



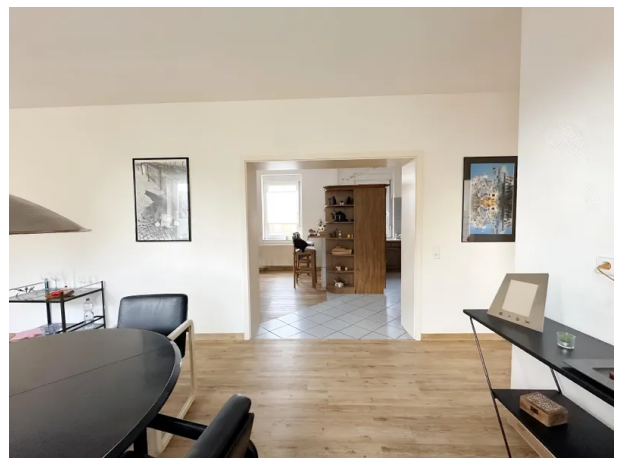
Wohnung

**164 m² AUF ZWEI EBENEN.
PAUSCHALMIETE MIT FLEXIBLER
MÖBILIERUNG!**

**Objekt-Nr.:
66668-12684**

labels.forRent

in 47805 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	1.600 €
	Warmmiete	1.800 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	3.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 164 m²
	Zimmer	7
Zustand und Bauart	Baujahr	1953
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Möbliert	voll

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	3

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit 164 m² Wohnfläche ein großzügiges und flexibles Wohnkonzept. Ideal für ein Paar, das Wert auf Raum, Komfort und Gestaltungsmöglichkeiten

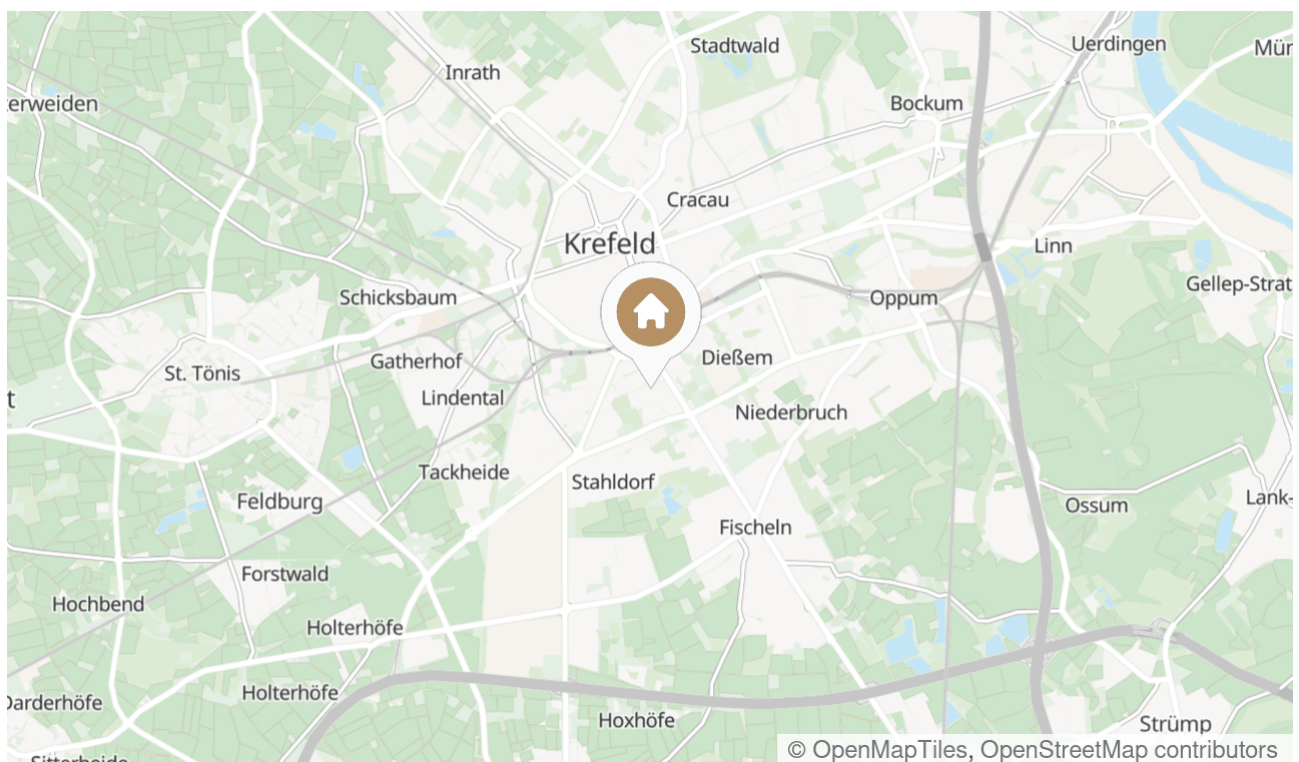


legt sei es für ein Homeoffice oder zusätzliche Rückzugsräume. Im 1. Obergeschoss gelangt man direkt in die offene Wohnküche, die harmonisch in den Wohnbereich übergeht und ein kommunikatives Zentrum der Wohnung bildet. Angrenzend liegt der separate Essbereich, von dem aus die weiteren Räume erschlossen werden: ein Arbeitszimmer, ein praktischer Abstellraum sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne. Ein weiteres Highlight dieses Stockwerks ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet. Über eine elegante Wendeltreppe erreicht man das 2. Obergeschoss. Hier erwartet Sie ein großzügiges Schlafzimmer, das dank seiner offenen Gestaltung ein luftiges Wohngefühl vermittelt. Angrenzend befindet sich das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie drei zusätzliche Räume, die sich ideal als Ankleidezimmer, weiteres Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen. Die großen Fenster sorgen auch auf dieser Ebene für eine angenehme Lichtdurchflutung und eine einladende Atmosphäre. Ein besonderer Vorteil: Die Möblierung verbleibt in der Wohnung und geht mit Mietbeginn in das Eigentum des Mieters über. So entsteht maximale Flexibilität die Möbel können übernommen, ausgetauscht oder entsorgt werden, je nach persönlichem Bedarf. Die monatliche Pauschalmiete beträgt 1.800,- EUR, sämtliche Nebenkosten (außer Strom) sowie beide PKW-Stellplätze, sind bereits enthalten.

Lage & Umgebung

47805 Krefeld

Diese Wohnung in Krefeld verbindet urbanes Leben mit einem angenehmen Wohnumfeld. In einem gewachsenen Stadtteil gelegen, profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur sowie einer schnellen Anbindung an die Innenstadt und das Umland. Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Lebensqualität, während gleichzeitig ruhige Wohnstraßen und grüne Rückzugsorte eine ausgewogene Mischung aus Stadtleben und Entspannung bieten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, charmante Cafés, Restaurants sowie diverse Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Bildungseinrichtungen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es, die Krefelder Innenstadt sowie den Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu erreichen. Zudem sorgen nahegelegene Autobahnanschlüsse für eine komfortable Verbindung in die umliegenden Städte und Ballungszentren.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

28.04.2034

Endenergieverbrauch

209 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

1953

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

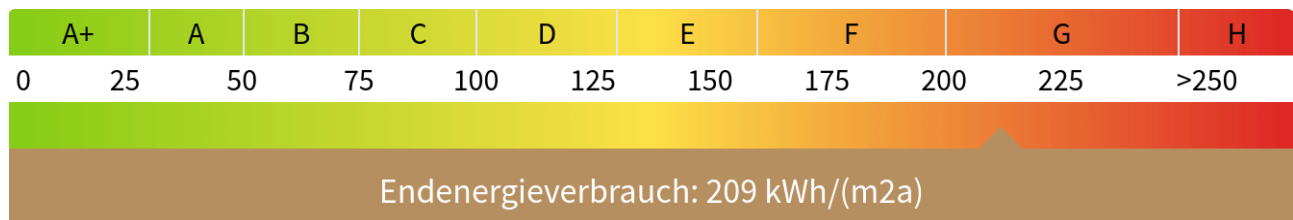
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Essbereich



Ess- und Wohnbereich



Balkon



Küche



Gäste WC



Badezimmer



Schlafzimmer



Hobbyzimmer



Ankleideraum



Büro

Kontakt

Telefon: 02151-807211

E-Mail: Mietabteilung@Lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Max Traumhaus

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

