfläche des Grundstücks ca. 1.205 m²) - kein Bebauungsplan, Neubau gemäß §34 BauGB - GFZ 1,0 - ideal für Einfamilienhaus oder Reihenhausebebauung - tolle Fernsicht - voll erschlossen. Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation liegt lt. Netzauskunft in der Straße

Lage & Umgebung

58256 Ennepetal

Das Grundstück befindet sich in Ennepetal- Voerde, etwa 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld vorhanden. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig entfernt, den Anschluss an die A1 erreicht man in etwa 10 Fahrminuten. Die Lage zeichnet sich durch eine fantastische Fernsicht aus.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstück mit Fernsicht



Grundstück mit Fernsicht



Grundstück mit Fernsicht



Grundstück mit Fernsicht



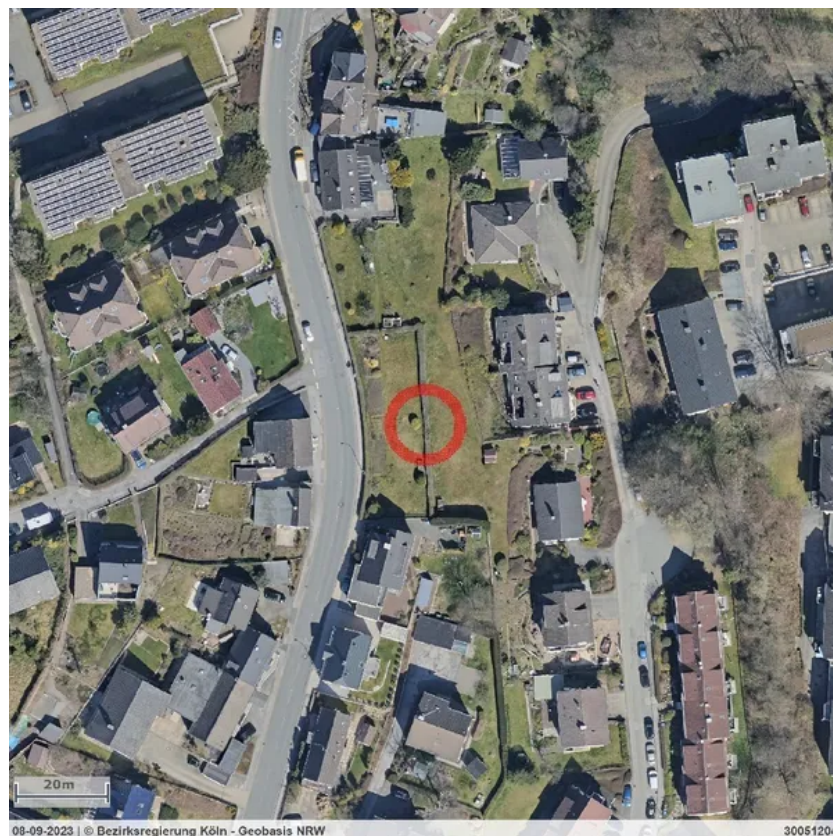
Grundstück mit Fernsicht



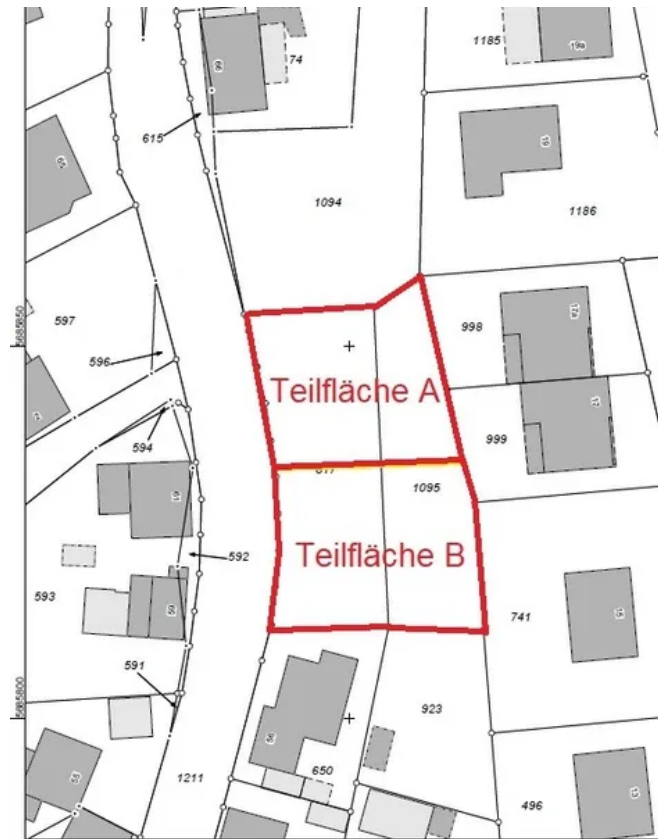
Grundstück mit Fernsicht



Karte



Luftbild



Lageplan

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

