



Wohnung

**Großzügige 4-Zimmer-
Maisonette-Wohnung in
Mönchengladbach-Holt**

**Objekt-Nr.:
60840-7468**

labels.forSale

in 41069 Mönchengladbach-Holt





Details

Preise	Kaufpreis	279.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 116 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1986
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
Ausstattung	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 116 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten 8-Parteienhauses und bietet eine komfortable Wohnatmosphäre. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch seinen offenen Schnitt viel Platz und Licht bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon, der ebenso



vom Schlafzimmer aus zugänglich ist ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die Wohnung verfügt über zwei Duschbäder, wovon eines modernisiert ist. Das zusätzlichen Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich perfekt als Büro oder Gästezimmer eignet, machen diese Wohnung besonders attraktiv für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Die Wohnung ist aktuell leer und somit ein Einzug flexibel möglich. Eine besondere Gelegenheit, kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

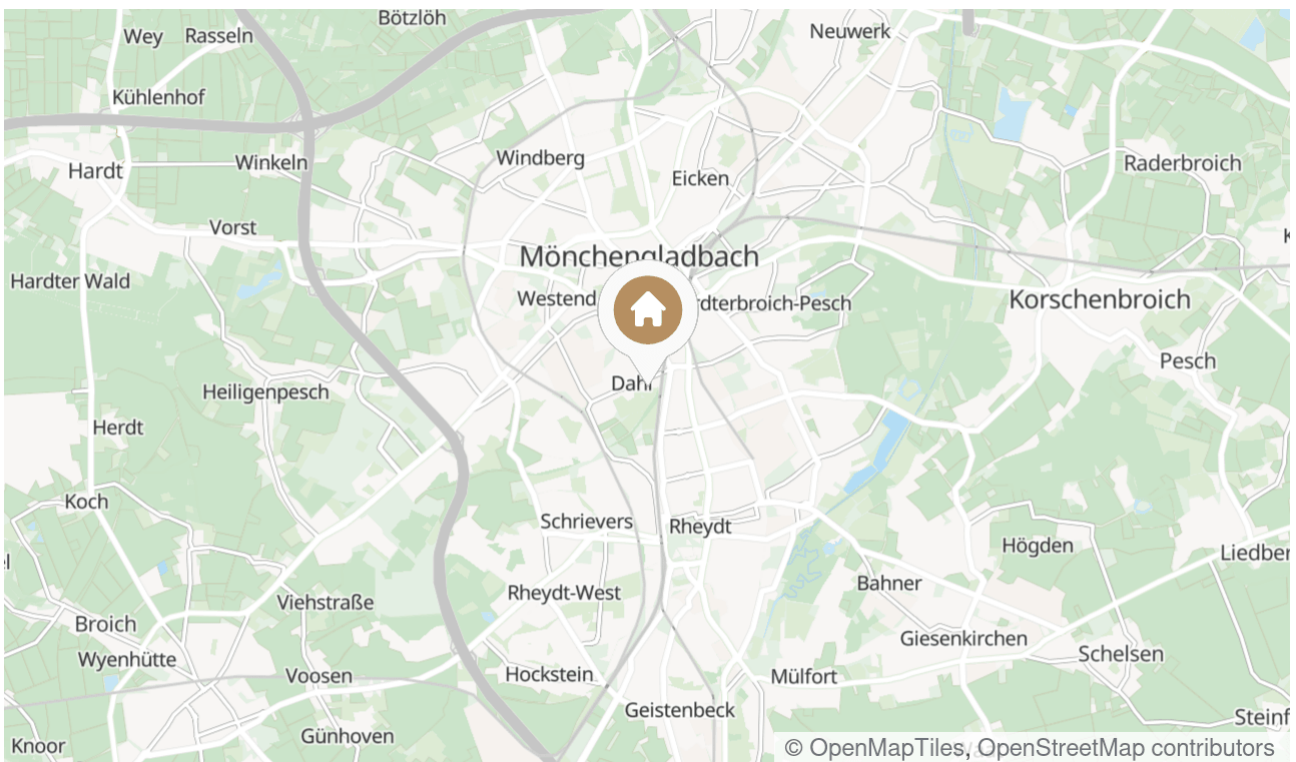
Ausstattung

- Balkon - zwei Duschbäder, eins davon modernisiert - Keller - Garage - Gas-Zentralheizung

Lage & Umgebung

41069 Mönchengladbach-Holt

Die Eigentumswohnung befindet sich im beliebten Mönchengladbacher Stadtteil Holt. Diese Wohngegend zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus, kombiniert mit einer hervorragenden Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Für den täglichen Bedarf befinden sich Supermärkte, Bäckereien, Apotheken etc. in unmittelbarer Nähe. Größere Einkaufszentren wie das Minto in der Innenstadt sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. Dank der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Erholungsgebieten ist die Wohnung sowohl für Familien, Berufspendler als auch Kapitalanleger eine attraktive Wahl.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06.12.2028

Ausstellungsdatum

07.12.2018

Endenergieverbrauch

60,2 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

1994

Wesentlicher Energieträger

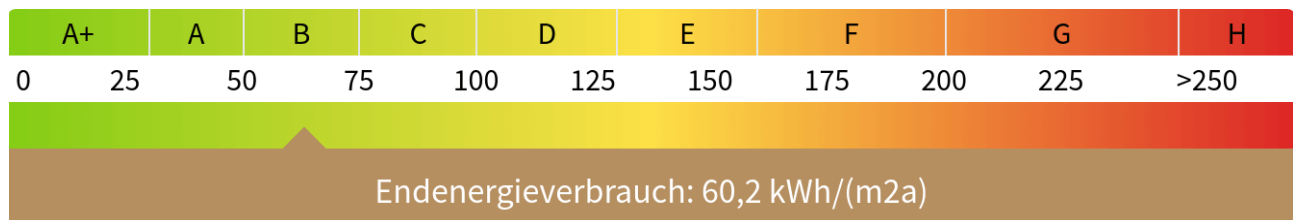
Gas

Befeuerungsart

Gas

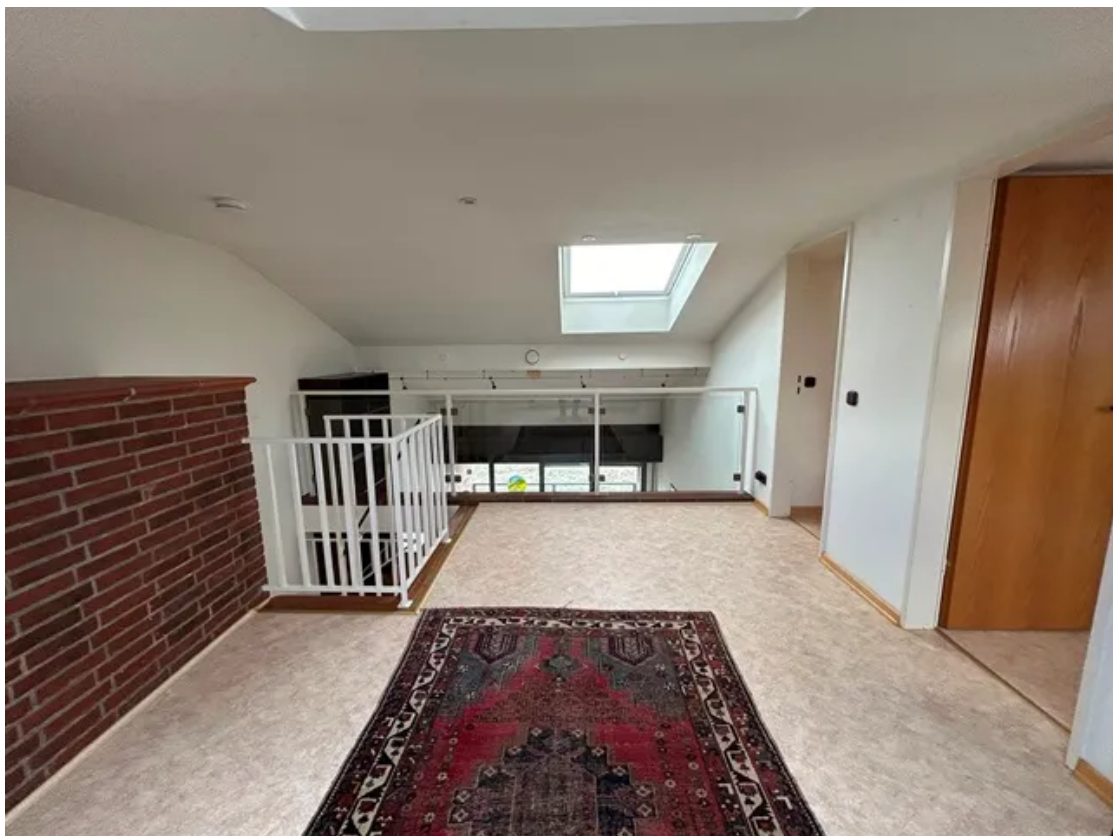
Heizungsart

Zentralheizung













Kontakt

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

