



Sonstige

**Wohnhaus mit diversen
Arbeitsräumen, Lagerflächen und
2 Werkstätten in Unna
Kessebüren**

**Objekt-Nr.:
68336-7845**

labels.forSale

in 59427 Unna





Details

Preise	Kaufpreis	399.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 181 m²
	Zimmer	10
	Nutzfläche	field.approximately 181 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 319 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.664 m²
	Sonstige Fläche	field.approximately 139 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1881
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Wohneinheiten	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	3
Garage	Anzahl
	1



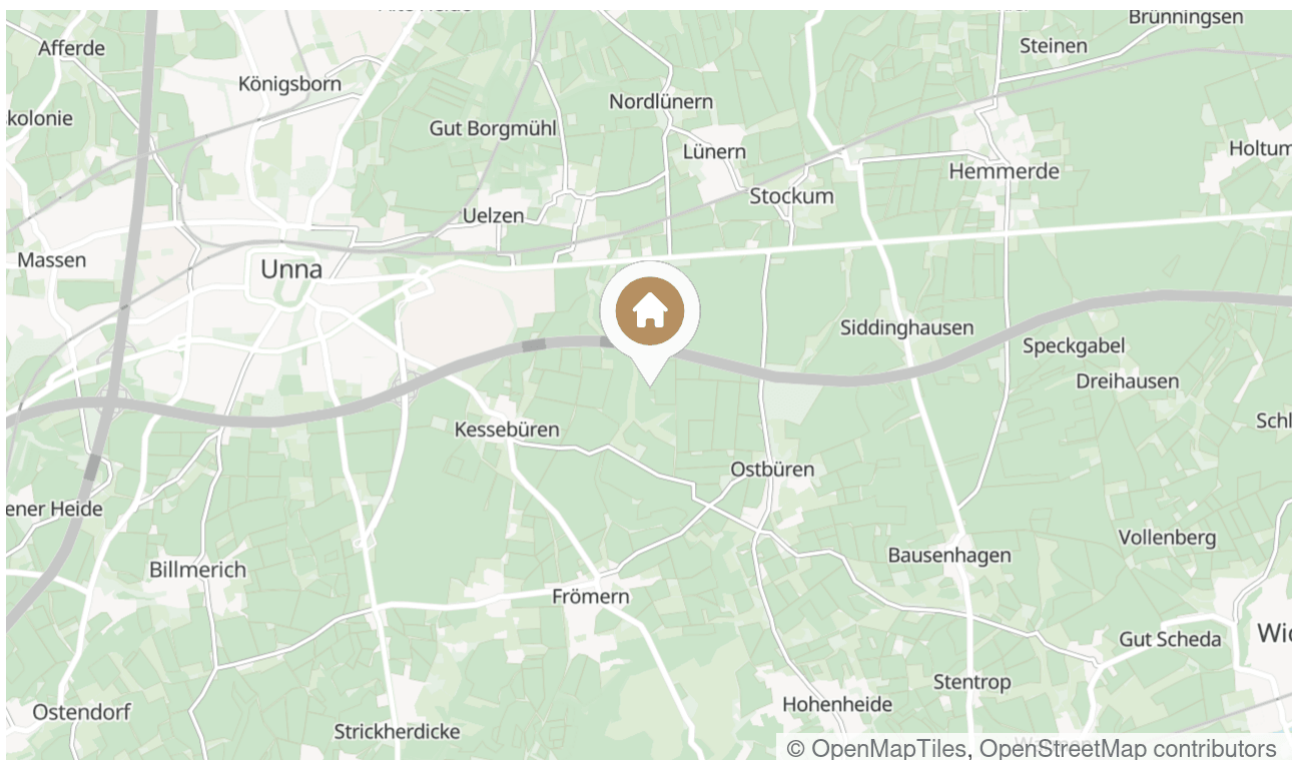
Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieses großzügige Haus mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 181 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein Zuhause, sondern auch unzählige Möglichkeiten, Ihre Träume zu verwirklichen. Das Haus ist sehr renovierungsbedürftig. Mit insgesamt 10 Zimmern eröffnet sich Ihnen ein Raumangebot, das sowohl für kreative Köpfe als auch für Familien ideal ist. Die zahlreichen Abstell- und Arbeitsflächen ermöglichen es Ihnen, Ihre Ideen in die Tat umzusetzen – sei es für ein Homeoffice, ein Atelier oder einfach nur für die Aufbewahrung Ihrer Schätze. Besonders hervorzuheben ist die gut geschnittene Werkstatt, die Ihnen die Freiheit geben, handwerkliche Projekte zu realisieren oder Ihre Hobbys auszuleben. Egal, ob Sie leidenschaftlicher Bastler oder Hobbyhandwerker sind, hier finden Sie den perfekten Raum dafür. Das Haus ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre persönlichen Vorstellungen und Stilrichtungen einzubringen. Nutzen Sie die Chance, die Räume nach Ihren Wünschen zu gestalten und ein individuelles Wohnambiente zu schaffen, das Ihren Bedürfnissen entspricht. Das großzügige Grundstück von 1664 m² bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Familie, sondern auch die Möglichkeit, ein Wohnmobil abzustellen. Genießen Sie die Vorzüge einer Ortsrandlage, wo Sie die Ruhe der Natur mit der Nähe zur Stadt verbinden können. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens in unmittelbarer Nähe haben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese einzigartige Immobilie in Ihr ganz persönliches Paradies. Es ist der ideale Ort für all jene, die Platz, Ruhe und die Freiheit zur individuellen Gestaltung suchen. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie das Potenzial, das in diesen Wänden steckt!

Lage & Umgebung

59427 Unna

Die Fröndenberger Str. 27 in Unna-Kessebüren liegt in einem ruhigen, vorwiegend residentialen Gebiet, das durch eine angenehme Nachbarschaft geprägt ist. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut; in der näheren Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Einwohnerstruktur ist vielfältig, mit einer Mischung aus Familien, Singles und älteren Menschen, was zu einer harmonischen Gemeinschaft beiträgt. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B1 und B233 optimal, sodass sowohl die Innenstadt von Unna als auch umliegende Städte schnell erreichbar sind. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet: Die Buslinien 121 und 124 halten in der Nähe und bieten Verbindungen zu wichtigen Punkten in Unna und Umgebung. Für Familien bietet die Lage einen hohen Wohnwert, es sind verschiedene Freizeitmöglichkeiten wie Spielplätze und Grünanlagen in der Umgebung vorhanden. Die ruhige Wohnlage und die gute Anbindung an die Natur machen Kessebüren besonders attraktiv für Familien, die eine Balance zwischen urbanem Leben und ländlicher Idylle suchen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.08.2034

Ausstellungsdatum

2024-08-31

Endenergiebedarf

301 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1881

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Vorderansicht



Seitenansicht



Vorderansicht



Göpel



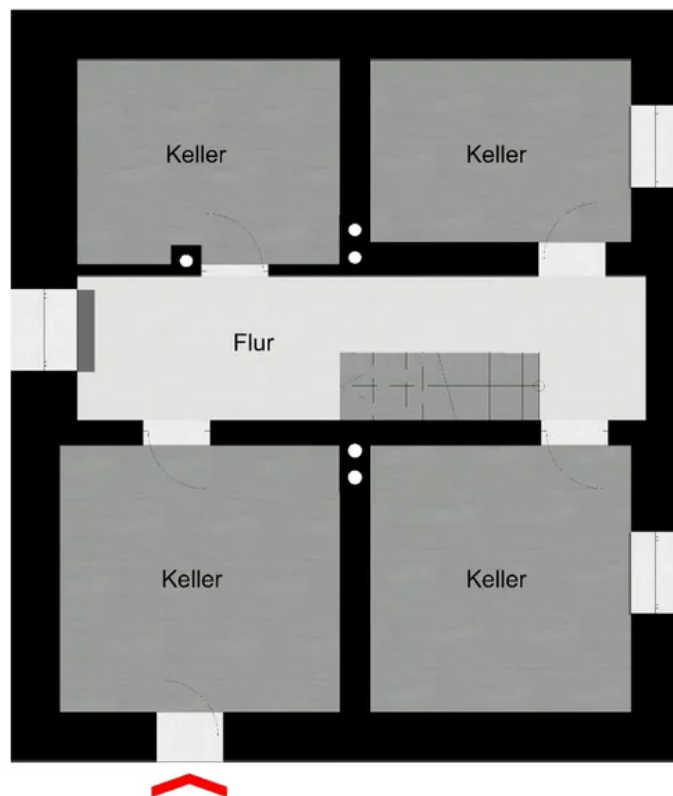
Rückansicht



Anbau



Anbau



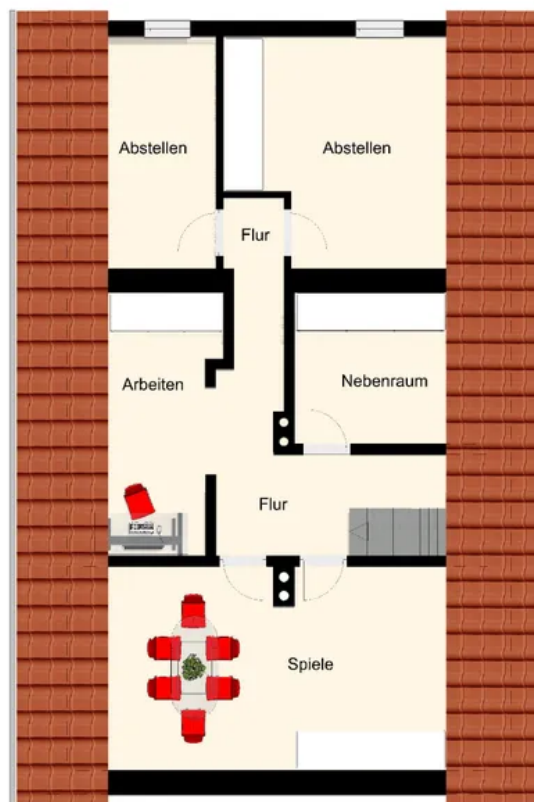
Teilkeller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

