

Haus

Preisreduzierung Renovierungsbedürftiges, denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit Garten im Zentrum von Hamm!

Objekt-Nr.: 20014-AK-W-4135



Haus zum Kauf

in 57577 Hamm/Sieg







D+P Immobilien GmbH



Details

Preise Kaufpreis 149.000 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Informationen verfügbar ab sofort

Flächen Wohnfläche ca. 214 m²

Zimmer 6

Grundstücksfläche ca. 775 m²

Zustand und Bauart Baujahr 1800

Zustand teil/vollrenovierungsbe-

dürftig

Denkmalschutzobjekt ~

Dachform Satteldach

Unterkellert **teilweise**

Räume, Flure und

Etagen

Etagen 2

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

Separate WCs 2

Terrassen 1

Ausstattung Boden Teppich, Laminat, Kunst-

stoff



Stellplätze

Garage Anzahl

Beschreibung

Dieses geräumige Wohnhaus bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten – sei es als großzügiges Einfamilienhaus für die ganze Familie oder als praktisches Zweifamilienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 214 m² bietet das Objekt ausreichend Platz zum Wohnen. Die zentrale Lage ermöglicht zudem kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kulturangeboten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Außenanlage überzeugt mit einer pflegeleichten und großflächigen Wiesenfläche, die sowohl für entspannte Stunden im Grünen als auch als Spielfläche für Kinder ideal geeignet ist. Ein kleines Gartenhaus ergänzt das Angebot ebenso wie eine praktische Garage. Wichtig zu erwähnen ist der Denkmalschutz dieser Immobilie. Geplante Veränderungen an der Bausubstanz sind zwar genehmigungspflichtig bieten aber zugleich die Möglichkeit einer Förderung sowie einer steuerlichen Begünstigung – insbesondere für Sanierungsmaßnahmen. Außerdem befindet sich das Gebäude in einer Sanierungsmaßnahme der VG Hamm / Sieg, daher sind auch hier ggfs. weitere Förderungen möglich.

Ausstattung

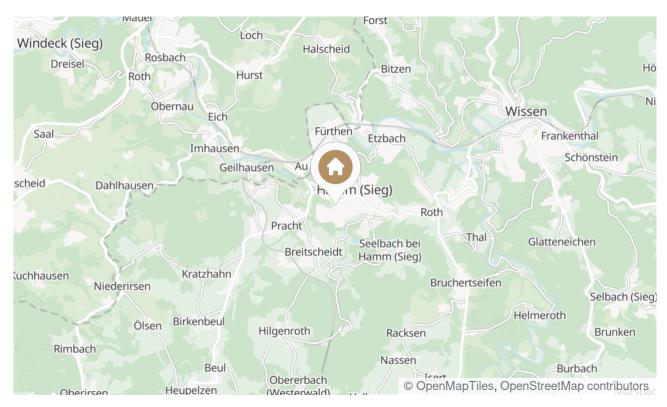
Keine Energieausweispflicht, da Denkmalschutz vorliegt! Die Beheizung der Immobilie erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (Bj. 2011) und die Warmwasseraufbereitung wird durch Durchlauferhitzer gewährleistet. Die Holzfenster sind überwiegend 2-fach-verglast, als Bodenbelag finden Sie Teppich, Fliesen und einen PVC-Belag vor.



Lage & Umgebung

57577 Hamm/Sieg

Die Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen und der nächste S-Bahnanschluss befindet sich ca. 2 km entfernt in Au an der Sieg. Von dort aus haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerburg/Limburg. Die Gemeinde Hamm/Sieg gehört zum Kreis Altenkirchen und befindet sich zwischen Siegen und Altenkirchen und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für das tägliche Leben und Arbeiten. Derzeit leben in der Gemeinde rund 3.500 Einwohner. Außerdem gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken, Schulen und Kindergärten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

D+P Immobilien GmbH





Objektansicht



Gartenansicht





Wohn- Esszimmer EG



Wohn-Esszimmer EG





Küche EG



Küche Essbereich EG





Essbereich Küche EG



Schlafzimmer EG





Durchgagszimmer EG



1. Durchgangszimmer OG





1. Durchgangszimmer OG



2. Durchgangszimmer OG





Bad EG



Bad EG





Alte Küche OG



Alte Küche OG





Kind 1 OG



Kind 1 OG





Kind 2 OG



Kind 2 OG





Kind 3 OG



Bad OG





Bad OG



WC OG





Garage



Wiese





Wiese



Gartenhaus



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße 53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

