



Wohnung

REDUZIERT

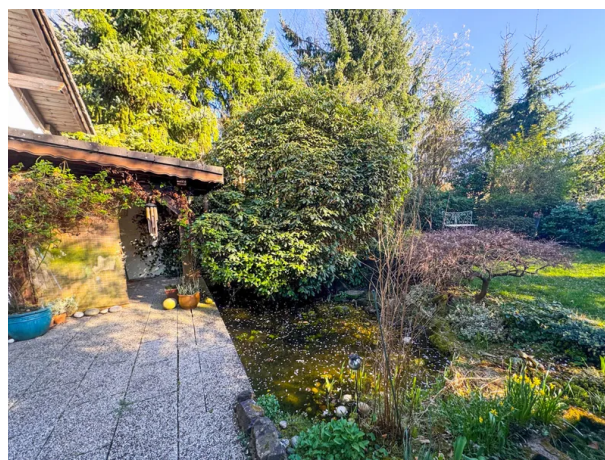
**Erdgeschosswohnung mit
Terrasse und Garage in ruhiger,
naturnaher Wohngegend!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-4075

Wohnung zum Kauf

in 57539 Breitscheidt





Details

Preise	Kaufpreis	130.000 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 112 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	ca. 1.000 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1982
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Laminat

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

In naturnaher und ruhiger Lage befindet sich diese Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses aus dem Jahr 1982. Die Immobilie überzeugt durch eine großzügige Wohnfläche von rund 112 m² sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die ein komfortables Wohnen ermöglichen – ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Altersresidenz. Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer mit einem offenen Kamin, der besonders in den kühleren Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Von hier aus gelangt man direkt auf die sonnige Terrasse mit Blick in den liebevoll angelegten Garten. Neben dem Wohnbereich bietet die Wohnung zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeofficeplatz nutzen lassen. Die Küche, ein Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC ergänzen den praktischen Grundriss. Eine Garage gehört ebenfalls zum Angebot dazu. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich somit auch ideal für Käufer mit kurzfristigem Einzugswunsch.

Ausstattung

- Beheizung über Nachtspeicherheizung (Bj. 2010) - isolierverglaste Holzfenster - Boden mit Fliesen und Laminat ausgelegt - eigener Garten - Terrasse - Garage - offener Kamin - sofort bezugsfrei

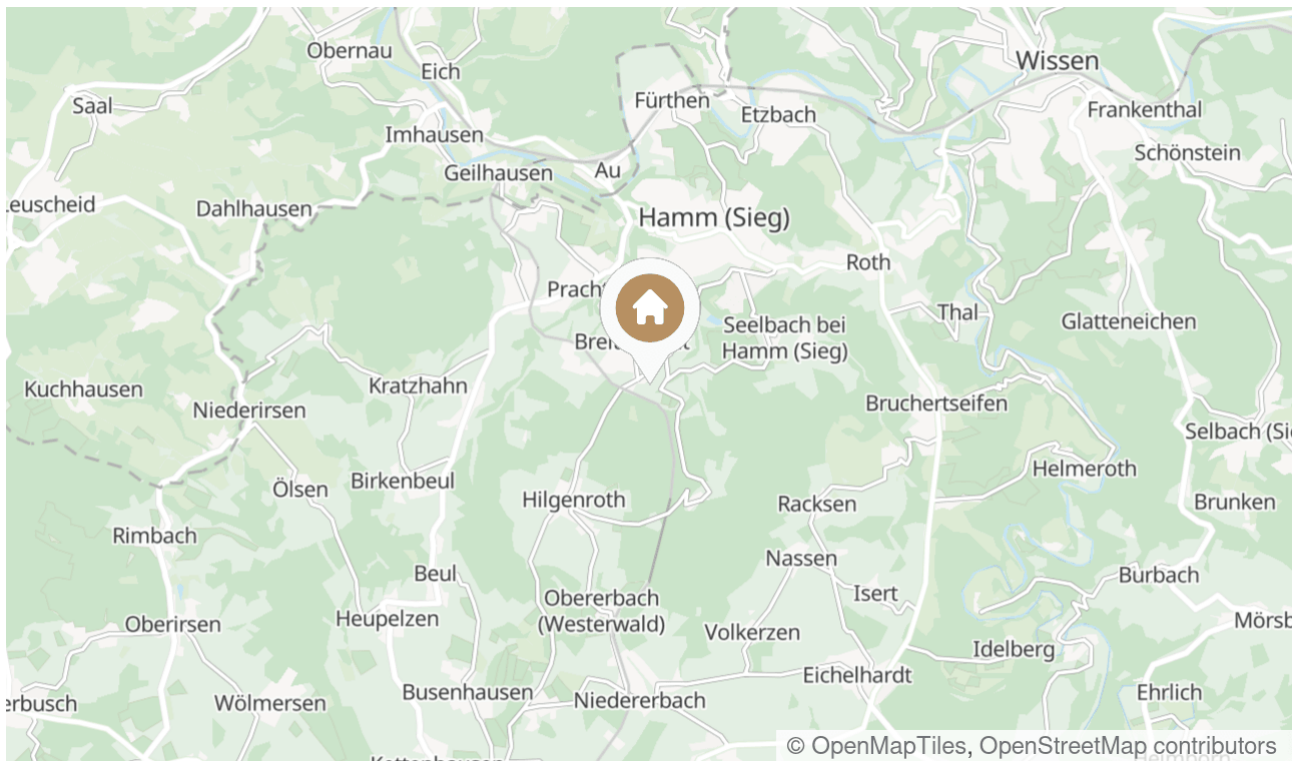
Sonstiges

Die Gemeinde Hamm/Sieg gehört zum Kreis Altenkirchen und befindet sich zwischen Siegen und Altenkirchen und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für das tägliche Leben und Arbeiten. Derzeit leben in der Gemeinde rund 3.500 Einwohner. Außerdem gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Lage & Umgebung

57539 Breitscheidt

Die Immobilie befindet sich in einer naturnahen Ortsgemeinde in der Nähe von Hamm/Sieg. Im Ort selbst befindet sich ein Kindergarten sowie eine fußläufig erreichbare Bus-/Bahnverbindung. Die Grundschule sowie weiterführende Schulen sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen, der nächste S-Bahnanschluss befindet sich im ca. 3 km entfernten Au / Sieg. Von dort aus haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerbürg/Limburg - besonders attraktiv für Berufspendler.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2035-05-19

Endenergieverbrauch

153,9 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1982

Wesentlicher Energieträger

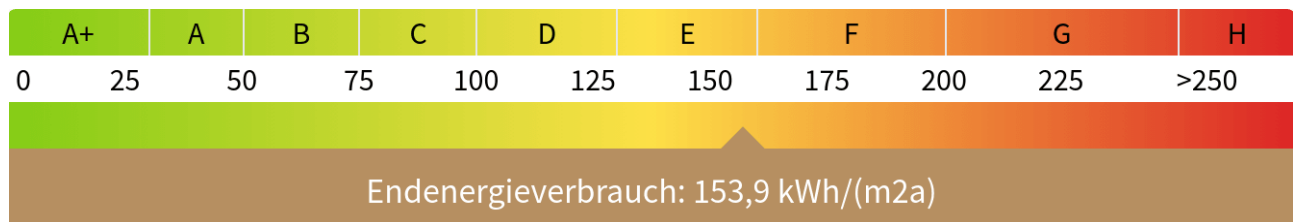
Elektro

Befeuerungsart

Elektro

Heizungsart

Etagenheizung





Hausansicht



Rückansicht



Terrasse mit Blick ins Grüne



Garten



Terrasse mit Blick ins Grüne



Wohnzimmer



Bad



Bad



Schlafzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



WC



Terrasse



Garten



Garten



Eingang

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

