



Wohnung

**Hochwertiges Wohnkonzept im
Herzen von Unna, eine Wohnung
gebaut als Haus**

**Objekt-Nr.:
68336-7881**

labels.forSale

in 59423 Unna





Details

Preise	Kaufpreis	434.000 €
	Hausgeld	360 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Januar 2026
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 130 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 67 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Zustand	modernisiert
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Wohneinheiten	13

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung, die durch moderne Ausstattung und stilvolle Designelemente besticht. Diese exquisite Wohnung ist als Anbau an ein Mehrfamilienhaus konzipiert und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus privatem Rückzugsort und geselligem Leben. Der eigene Gartenteil ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Ein kleiner Teich, umgeben von üppigem Grün, lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Das großzügige Holzdeck ist der

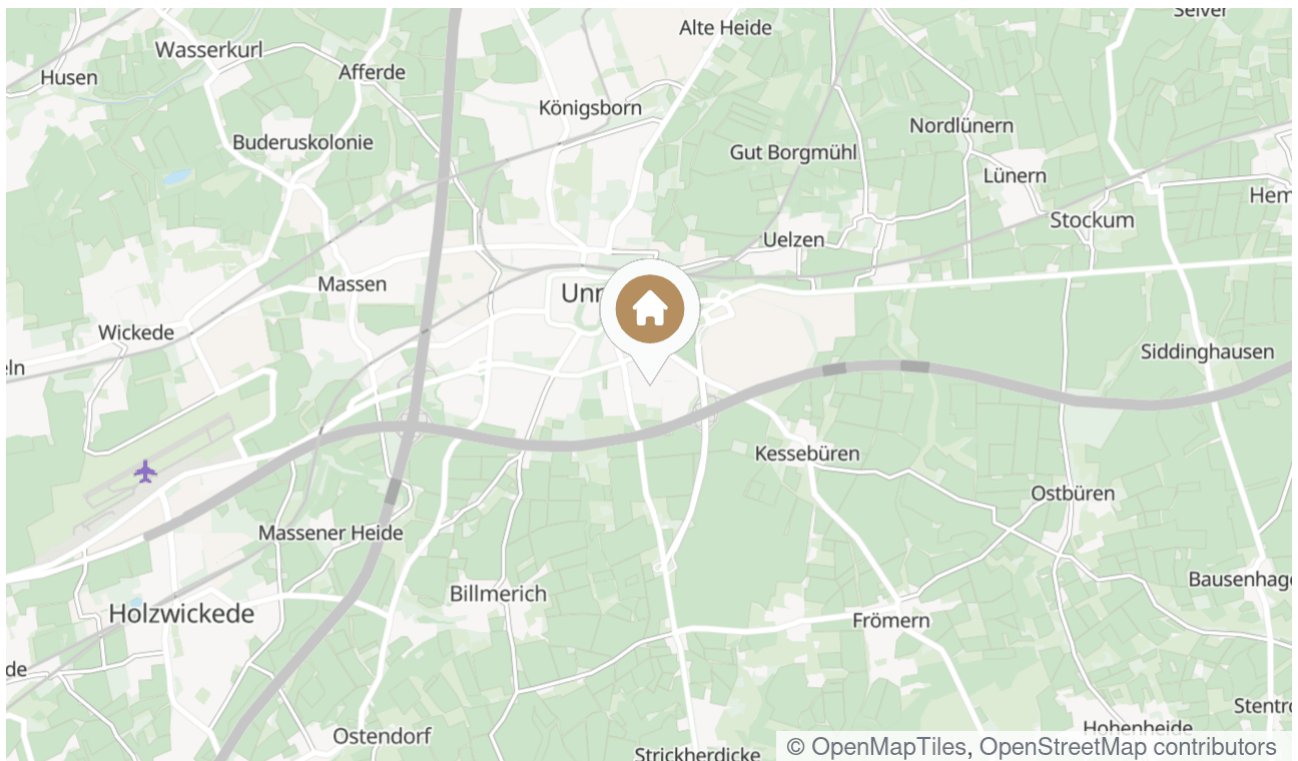


ideale Ort für Sonnenliegen und bietet ausreichend Platz für eine Outdoorküche – perfekt für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Betreten Sie das lichtdurchflutete Erdgeschoss, wo die offene Küche mit einem einladenden Essplatz auf Sie wartet. Bodentiefe Fenster ermöglichen einen nahtlosen Übergang zur Terrasse und lassen viel Tageslicht herein. Ein stilvolles Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Wohnzimmer, ausgestattet mit einem edlen Design-Edelstahlkamin, ist ein Highlight, das Gemütlichkeit und Eleganz vereint. Ein flexibler Fitness- oder Arbeitsbereich mit direktem Zugang zur Terrasse rundet das Erdgeschoss ab und bietet die Möglichkeit, Arbeit und Freizeit harmonisch zu verbinden. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei geschmackvoll gestaltete Räume. Ein modernes Gäste-Badezimmer mit Dusche sorgt für Komfort und Privatsphäre. Ein besonderes Highlight ist die Galerie, die sich ideal als Homeoffice eignet und Ihnen einen inspirierenden Arbeitsplatz bietet. Das Kinderzimmer bietet zwei coole Schlafkojen die jeweils über eine Leiter zu erreichen sind. Das Schlafzimmer ist ein Rückzugsort der Extraklasse, ausgestattet mit einem direkten Zugang zum luxuriösen Wellnessbadezimmer – hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken. Der Keller bietet nicht nur praktische Lagermöglichkeiten, sondern auch eine eigene Sauna mit Dusche – Ihr persönlicher Wellnessbereich. Zudem gelangen Sie bequem in die geräumige Tiefgarage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug, Fahrräder eine Brauchwasseranlage (Regenwasser) und andere Dinge bietet. Dieses moderne Haus verbindet stilvolles Wohnen mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Die durchdachte Raumaufteilung, die hochwertigen Materialien und die zahlreichen Designelemente schaffen eine harmonische Atmosphäre, die zum Verweilen und Genießen einlädt. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Lage & Umgebung

59423 Unna

Die Hertinger Str. in Unna Stadtmitte bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und familiärer Ruhe. Umgeben von charmanten Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften, finden Paare und Familien hier alles für den täglichen Bedarf. Die hervorragende Verkehrsanbindung, mit dem Bahnhof und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, ermöglicht schnelle Ausflüge nach Dortmund oder ins Umland. Für Familien ist der nahegelegene Spielplatz ein Highlight, während Schulen und Kitas fußläufig erreichbar sind. Ein idealer Ort zum Wachsen und Wohlfühlen!



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

15.11.2027

Ausstellungsdatum

16.11.2017

Endenergieverbrauch

103 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

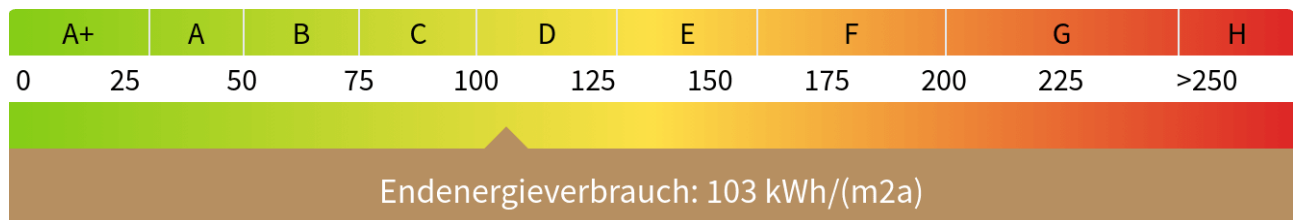
1993

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Außenansicht



Eingangsbereich



Küche



Küche



Essbereich



Gäste WC



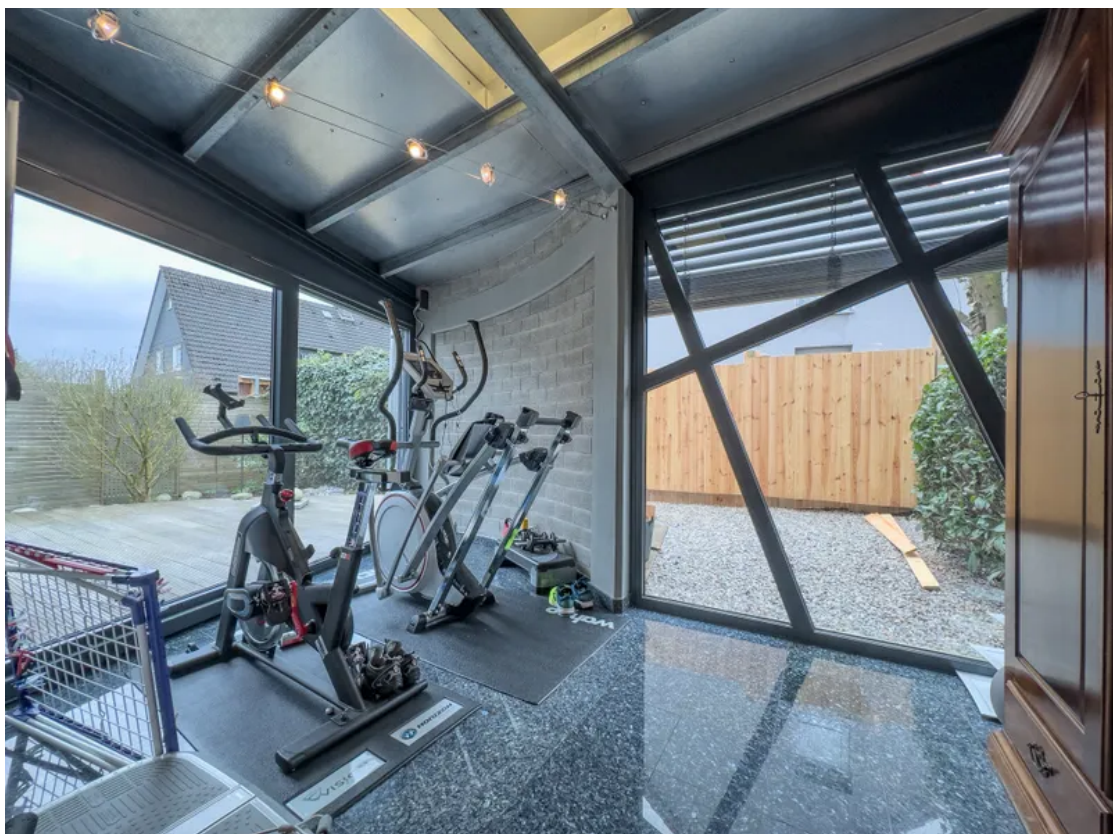
Wohnen mit Kamin



Wohnen



Kaminbereich



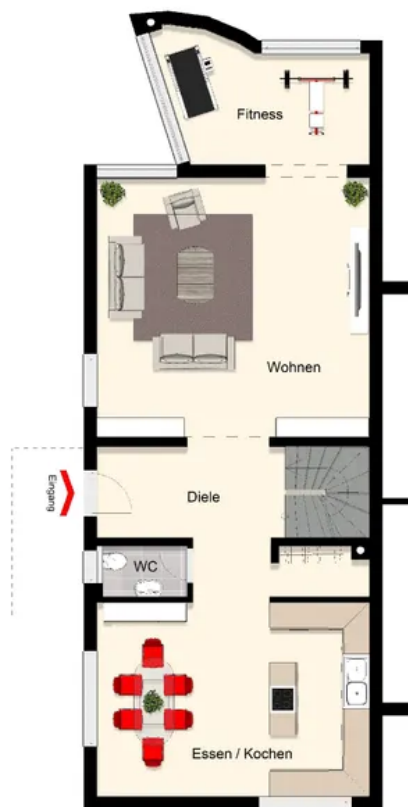
Fitnessbereich



Galerie OG



Gäste Bad OG



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Sauna



Sauna



Bad Sauna



Garage



Zugang



Eingang

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

