



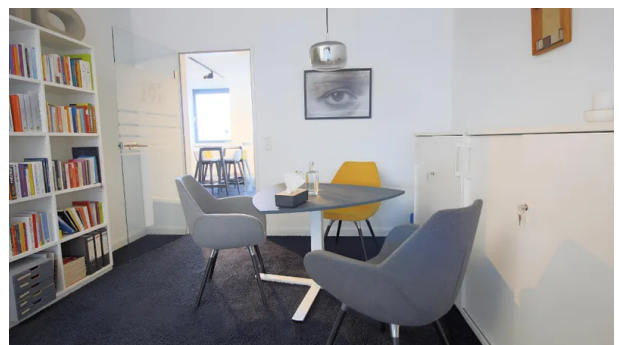
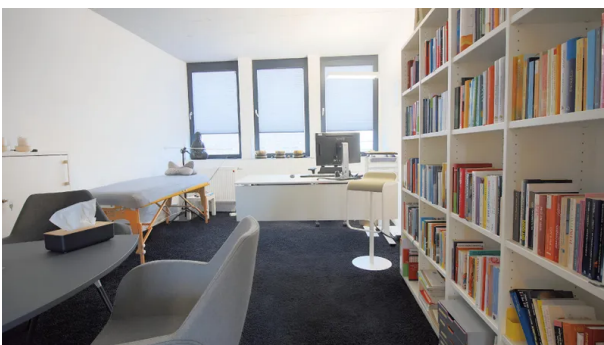
Büro/Praxis

148 M² GROßES BÜRO IN KREFELD ZUR MIETE

**Objekt-Nr.:
66668-12617**

labels.forRent

in 47805 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	1.042 €
	Nebenkosten	414 €
	Kaution	3.126 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Zimmer	6
	Nutzfläche	field.approximately 148 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 148 m²
	Bürofläche	field.approximately 112 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1969
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Im 2.Obergeschoss dieses modernen und repräsentativen Gebäudes befindet sich eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit einer Gesamtgröße von 148 m², wovon 112 m² als reine Nutzfläche ausgewiesen sind. Die Einheit ist intelligent aufgeteilt in sechs Räume, die sich flexibel an unterschiedliche gewerbliche Anforderungen anpassen lassen. Ob als Büros, Konferenzräume oder für andere geschäftliche Zwecke – die Aufteilung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur effizienten Nutzung. Ein besonderes Highlight der Einheit sind die Glaswände, die den Räumen eine moderne und offene Wirkung verleihen. Diese Konstruktion sorgt nicht nur für einen exzellenten Lichteinfall, sondern fördert auch eine transparente und kommunikative Arbeitsatmosphäre. Ergänzt wird dies durch die großen Fensterfronten, die jeden Raum in Tageslicht tauchen und eine angenehme Umgebung schaffen. Ein weiterer praktischer Aspekt ist die Umwandlung des ehemaligen Aufzugsschachts in einen Lagerraum. Dieser zusätzliche Stauraum ermöglicht eine optimale Organisation und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten der Fläche. Die Ausstattung der Gewerbefläche ist hochwertig und zeitgemäß. Die Sanitäreinrichtungen sind modern gestaltet und überzeugen durch klare Linien und pflegeleichte Oberflächen. Funktionale



Details wie eine kompakte Küchenzeile und stilvolle Bodenbeläge runden die Einheit ab. Für Unternehmen, die eine größere Fläche benötigen, besteht die Möglichkeit, diese Einheit mit dem angrenzenden Nachbarbüro zu kombinieren. Dadurch könnte eine Gesamtfläche von 342 m² entstehen, die ideale Voraussetzungen für eine wachsende Firma bietet.



Lage & Umgebung

47805 Krefeld

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven und zentralen Lage von Krefeld. Diese Mikrolage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie den Individualverkehr aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden und fußläufig erreichbar. Für Familien bieten sich nahegelegene Schulen, Kindergärten und Spielplätze an, wodurch die Gegend auch für Familien sehr interessant ist. Die Makrolage Krefeld punktet mit ihrer zentralen Lage im westlichen Nordrhein-Westfalen und der Nähe zu wichtigen Ballungszentren wie Düsseldorf und dem Ruhrgebiet. Als eine Stadt mit einer langen Tradition in der Textilindustrie hat Krefeld eine gut entwickelte Infrastruktur, eine lebendige Kulturszene und vielseitige Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Sportanlagen.



© OpenMapTiles, OpenStreetMap contributors

Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1969

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04.02.2035

Endenergieverbrauch

56 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

B

Wärmewert

56 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

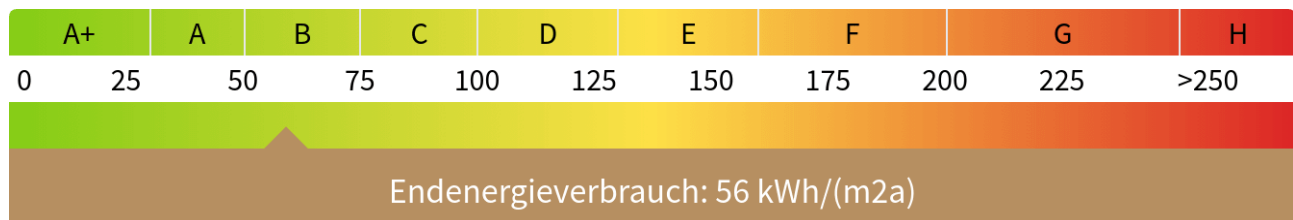
Gas

Befeuerungsart

Gas

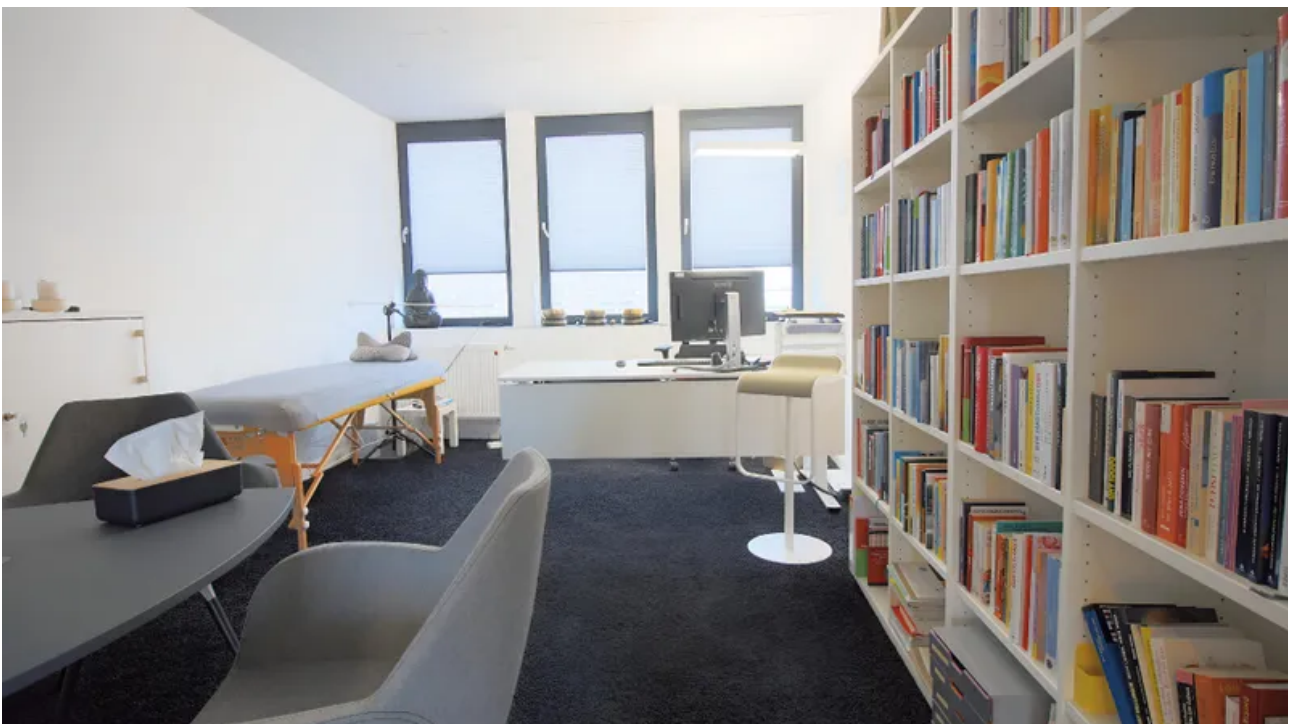
Energieausweis

2014





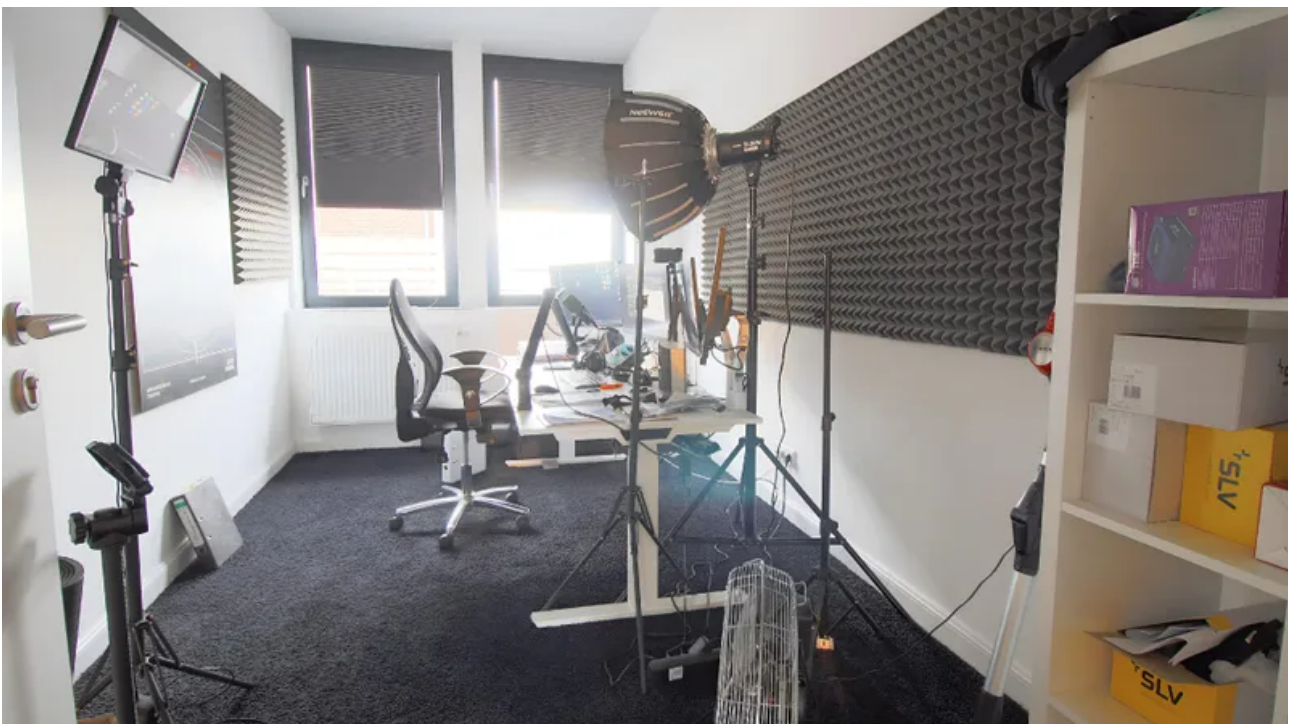
Aussenansicht



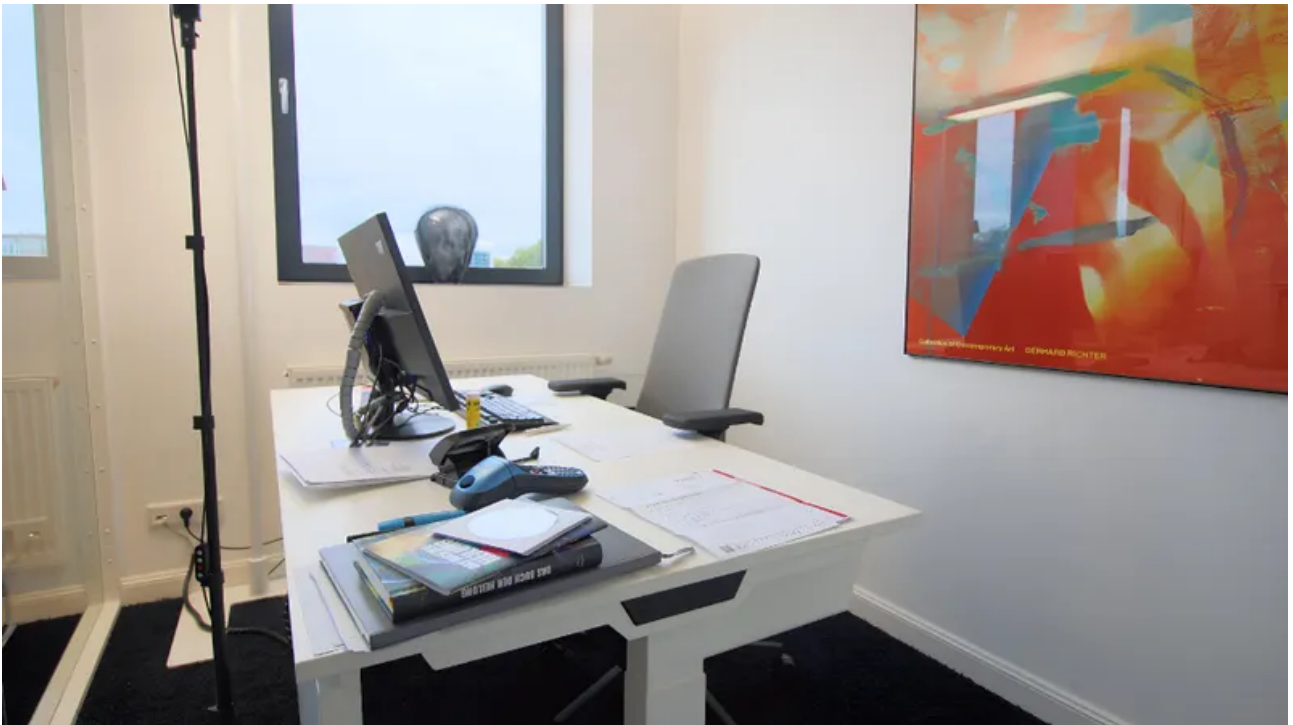
Büro1



Büro1



Büro2



Büro3



Küchenzeile



Küchenzeile



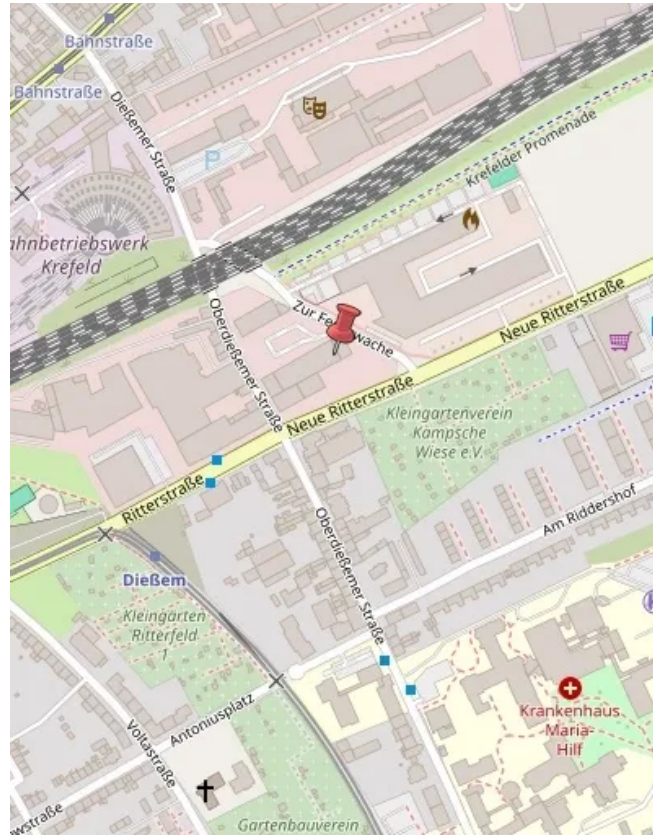
Büro4



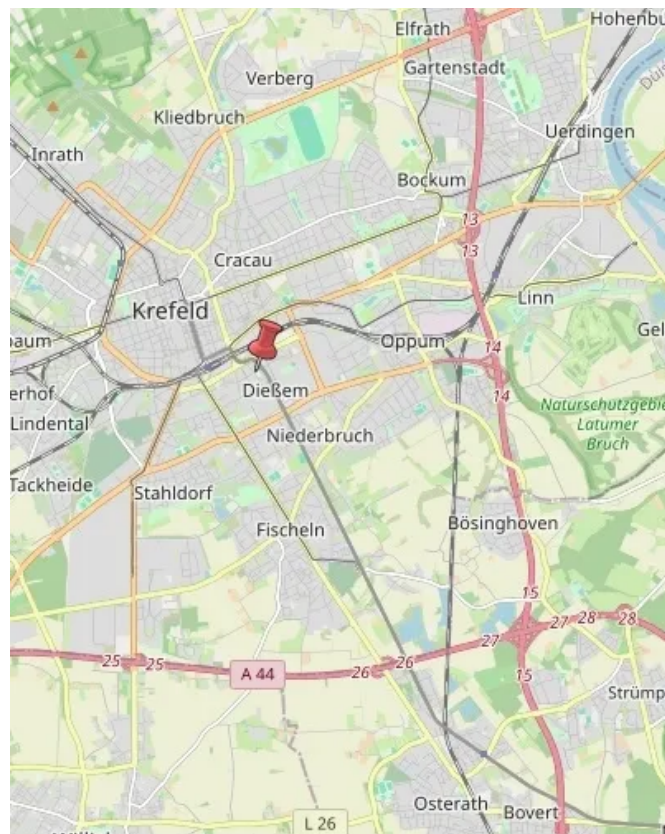
Konferenzraum



Sanitär



Mikro



Makro

Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

