



Haus

*****Preisreduzierung***
Renovierungsbedürftiges,
denkmalgeschütztes
Zweifamilienhaus mit Garten im
Zentrum von Hamm!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-4135**

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm/Sieg





Details

Preise	Kaufpreis	149.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 214 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	ca. 775 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1800
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Denkmalschutzobjekt	✓
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Separate WCs	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Boden	Teppich, Laminat, Kunststoff



Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Dieses geräumige Wohnhaus bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten – sei es als großzügiges Einfamilienhaus für die ganze Familie oder als praktisches Zweifamilienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 214 m² bietet das Objekt ausreichend Platz zum Wohnen. Die zentrale Lage ermöglicht zudem kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kulturangeboten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Außenanlage überzeugt mit einer pflegeleichten und großflächigen Wiesenfläche, die sowohl für entspannte Stunden im Grünen als auch als Spielfläche für Kinder ideal geeignet ist. Ein kleines Gartenhaus ergänzt das Angebot ebenso wie eine praktische Garage. Wichtig zu erwähnen ist der Denkmalschutz dieser Immobilie. Geplante Veränderungen an der Bausubstanz sind zwar genehmigungspflichtig bieten aber zugleich die Möglichkeit einer Förderung sowie einer steuerlichen Begünstigung – insbesondere für Sanierungsmaßnahmen. Außerdem befindet sich das Gebäude in einer Sanierungsmaßnahme der VG Hamm / Sieg, daher sind auch hier ggfs. weitere Förderungen möglich.

Ausstattung

Keine Energieausweispflicht, da Denkmalschutz vorliegt! Die Beheizung der Immobilie erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (Bj. 2011) und die Warmwasseraufbereitung wird durch Durchlauferhitzer gewährleistet. Die Holzfenster sind überwiegend 2-fach-verglast, als Bodenbelag finden Sie Teppich, Fliesen und einen PVC-Belag vor.



Objektansicht



Gartenansicht



Wohn- Esszimmer EG



Wohn- Esszimmer EG



Küche EG



Küche Essbereich EG



Essbereich Küche EG



Schlafzimmer EG



Durchgangszimmer EG



1. Durchgangszimmer OG



1. Durchgangszimmer OG



2. Durchgangszimmer OG



Bad EG



Bad EG



Alte Küche OG



Alte Küche OG



Kind 1 OG



Kind 1 OG



Kind 2 OG



Kind 2 OG



Kind 3 OG



Bad OG



Bad OG



WC OG



Garage



Wiese



Wiese



Gartenhaus

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

