



Einzelhandel

**TOP GELEGENHEIT: LADENLOKAL
IN 1A-LAGE DER KREFELDER
FUSSGÄNGERZONE ZU
VERMIETEN!**

**Objekt-Nr.:
66668-12717**

labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	3.800 €
	Nebenkosten	600 €
	Kaution	11.400 €
	Mieterprovision	3.57 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	01.06.2025
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 295 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 295 m²
	Lagerfläche	field.approximately 60 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 175 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Das Ladenlokal verfügt über insgesamt ca. 175 m² Verkaufsfläche zzgl. 120 m² Nebenfläche (Lager und Sozialräume). Die knapp 7 m lange Schaufensterfront bietet Ihnen eine ideale Möglichkeit Ihre Waren oder Dienstleistungen zu präsentieren. Derzeit wird das Unternehmen durch eine Modekette genutzt, welche im hinteren Teil einen Bereich für Anprobekabinen abgetrennt hat. Die rund 60 m² große Lagerfläche im Untergeschoss ist über die hinter einer Tür gelegene Treppe unmittelbar vom Ladenlokal aus erreichbar. Gleiches gilt für die im Obergeschoss gelegenen Sozialräume.



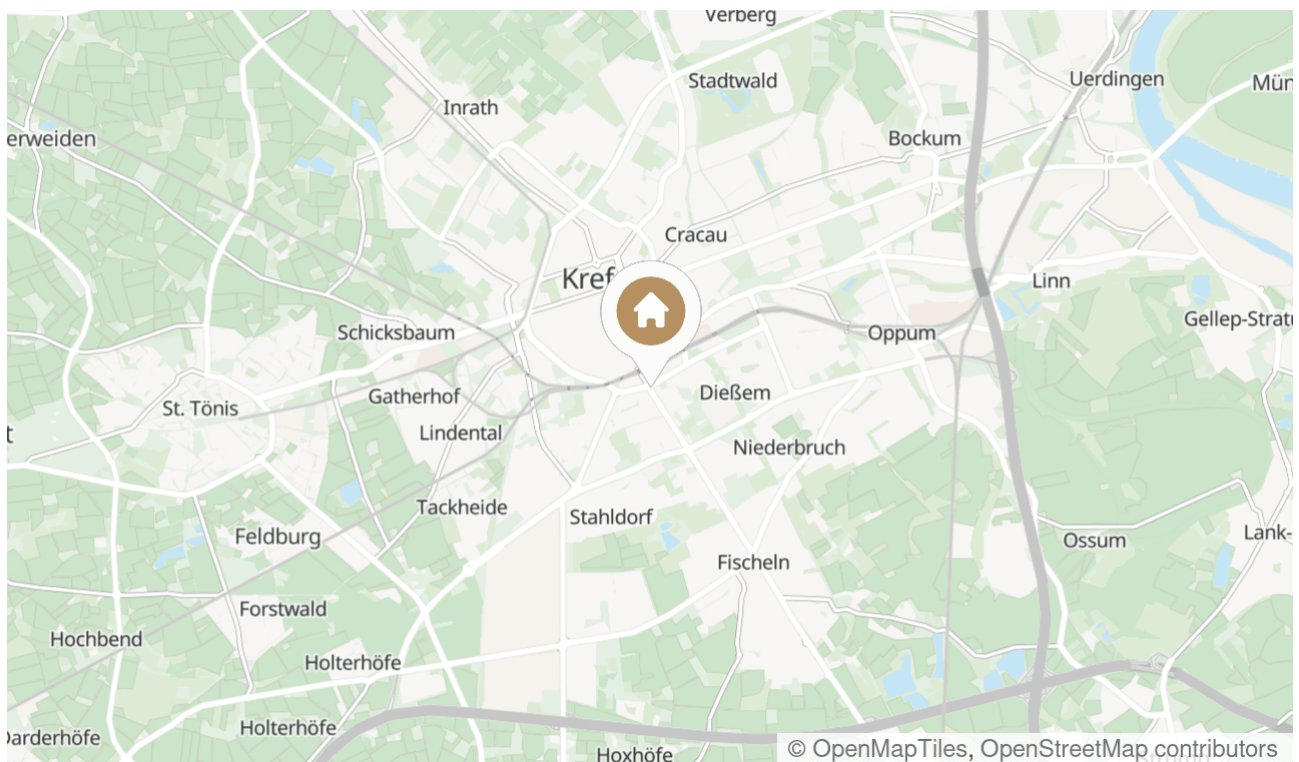
Ausstattung

- ca. 7 m Schaufensterfront - rd. 60 m² Lagerfläche im UG - rd. 60 m²
Personalraum, Büro und Teeküche im OG

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das Ladenlokal befindet sich in der Krefelder-Fußgängerzone (Hochstraße) in absoluter 1A-Lage unmittelbar gegenüber des Einkaufszentrums Schwanenmarkt. In der soliden Nachbarschaft ist eine Vielfalt von Geschäften verschiedener Preisklassen vertreten. Innerhalb weniger Gehminuten befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel auf Ost- und Südwall, wo alle Krefelder Straßenbahnlinien und eine große Anzahl von Buslinien genutzt werden können. Auch der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Parkplätze für Ihre Kunden befinden sich in direkter Umgebung. Die Stadt Krefeld ist eine kreisfreie Stadt am linken Niederrhein, nordwestlich von Düsseldorf, südwestlich von Duisburg in Nordrhein-Westfalen. Aufgrund der Seidenstoffproduktion des 18. und 19. Jahrhunderts wird sie auch als **Samt- und Seidenstadt** bezeichnet. Krefeld ist mit knapp 250.000 Einwohnern eine Großstadt mittlerer Größe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

15.12.2030

Endenergiebedarf

39,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Wärmewert

39,4 kWh/(m²a)

Baujahr

1950

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

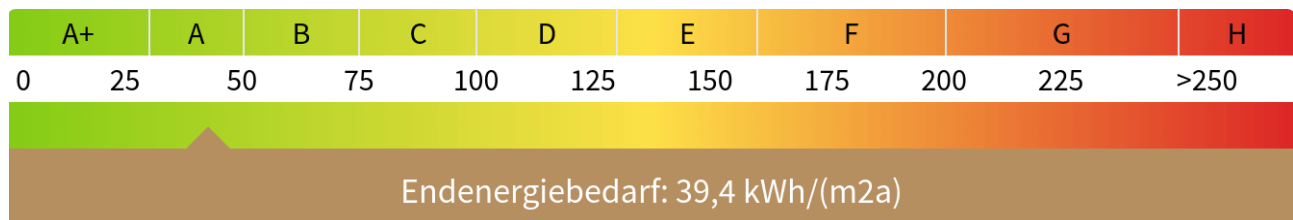
Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014





Außenansicht



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal

Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lombert.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

