



Einzelhandel

**ca. 600,00 m² Verkaufshalle in
Dortmund-Marten zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7851**

labels.forRent

in 44379 Dortmund-Marten





Details

Preise	Kaltmiete	3.000 €
	Kaution	9.000 €
	Mieterprovision	3 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 1.300 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 600 m²
	Lagerfläche	field.approximately 275 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 600 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1992
	Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattung	Fahrstuhl	Lasten

Beschreibung

Verkaufshalle: ca. 600,00 m² Nutzfläche Gesamt Nfl.: ca. 600,00 m² Erweiterung möglich ca. 275,00 m² Lagerfläche möglich Parkplätze: Ausreichend vor dem Objekt vorhanden. Mietpreis: EUR 5,--/m² (EUR 5,95/m²) zzgl. Nebenkosten und MwSt. Frei: Nach Absprache. Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer. Provision EUR 10.710,-- einschl. MwSt.

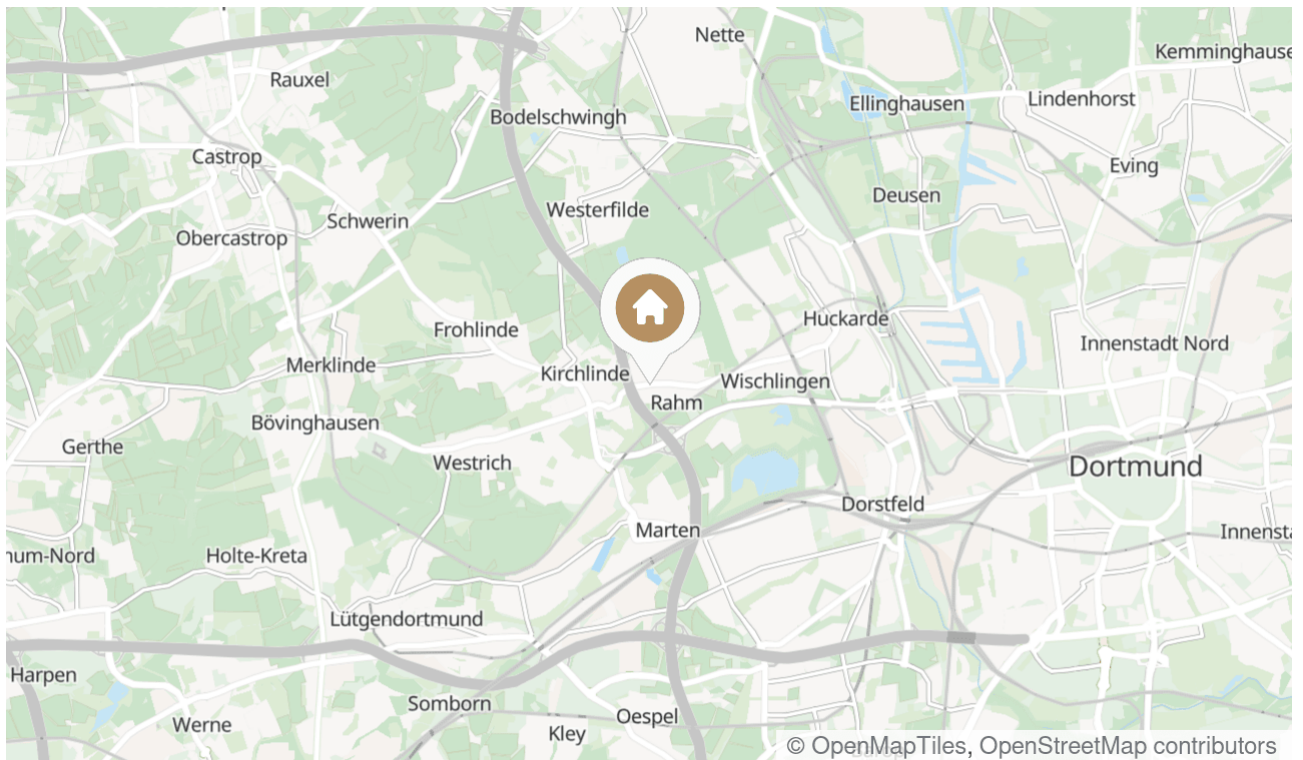
Ausstattung

Normal, wobei der Vermieter bereit ist, sich nach den Wünschen des Mieters zu richten, z. B. Lastenaufzug, Rolltreppe vom unteren Parkdeck, etc..

Lage & Umgebung

44379 Dortmund-Marten

Dortmund Marten, ein westlicher Vorort von Dortmund. Die Verkaufshalle befindet sich in der Nähe des Gewerbegebiets Germania, mit sehr guter Anbindung zum Vorort Marten selbst. Autobahn A40 und A45 schnell erreichbar (ca. 2,5 km), Dortmund City in ca. 10 min. erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04.12.2029

Endenergieverbrauch

100 kWh/(m²a)

Wärmewert

100 kWh/(m²a)

Stromwert

35 kWh/(m²a)

Baujahr

1992

Wesentlicher Energieträger

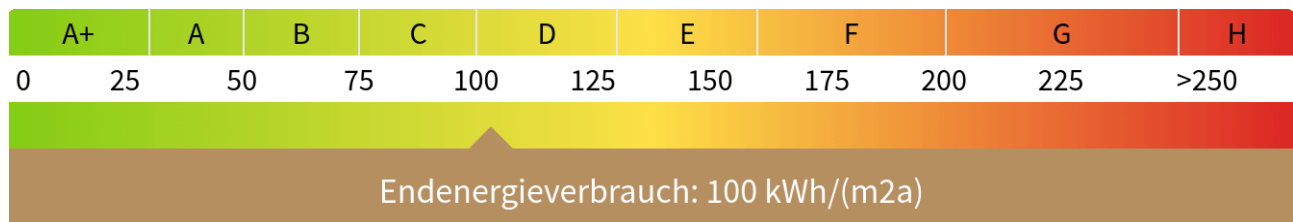
Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

